

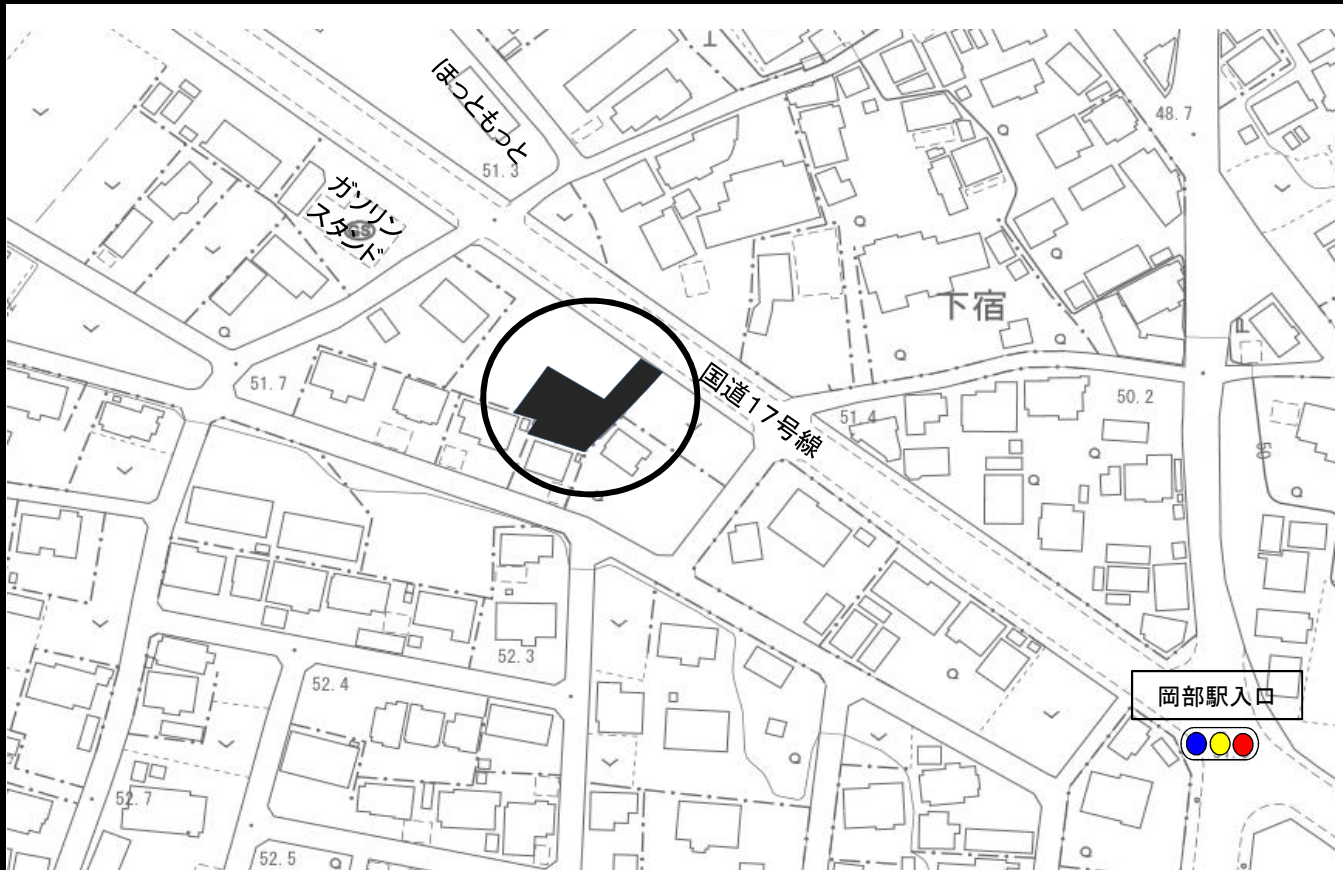
物件調書

物件番号 土地6-3

最低売却価格 8,270,000 円

所在地		岡一丁目1番5				
内訳・面積		地番		地目	公簿面積	実測面積
		1番5		宅地	353.65	353.65
		合計（1筆）				353.65㎡
道路と敷地の関係		北側で幅員13mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用途地域 第二種住居地域				
		建ぺい率		60%	容積率	200%
	その他の法律	防火地域等 建築基準法第22条区域				
		文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017熊野遺跡）				
深谷市立地適正化計画	都市機能誘導区域	区域内（居住密着型）				
	居住誘導区域	区域内				
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容		
		道路後退の有無	無	負担の内容		
供給処理 施設の状況				事業所名		電話番号
		電気可		東京電力㈱熊谷支社		0120(995)441
		上水道可		深谷市水道工務課		048(577)7529
		下水道可		深谷市下水道工務課		048(577)7542
		都市ガス不				
交通機関		鉄道 JR高崎線岡部駅 約1.4km				
公共施設等		市立岡部西小学校			約450m	
		市立岡部中学校			約2.1km	
		岡部公民館・岡部総合支所			約2.1km	
参考事項	・上水道については、北側の国道に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。					
	・公共下水道の柵が敷地北側に設置してあります。					
	・下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。					
	・埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017熊野遺跡）の指定区域内であるため、埋蔵文化財に係る協議・手続きが必要です。着工60日前までに文化振興課（048-577-4501）に協議書を提出してください。					
	・敷地の南側にコンクリート壁が設置してあり、隣接地と60cmから70cm程度の段差があります。					
	・敷地の東側一部にコンクリート壁が設置してあり、隣接地と20cmから40cm程度の段差があります。					
	・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。					

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 第1回市有地売却

検索 

