

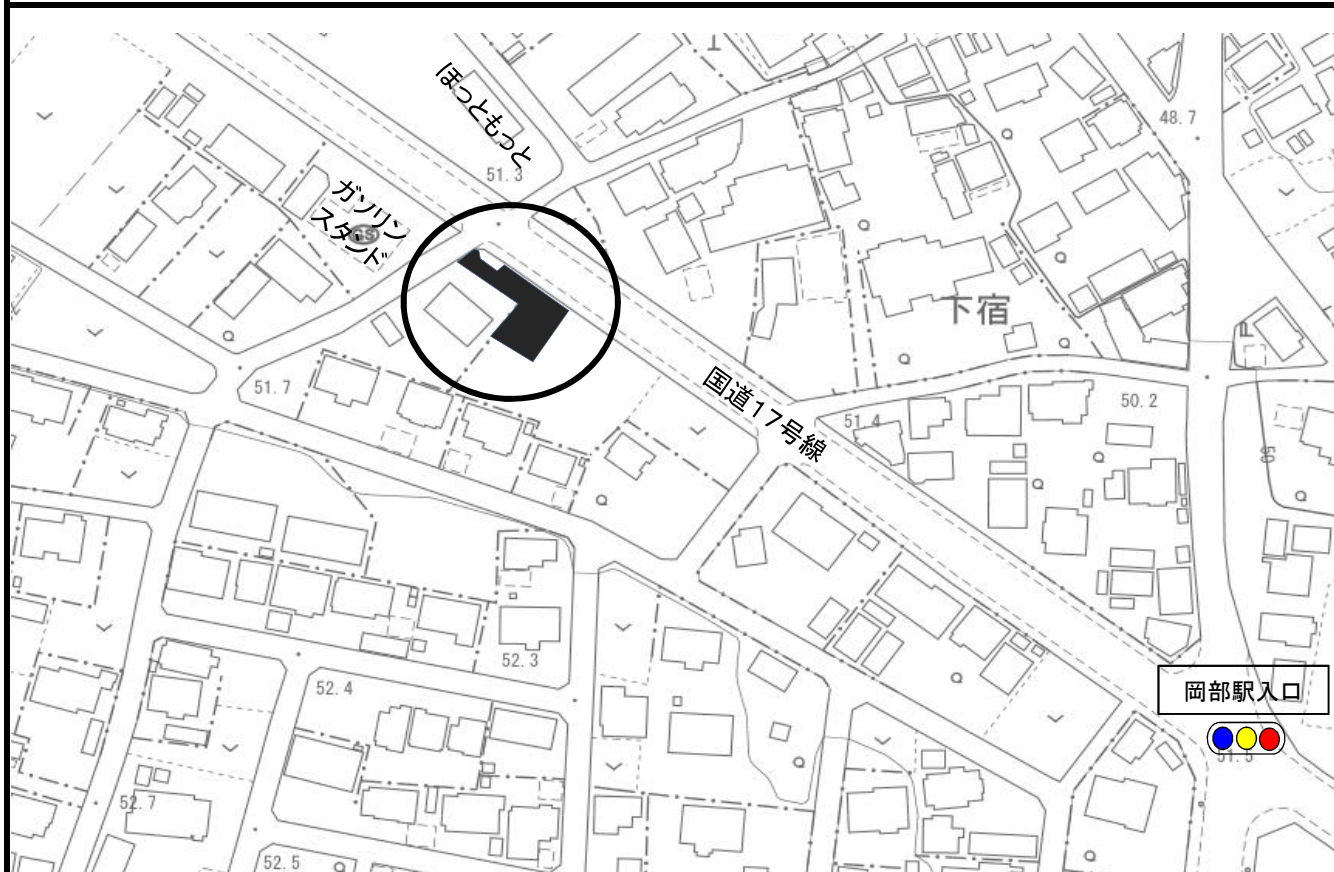
物件調書

物件番号 土地6-1

最低売却価格 7,990,000 円

所在地		岡一丁目1番2			
内訳・面積		地番	地目	公簿面積	実測面積
		1番2	宅地	284.39	284.39
	合計（1筆）				284.39 m ²
道路と敷地の関係		北側で幅員13m、西側で幅員5.2mの舗装道路に接面している。			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第二種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法律	防火地域等	建築基準法第22条区域		
文化財保護法		埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017 熊野遺跡）			
深谷市立地適正化計画	都市機能誘導区域	区域内（居住密着型）			
	居住誘導区域	区域内			
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容	
		道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理 施設の状況			事業所名		電話番号
	電気可		東京電力㈱熊谷支社		0120(995)441
	上水道可		深谷市水道工務課		048(577)7529
	下水道可		深谷市下水道工務課		048(577)7542
		都市ガス不			
交通機関		鉄道 JR 高崎線岡部駅 約1.4km			
公共施設等	市立岡部西小学校		約450m		
	市立岡部中学校		約2.1km		
	岡部公民館・岡部総合支所		約2.1km		
参考事項	・ 上水道については、北側の国道及び西側の市道に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。				
	・ 公共下水道の柵が敷地西側に設置してあります。				
	・ 下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。				
	・ 埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017 熊野遺跡）の指定区域内であるため、埋蔵文化財に係る協議・手続きが必要です。着工60日前までに文化振興課（048-577-4501）に協議書を提出してください。				
	・ 国道17号線との間は歩道の切下げはありません。				
	・ 敷地西側のゴミ集積所との境界点59に、境界杭等の設置はありません。				
	・ 敷地内北東に東京電力の電柱が設置してあります。				
	・ 敷地の西側に単管パイプの柵が設置してあります。				
	・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。				

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 第1回市有地売却

検索

