

物 件 調 書

この物件調書は、購入希望者が現地を確認される上での参考資料です。

購入申込み前に、必ず現地をご確認ください。

物件は、現状有姿のままの引渡しとなりますのでご了承ください。

なお、物件調書の補足説明は、次のとおりです。

補 足 説 明

- 1 供給処理施設の状況欄の「可」とは、前面道路に配管されている場合を指します。
なお、配管の位置等詳細については、関係各事業所、関係各課にご照会ください。
- 2 土地利用にあたっては、都市計画法、建築基準法等により指導がなされる場合もありますので、深谷市都市計画課（電話０４８－５７４－６６５３）及び建築住宅課（電話０４８－５７４－６６５５）にご照会ください。

物件調書

物件番号 土地4-4

最低売却価格 7,340,000 円

所在地		深谷市緑ヶ丘106番1			
内訳・面積		地番	地目	公簿面積	実測面積
		106番1	宅地	158.89	158.89
	合計（1筆）				158.89 m ²
道路と敷地の関係		北側で幅員5.0mの舗装道路に接面している。			
法令等に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域		
		用途地域	第1種中高層住居専用地域（第1種住居地域）		
	建築基準法	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法律	防火地域等	該当なし（建築基準法第22条区域）		
		文化財保護法	該当なし		
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容	
		道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況			事業所名		電話番号
	電気	可	東京電力(株)熊谷支社		0120(995)441
	上水道	可	深谷市水道工務課		048(577)7529
	下水道	可	深谷市下水道工務課		048(577)7542
	都市ガス	可	埼玉ガス(株)		048(571)1335
交通機関		鉄道	J R 高崎線深谷駅 約900m		
公共施設等	市立上柴西小学校		約1.1km		
	市立上柴中学校		約1.3km		
	深谷市役所		約1.5km		
参考事項	・ 上水道については、北側の市道に水道本管が埋設されており、敷地内には量水器権利13mmがあります。増径工事が必要な場合は旧口径に係る加入金との差額が必要となります。また、上水道を利用するに当たっては、給水工事費等の負担が必要となります。工事方法については、水道工務課と相談してください。				
	・ 公共下水道の柵が設置されていませんので、柵を設置するに当たっては、工事費等の負担が必要となります。また、下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。				
	・ 敷地の西側境界線上に隣接者が設置したコンクリート壁があります。また、敷地南西側隅には境界を示す杭等が設置されていません。				
	・ 敷地の東側にフェンスが設置してあります。				
	・ 敷地の南側にコンクリート壁が設置してあり、隣接地と1.3m程度の段差があります。また、コンクリート壁には隣接地からの水抜き穴があります。				
	・ 敷地内の北側にある石垣により、市道と約80cmから1m程度の段差があります。				
	・ 敷地の南西側隅の上空に南側隣接地への引込線があります。				
	・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。				

周 辺 図



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 先着順売却

検索



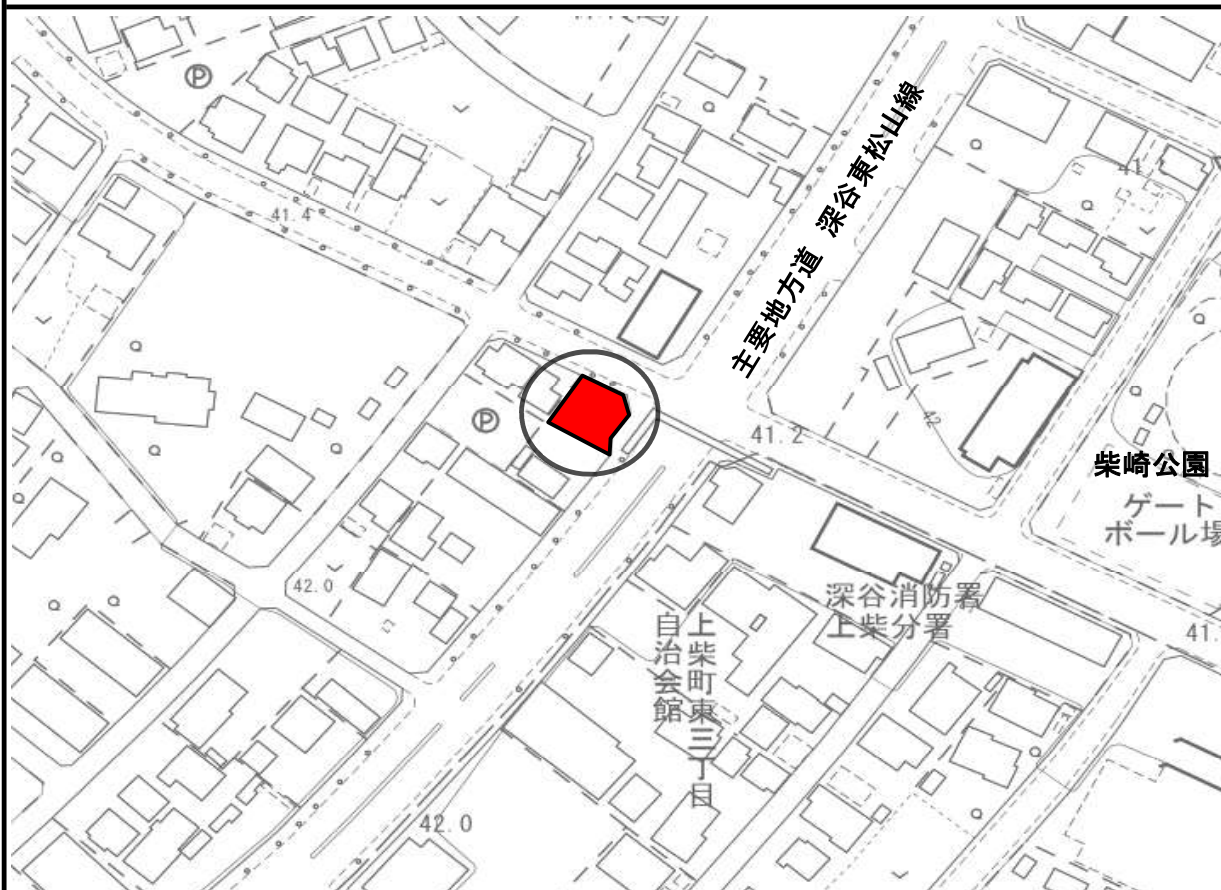
物 件 調 査 書

物 件 番 号 土地 5 - 3

最低売却価格 8,960,000 円

所在地		上柴町東四丁目7番2				
内訳・面積		地番		地目	公簿面積	実測面積
		7番2		宅地	198.80	198.35
		合計（1筆）				198.35㎡
道路と敷地関係		北側で幅員12m、東側で幅員約22mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	区域区分	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域			
	建築基準法	建ぺい率	60%		容積率	200%
	その他の法律	防火地域等	なし（建築基準法第22条の区域）			
		文化財保護法	該当なし			
深谷市立地適正化計画		都市機能誘導区域	区域内（居住密着型）			
		居住誘導区域	区域内			
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容		
		道路後退の有無	無	負担の内容		
供給処理 施設の状況				事業所名		電話番号
		電気	可	東京電力㈱		0120(995)001
		上水道	可	深谷市水道工務課		048(577)7529
		下水道	可	深谷市下水道工務課		048(577)7542
		都市ガス	不			
交通機関		鉄道	JR高崎線籠原駅 約2.7km			
公共施設等		市立上柴東小学校			約600m	
		市立上柴中学校			約1.1km	
		深谷市役所			約3.4km	
参 考 事 項	・上水道については、北側及び東側の道路に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。					
	・公共下水道の柵が敷地の北側に設置してあります。また、下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。					
	・敷地の北側に歩道があるため、車両等の乗入れには切下げ工事等の負担が必要となります。乗入れ部の詳しい内容については、道路管理課（048-574-6651）にご照会ください。					
	・東側の県道に歩道橋があるため、敷地東側からの車両の乗入れはできません。					
	・東側の県道との境界部にコンクリート土留めがあり、県道と約50cmの段差があります。					
	・物件の引渡しは現状有姿のままで行います。物件引渡し後の土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民等との調整等が生じた場合の協議は、すべて買受人において行っています。					
	・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。					

周 辺 図



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 先着順売却

検索



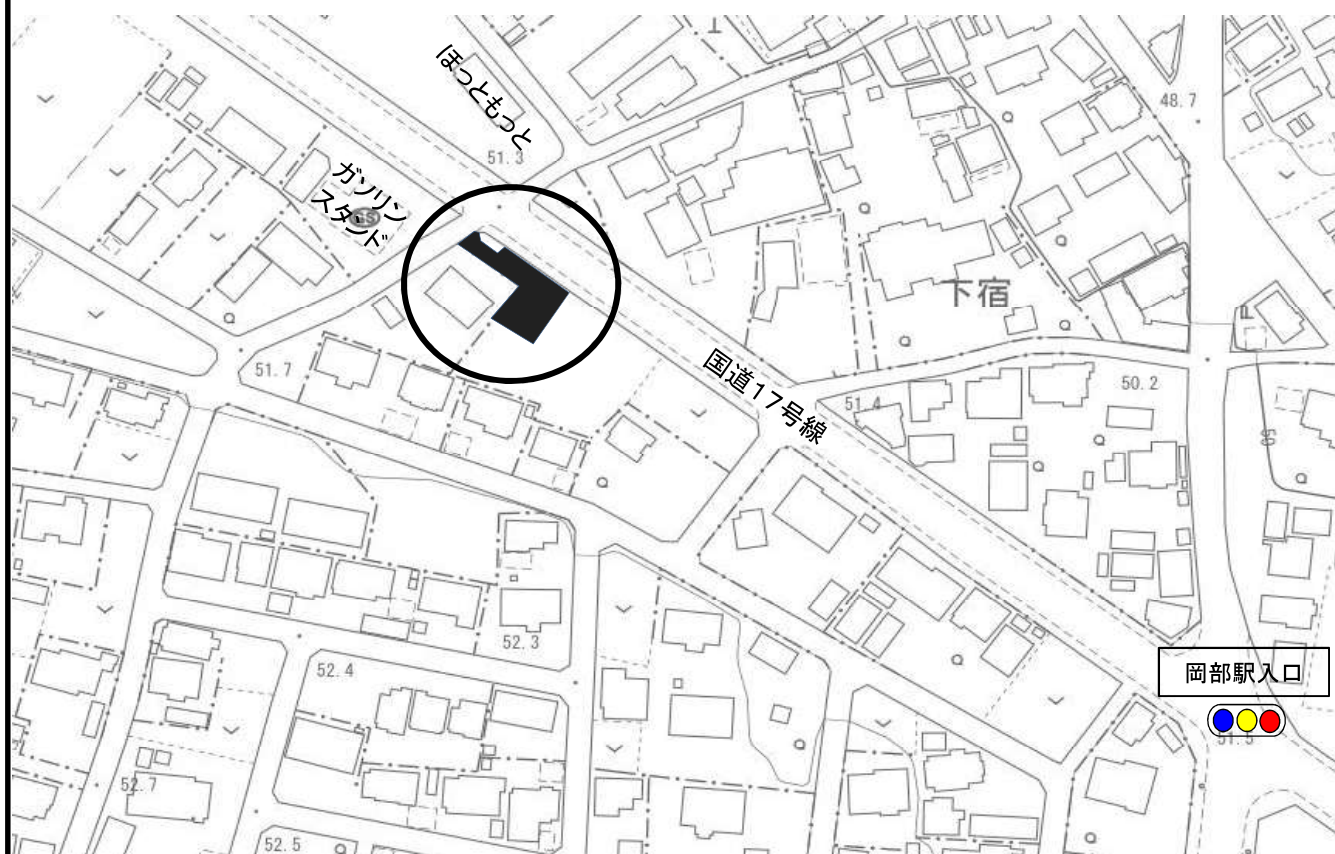
物件調書

物件番号 土地6-1

最低売却価格 7,990,000 円

所在地	岡一丁目1番2				
内訳・面積	地番		地目	公簿面積	実測面積
	1番2		宅地	284.39	284.39
	合計（1筆）				284.39㎡
道路と敷地の関係	北側で幅員13m、西側で幅員5.2mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域 第二種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法律	防火地域等 建築基準法第22条区域			
		文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017 熊野遺跡）			
深谷市立地適正化計画	都市機能誘導区域	区域内（居住密着型）			
	居住誘導区域	区域内			
私道の負担等	私道負担の有無	無	負担の内容		
に関する事項	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給処理			事業所名		電話番号
	電気可		東京電力㈱熊谷支社		0120(995)441
	上水道可		深谷市水道工務課		048(577)7529
施設の状況	下水道可		深谷市下水道工務課		048(577)7542
	都市ガス不				
交通機関	鉄道 JR 高崎線岡部駅 約1.4km				
公共施設等	市立岡部西小学校		約450m		
	市立岡部中学校		約2.1km		
	岡部公民館・岡部総合支所		約2.1km		
参考事項	・ 上水道については、北側の国道及び西側の市道に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。				
	・ 公共下水道の柵が敷地西側に設置してあります。				
	・ 下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。				
	・ 埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017 熊野遺跡）の指定区域内であるため、埋蔵文化財に係る協議・手続きが必要です。着工60日前までに文化振興課（048-577-4501）に協議書を提出してください。				
	・ 国道17号線との間は歩道の切下げはありません。				
	・ 敷地西側のゴミ集積所との境界点59に、境界杭等の設置はありません。				
	・ 敷地内北東に東京電力の電柱が設置してあります。				
	・ 敷地の西側に単管パイプの柵が設置してあります。				
	・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。				

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 第1回市有地売却

検索



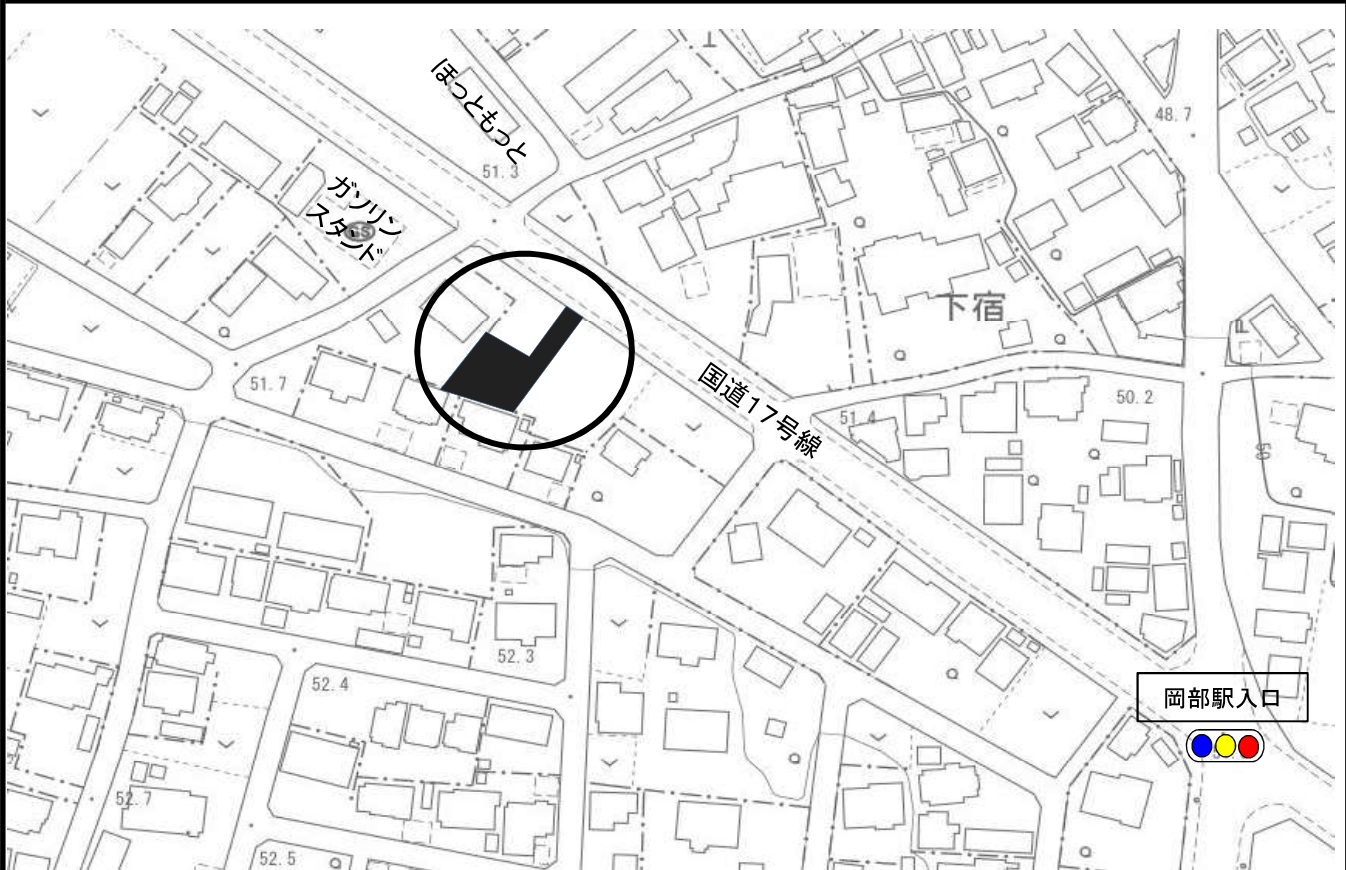
物件調書

物件番号 土地6-2

最低売却価格 8,640,000 円

所在地	岡一丁目1番3				
内訳・面積	地番		地目	公簿面積	実測面積
	1番3		宅地	348.75	348.75
	合計（1筆）				348.75㎡
道路と敷地の関係	北側で幅員13mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域 第二種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法律	防火地域等 建築基準法第22条区域			
	文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017 熊野遺跡）				
深谷市立地適正化計画	都市機能誘導区域	区域内（居住密着型）			
	居住誘導区域	区域内			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給処理 施設の状況			事業所名		電話番号
	電気可		東京電力㈱熊谷支社		0120(995)441
	上水道可		深谷市水道工務課		048(577)7529
	下水道可		深谷市下水道工務課		048(577)7542
	都市ガス不				
交通機関	鉄道 JR 高崎線岡部駅 約1.4km				
公共施設等	市立岡部西小学校		約450m		
	市立岡部中学校		約2.1km		
	岡部公民館・岡部総合支所		約2.1km		
参考事項	・ 上水道については、北側の国道に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。				
	・ 公共下水道の柵が敷地北側に設置してあります。				
	・ 下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。				
	・ 埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017 熊野遺跡）の指定区域内であるため、埋蔵文化財に係る協議・手続きが必要です。着工60日前までに文化振興課（048-577-4501）に協議書を提出してください。				
	・ 敷地の南側にコンクリート壁が設置してあり、隣接地と60cmから70cm程度の段差があります。				
	・ 敷地の西側に単管パイプの柵が設置してあります。				
	・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。				

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 第1回市有地売却

検索



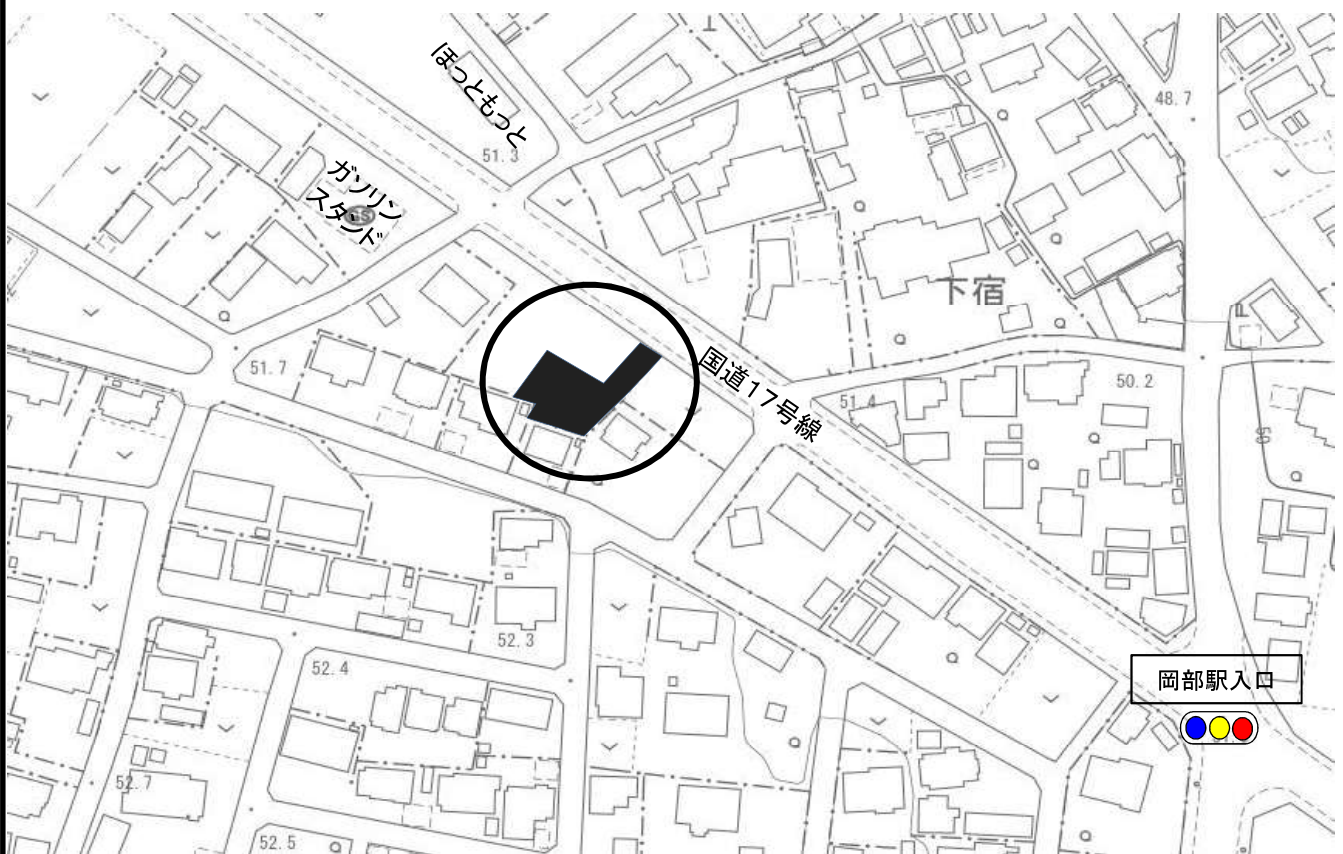
物件調書

物件番号 土地6-3

最低売却価格 8,270,000 円

所在地	岡一丁目1番5				
内訳・面積	地番		地目	公簿面積	実測面積
	1番5		宅地	353.65	353.65
	合計（1筆）				353.65 m ²
道路と敷地の関係	北側で幅員13mの舗装道路に接面している。				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域 第二種住居地域			
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他の法律	防火地域等 建築基準法第22条区域			
深谷市立地適正化計画	文化財保護法 埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017 熊野遺跡）				
	都市機能誘導区域	区域内（居住密着型）			
私道の負担等に関する事項	居住誘導区域	区域内			
	私道負担の有無	無	負担の内容		
供給処理 施設の状況	道路後退の有無	無	負担の内容		
			事業所名	電話番号	
	電気可		東京電力㈱熊谷支社	0120(995)441	
	上水道可		深谷市水道工務課	048(577)7529	
	下水道可		深谷市下水道工務課	048(577)7542	
都市ガス不					
交通機関	鉄道 JR 高崎線岡部駅 約1.4km				
公共施設等	市立岡部西小学校		約450m		
	市立岡部中学校		約2.1km		
	岡部公民館・岡部総合支所		約2.1km		
参考事項	・ 上水道については、北側の国道に水道本管が埋設されています。上水道を利用するに当たっては、加入金及び給水工事費等の負担が必要となります。また、工事方法については、水道工務課と相談してください。				
	・ 公共下水道の柵が敷地北側に設置してあります。				
	・ 下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。				
	・ 埋蔵文化財包蔵地（No. 63-017 熊野遺跡）の指定区域内であるため、埋蔵文化財に係る協議・手続きが必要です。着工60日前までに文化振興課（048-577-4501）に協議書を提出してください。				
	・ 敷地の南側にコンクリート壁が設置してあり、隣接地と60cmから70cm程度の段差があります。				
	・ 敷地の東側一部にコンクリート壁が設置してあり、隣接地と20cmから40cm程度の段差があります。				
	・ 土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。				

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 第1回市有地売却

検索

