

周 辺 図




※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図及び建物明細図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 市有地制限付一般競争入札

検索 



物 件 調 査 書

物 件 番 号 **土地 4 - 8**

予 定 価 格 - 20,070,000 円

所 在 地	深谷市新戒字西口 1 1 8 7 番 1			
内 訳 ・ 面 積	地 番	地 目	公 簿 面 積	実 測 面 積
	1 1 8 7 番 1	宅 地	1,613.86	1,613.86
	合計 (1 筆)			1,613.86 m ²
道 路 と 敷 地 係 関	東側で幅員 6.0 m、南側で幅員 6.3 m の舗装道路に接面している。			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法	都 市 計 画 区 域 外		
	建 築 基 準 法	用 途 地 域 指 定 な し		
		建 ぺ い 率	60 %	容 積 率
	そ の 他 の 法 律	防 火 地 域 等 該 当 な し		
文 化 財 保 護 法 該 当 な し				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	私 道 負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	
	道 路 後 退 の 有 無	無	負 担 の 内 容	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	東 京 電 力 (株) 熊 谷 支 社	0120(995)441	
	上 水 道 可	深 谷 市 水 道 工 務 課	048(577)7529	
	下 水 道 不			
交 通 機 関	鉄 道	J R 高 崎 線 深 谷 駅 約 5.3 k m		
	公 共 施 設 等	市 立 豊 里 小 学 校	約 1.4 k m	
市 立 豊 里 中 学 校		約 350 m		
深 谷 市 役 所		約 4.9 k m		
<p>・ 上水道については、敷地の東側に口径 20 mm の量水器が設置されています。給水装置工事については、給水条例に基づき手続きを行い、事前に水道工務課 (048-577-7529) にご照会ください。</p> <p>・ 汚水の排水については、浄化槽の設置が必要となります。</p> <p>・ 敷地東側に電柱及び支柱が 3 本建っており、上空に電線があります。</p> <p>・ 敷地北東側に道路用カーブミラーが設置されています。</p> <p>・ 西側はコンクリート壁により隣接地と 40 cm 程度の段差があります。</p> <p>・ 南西側及び北側隣接地より樹木の枝が越境しています。</p> <p>・ 敷地内の残存物は、現状有姿での引渡しとなります。</p>				

・土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民等との調整等が生じた場合の協議は、すべて落札者において行っていただきます。

・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。

・売却財産に関して契約内容に適合しない状態があることを発見しても、市は責任を負いません。

物件調書

解体建物の概要

所在地	深谷市新戒1187番地1			
構造・延床面積等	家屋番号	種類	構造	延床面積
	未登記	文化財倉庫	鉄筋コンクリート造 2階建て	700.67
				700.67 m ²
建築年月日	昭和35年4月1日			
付属建物	無（付属建物ではないが、敷地内に自転車置場あり）			
参考事項	・ 物件には、土地に現存する物全てを含みます。（建築物、構造物、樹木など）			
	また、建物及びその他構造物内の残存物も全て含みます。			
	・ 本件建物の建材に、アスベスト含有建材が使用されています。詳細は、6～8ページの「4. アスベスト含有調査」をご確認ください。			
	・ 本件建物等に関して契約内容に適合しない状態があることを発見しても、市は責任を負いません。			