

物 件 調 査 書

物件番号 **土地4-4**

最低売却価格 **7,340,000 円**

所在地	深谷市緑ヶ丘106番1			
内訳・面積	地番	地目	公簿面積	実測面積
	106番1	宅地	158.89	158.89
	合計 (1筆)			158.89 m ²
道路と敷地の関係	北側で幅員5.0mの舗装道路に接面している。			
法令等に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域	
		用途地域	第1種中高層住居専用地域 (第1種住居地域)	
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率
				200%
その他の法律	防火地域等	該当なし (建築基準法第22条区域)		
	文化財保護法	該当なし		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理 施設の状況			事業所名	電話番号
	電気	可	東京電力(株)熊谷支社	0120(995)441
	上水道	可	深谷市水道工務課	048(577)7529
	下水道	可	深谷市下水道工務課	048(577)7542
	都市ガス	可	埼玉ガス(株)	048(571)1335
交通機関	鉄道	JR高崎線深谷駅 約900m		
公共施設等	市立上柴西小学校	約1.1km		
	市立上柴中学校	約1.3km		
	深谷市役所	約1.5km		
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道については、北側の市道に水道本管が埋設されており、敷地内には量水器権利13mmがあります。増径工事が必要な場合は旧口径に係る加入金との差額が必要となります。また、上水道を利用するに当たっては、給水工事費等の負担が必要となります。 工事方法については、水道工務課と相談してください。 ・公共下水道の柵が設置されていませんので、柵を設置するに当たっては、工事費等の負担が必要となります。また、下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。 ・敷地の西側境界線上に隣接者が設置したコンクリート壁があります。また、敷地南西側隅には境界を示す杭等が設置されていません。 ・敷地の東側にフェンスが設置してあります。 ・敷地の南側にコンクリート壁が設置してあり、隣接地と1.3m程度の段差があります。また、コンクリート壁には隣接地からの水抜き穴があります。 ・敷地内の北側にある石垣により、市道と約80cmから1m程度の段差があります。 ・敷地の南西側隅の上空に南側隣接地への引込線があります。 ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。 ・売却財産に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。 			

周 辺 図



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 先着順売却

検索 

