

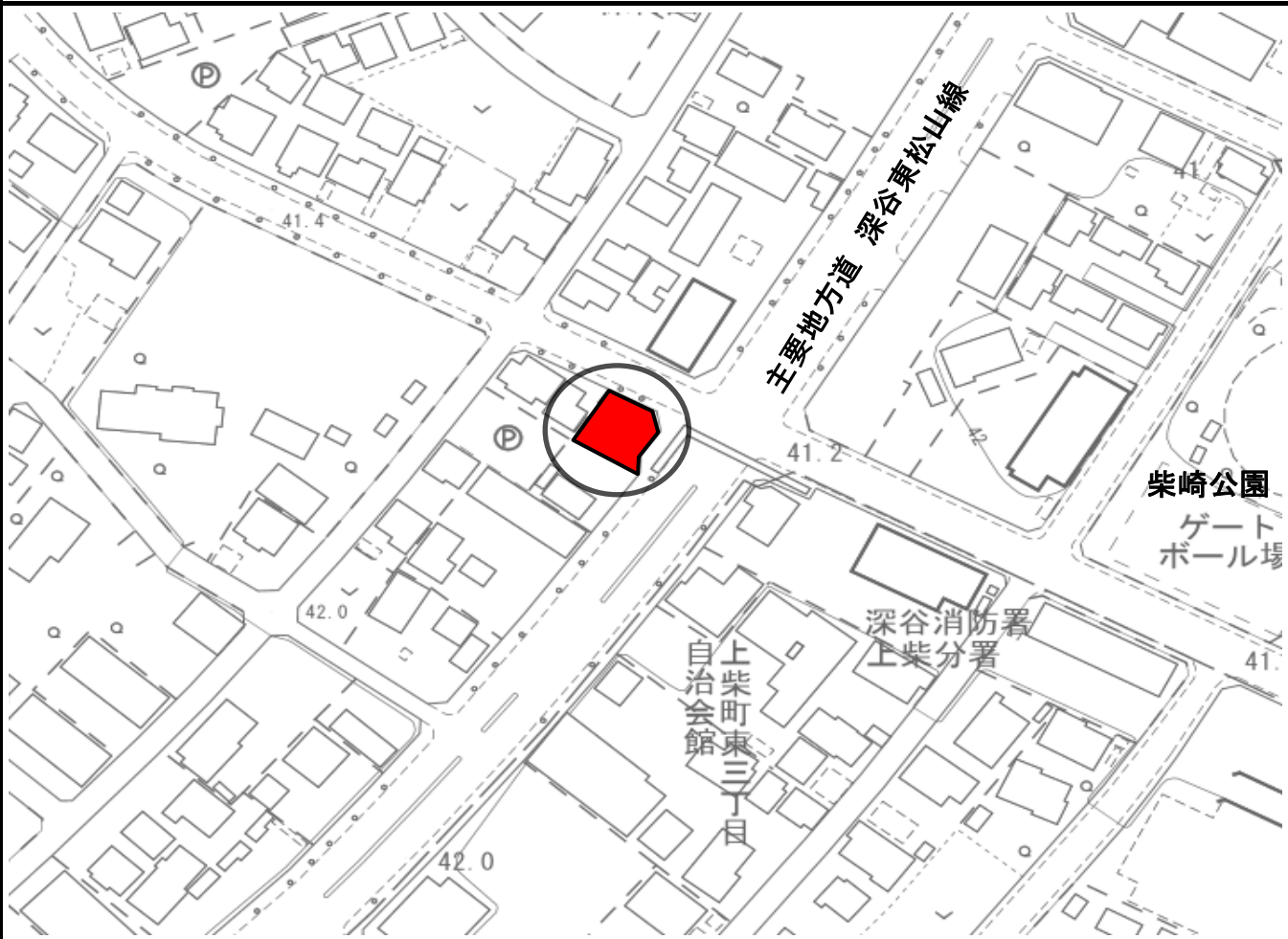
物 件 調 査 書

物 件 番 号 **土地 5 - 3**

最低売却価格 **8,960,000 円**

所在地	上柴町東四丁目 7 番 2			
内 訳 ・ 面 積	地 番	地 目	公 簿 面 積	実 測 面 積
	7 番 2	宅 地	198.80	198.35
	合計 (1 筆)			198.35 m ²
道路と敷地の関係	北側で幅員 1 2 m、東側で幅員約 2 2 m の舗装道路に接面している。			
法令等に基づく制限	都市計画法	区 域 区 分	市街化区域	
		用 途 地 域	第一種住居地域	
	建築基準法	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率
				200 %
その他の法律	防 火 地 域 等 な し (建 築 基 準 法 第 2 2 条 の 区 域)			
	文 化 財 保 護 法	該 当 な し		
深谷市立地適正化計画	都市機能誘導区域	区域内 (居住密着型)		
	居住誘導区域	区域内		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理	事業所名		電話番号	
	電 気 可	東京電力(株)	0120(995)001	
	上 水 道 可	深谷市水道工務課	048(577)7529	
	下 水 道 可	深谷市下水道工務課	048(577)7542	
施設の状況	都 市 ガ ス 不			
交通機関	鉄 道	J R 高 崎 線 籠 原 駅 約 2 . 7 k m		
公共施設等	市立上柴東小学校	約 6 0 0 m		
	市立上柴中学校	約 1 . 1 k m		
	深谷市役所	約 3 . 4 k m		
参 考 事 項	・ 上水道については、北側及び東側の道路に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。			
	・ 公共下水道の柵が敷地の北側に設置してあります。また、下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。			
	・ 敷地の北側に歩道があるため、車両等の乗入れには切下げ工事等の負担が必要となります。乗入れ部の詳しい内容については、道路管理課 (048-574-6651) にご照会ください。			
	・ 東側の県道に歩道橋があるため、敷地東側からの車両の乗入れはできません。			
	・ 東側の県道との境界部にコンクリート土留めがあり、県道と約 5 0 c m の段差があります。			
	・ 物件の引渡しは現状有姿のままで行います。物件引渡し後の土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民等との調整等が生じた場合の協議は、すべて買受人において行っていただきます。			
・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。				

周 辺 図



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 先着順売却

検索 