

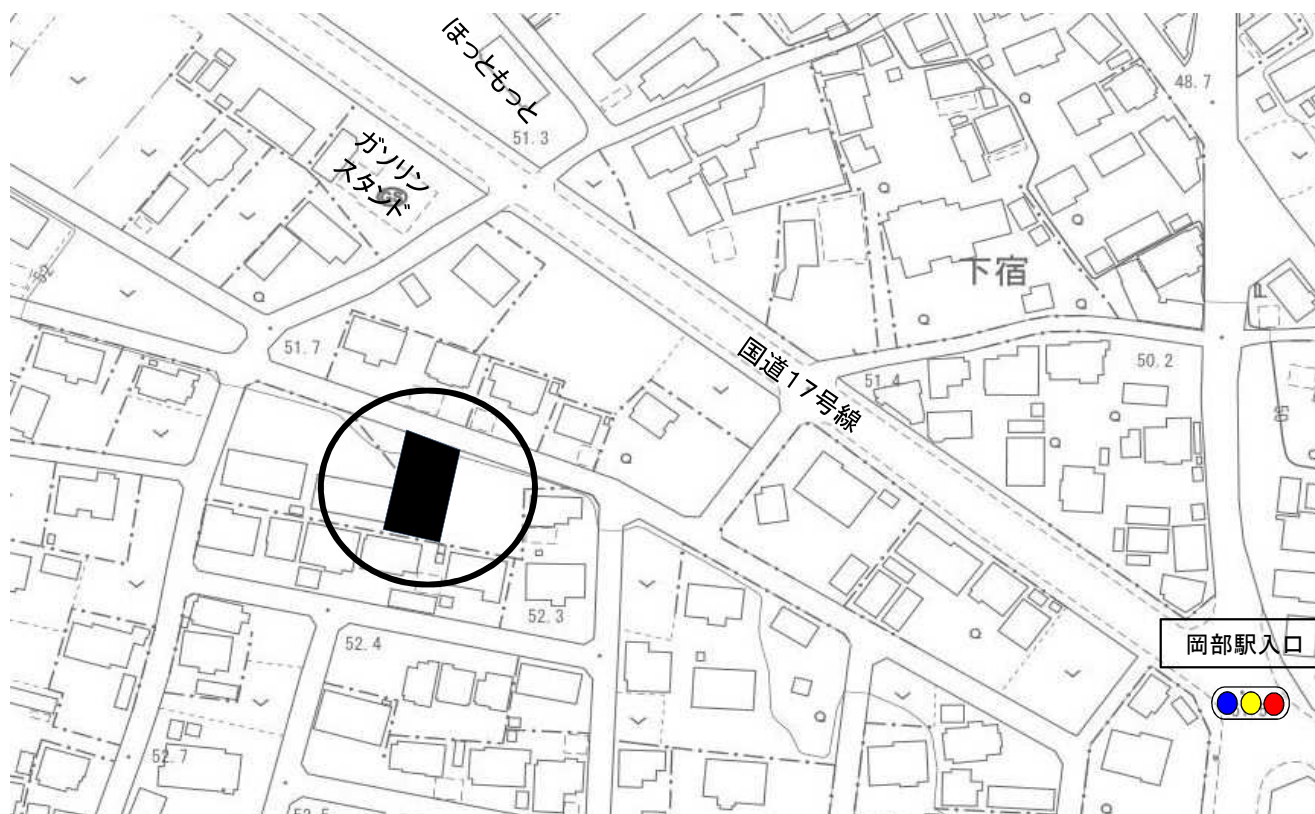
物件調書

物件番号 土地6-4

最低売却価格 12,500,000 円

所 在 地		岡一丁目2番4				
内 訳 ・ 面 積		地 番		地 目	公 簿 面 積	実 測 面 積
		2番4		宅地	358.34	358.34
		合計（ 1筆）				358.34 m ²
道 路 と 敷 地 の 関 係		北側で幅員6mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域				
	建築基準法	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			
		建 ぺ い 率	60 %		容 積 率	200 %
	その他の法律	防 火 地 域 等	建築基準法第22条区域			
		文 化 財 保 護 法	埋蔵文化財包蔵地（No. 63－017熊野遺跡）			
深 谷 市 立 地 適 正 化 計 画	都市機能誘導区域	区域内（居住密着型）				
	居住誘導区域	区域内				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容			
	道路後退の有無	無	負担の内容			
供 給 処 理			事 業 所 名		電話番号	
	電 気	可	東京電力㈱熊谷支社		0120(995)441	
	上 水 道	可	深谷市水道工務課		048(577)7529	
施 設 の 状 況	下 水 道	可	深谷市下水道工務課		048(577)7542	
	都 市 ガ ス	不				
交 通 機 関	鉄 道	J R 高崎線岡部駅 約1.2km				
公 共 施 設 等	市立岡部西小学校		約450m			
	市立岡部中学校		約2.1km			
	岡部公民館・岡部総合支所		約2.1km			
参 考 事 項	・ 上水道については、北側の市道に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。					
	・ 公共下水道の柵が敷地北側に設置してあります。					
	・ 下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。					
	・ 埋蔵文化財包蔵地（No. 63－017熊野遺跡）の指定区域内であるため、埋蔵文化財に係る協議・手続きが必要です。着工60日前までに文化振興課（048-577-4501）に協議書を提出してください。					
	・ 敷地の西側一部にフェンスが設置してあります。					
	・ 敷地の南側に高さ120cm超えの補強コンクリートブロック造の塀があり、塀の中心に境界線があります。建築行為の際は、ブロック塀を建築基準法施行令第62条の8に適合させる必要があります。また、隣接地と40cmから50cm程度の段差があります。					
	・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。					

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 第1回市有地売却

検索 

