

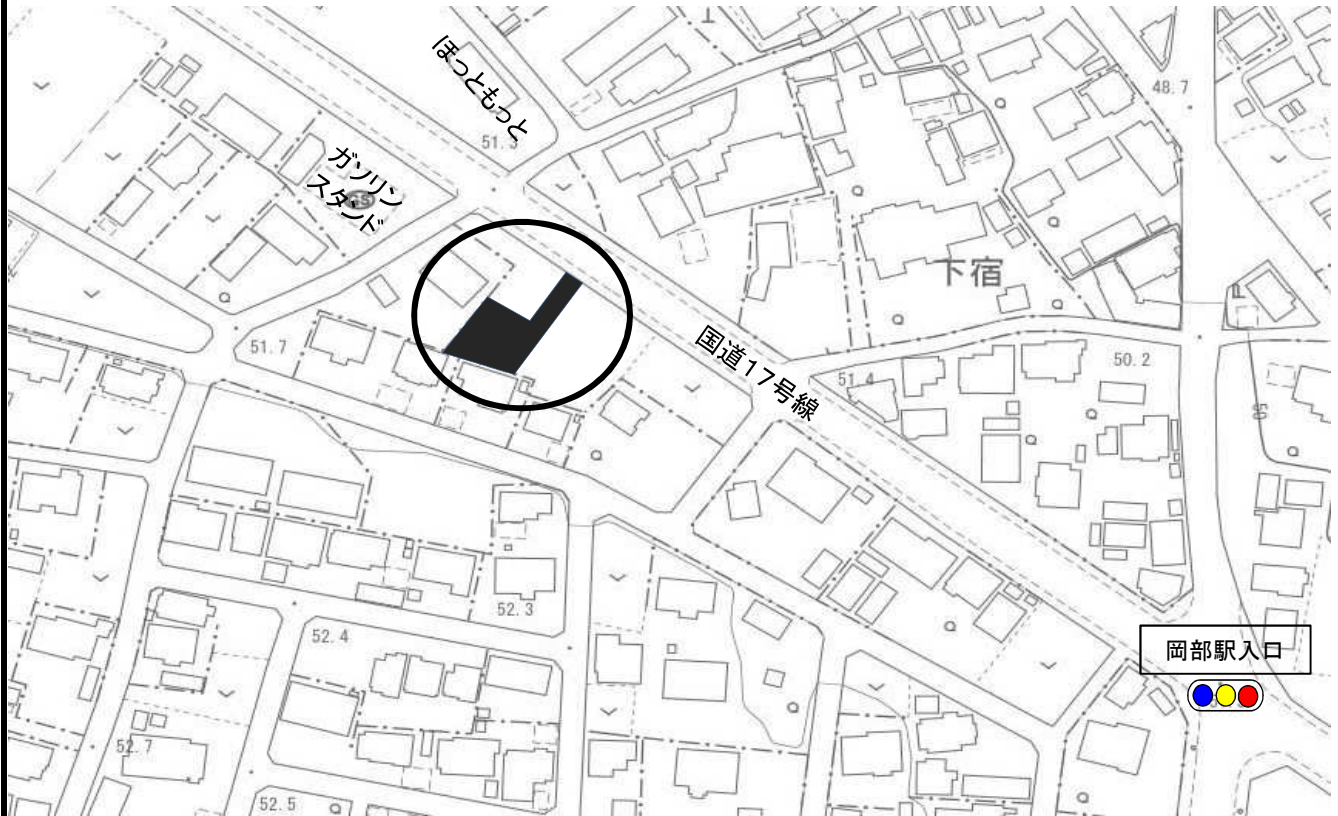
# 物 件 調 書

物件番号 **土地3-3**

最低売却価格 **9,834,745 円**

所在地	岡一丁目1番3			
内訳・面積	地番	地目	公簿面積	実測面積
	1番3	宅地	348.75	348.75
	合計 ( 1筆)			348.75 m <sup>2</sup>
道路と敷地の関係	北側で幅員13mの舗装道路に接面している。			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第二種住居地域	
		建ぺい率	60%	容積率
	その他の法律	防火地域等 建築基準法第22条区域 文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地 (No. 63-017熊野遺跡)		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理 施設の状況	事業所名		電話番号	
	電 気 可	東京電力(株)熊谷支社	0120(995)441	
	上 水 道 可	深谷市水道工務課	048(577)7529	
	下 水 道 可	深谷市下水道工務課	048(577)7542	
	都 市 ガ ス 不			
交通機関	鉄 道 JR高崎線岡部駅 約1.4km			
公共施設等	市立岡部西小学校		約450m	
	市立岡部中学校		約2.1km	
	岡部公民館・岡部総合支所		約2.1km	
参 考 事 項	・上水道については、北側の国道に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。			
	・公共下水道の柵が敷地北側に設置してあります。			
	・下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。			
	・埋蔵文化財包蔵地 (No. 63-017熊野遺跡) の指定区域内であるため、埋蔵文化財に係る協議・手続きが必要です。着工60日前までに文化振興課 (048-577-4501) に協議書を提出してください。			
	・敷地の南側にコンクリート壁が設置してあり、隣接地と60cmから70cm程度の段差があります。			
	・敷地の西側に単管パイプの柵が設置してあります。			
	・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。			
	・売却財産に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。			

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。  
御参照ください。

深谷市 先着順売却

検索 