

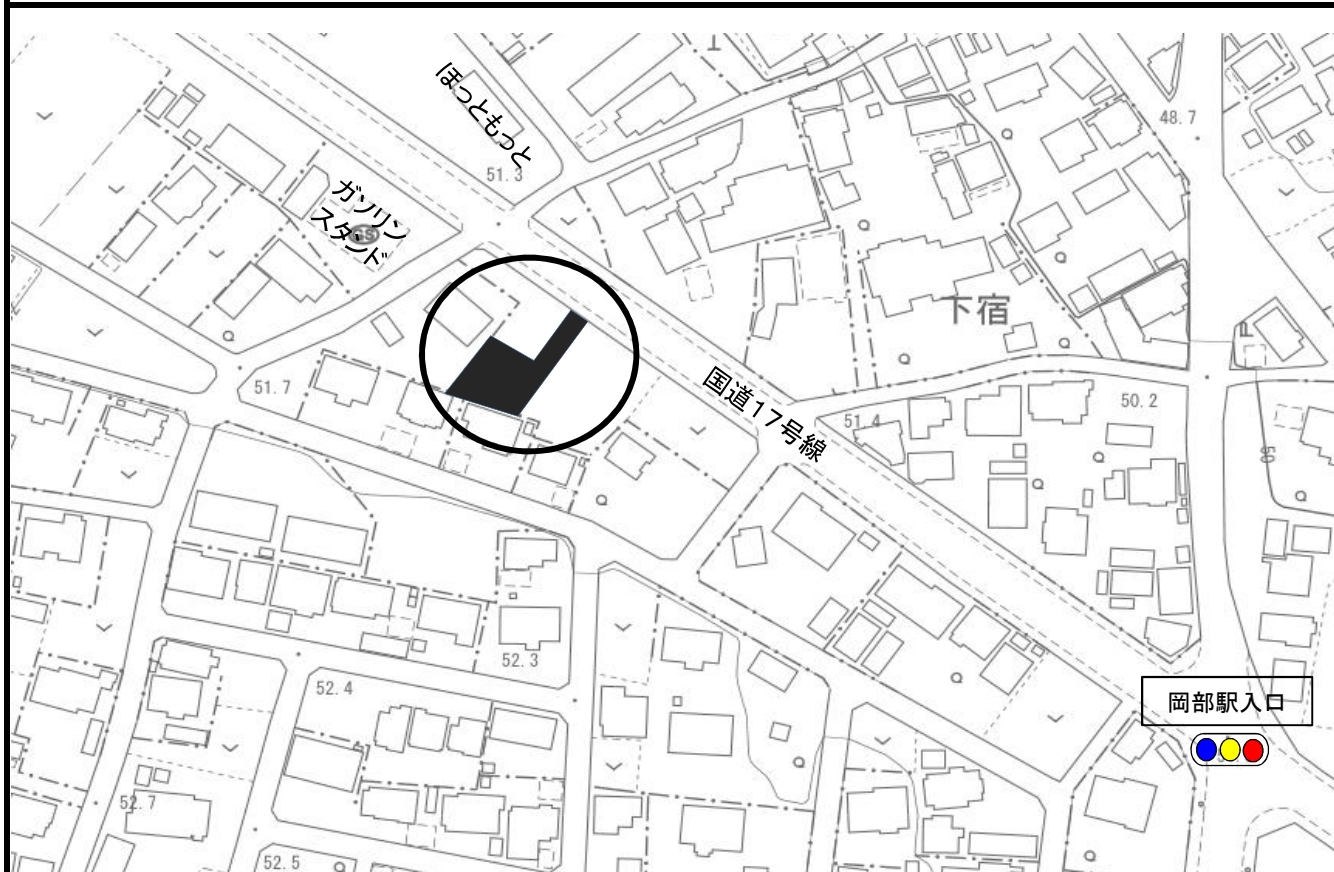
物件調書

物件番号 土地6-2

最低売却価格 8,640,000 円

所在地	岡一丁目1番3				
内訳・面積	地番		地目	公簿面積	実測面積
	1番3		宅地	348.75	348.75
	合計（1筆）				348.75㎡
道路と敷地の関係	北側で幅員13mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第二種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法律	防火地域等	建築基準法第22条区域		
		文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017熊野遺跡）		
深谷市立地適正化計画	都市機能誘導区域	区域内（居住密着型）			
	居住誘導区域	区域内			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給処理 施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気可		東京電力㈱熊谷支社	0120(995)441	
	上水道可		深谷市水道工務課	048(577)7529	
	下水道可		深谷市下水道工務課	048(577)7542	
	都市ガス不				
交通機関	鉄道 JR高崎線岡部駅 約1.4km				
公共施設等	市立岡部西小学校		約450m		
	市立岡部中学校		約2.1km		
	岡部公民館・岡部総合支所		約2.1km		
参考事項	・上水道については、北側の国道に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。				
	・公共下水道の柵が敷地北側に設置してあります。				
	・下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。				
	・埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017熊野遺跡）の指定区域内であるため、埋蔵文化財に係る協議・手続きが必要です。着工60日前までに文化振興課（048-577-4501）に協議書を提出してください。				
	・敷地の南側にコンクリート壁が設置してあり、隣接地と60cmから70cm程度の段差があります。				
	・敷地の西側に単管パイプの柵が設置してあります。				
	・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていない。				

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 第1回市有地売却

検索

