

物 件 調 書

物件番号 **土地3-5**

最低売却価格 **13,027,566 円**

所在地	岡一丁目2番4			
内訳・面積	地番	地目	公簿面積	実測面積
	2番4	宅地	358.34	358.34
	合計 (1筆)			358.34 m²

道路と敷地の関係 北側で幅員6mの舗装道路に接面している。

法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		建ぺい率	60%	容積率
	その他の法律	防火地域等	建築基準法第22条区域	
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地 (No. 63-017熊野遺跡)		

私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	

供給処理	事業所名		電話番号
	電 気 可	東京電力(株)熊谷支社	0120(995)441
施設の状況	上水道可	深谷市水道工務課	048(577)7529
	下水道可	深谷市下水道工務課	048(577)7542
	都市ガス不		

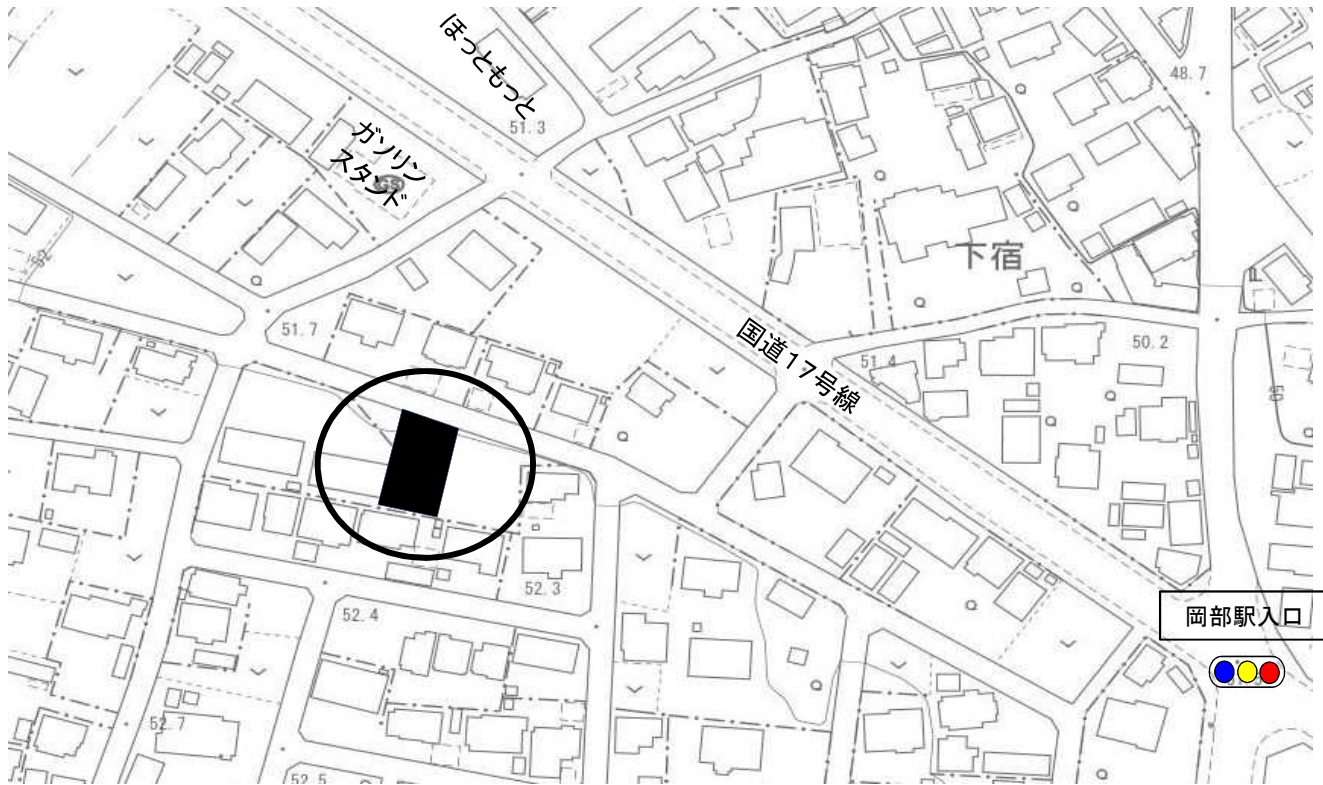
交通機関 鉄 道 JR高崎線岡部駅 約1.2km

公共施設等	市立岡部西小学校	約450m
	市立岡部中学校	約2.1km
	岡部公民館・岡部総合支所	約2.1km

参 考 事 項

- ・上水道については、北側の市道に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。
- ・公共下水道の柵が敷地北側に設置してあります。
- ・下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。
- ・埋蔵文化財包蔵地 (No. 63-017熊野遺跡) の指定区域内であるため、埋蔵文化財に係る協議・手続きが必要です。着工60日前までに文化振興課 (048-577-4501) に協議書を提出してください。
- ・敷地の西側一部にフェンスが設置してあります。
- ・敷地の南側境界線上にコンクリート壁が設置してあり、隣接地と40cmから50cm程度の段差があります。
- ・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。
- ・売却財産に隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 先着順売却

検索 