

周 辺 図



※ 現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図及び建物明細図を深谷市ホームページ上で公開しております。  
御参照ください。

深谷市 市有地制限付一般競争入札

検索 



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号 **土地4-7**

予 定 価 格 **- 480,000 円**

所 在 地	深谷市人見字中組986番			
内 訳 ・ 面 積	地 番	地 目	公 簿 面 積	実 測 面 積
	986番	宅 地	1,016.19	1,016.19
	合計 ( 1 筆 )			1,016.19 m <sup>2</sup>
道 路 と 敷 地 係 関	南側で幅員10.0mの舗装道路に接面している。			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法	市街化調整区域		
	建 築 基 準 法	用 途 地 域 指 定 な し		
		建 ぺ い 率	60 %	容 積 率
	そ の 他 の 法 律	防 火 地 域 等 該 当 な し		
文 化 財 保 護 法 該 当 な し				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	私 道 負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	
	道 路 後 退 の 有 無	無	負 担 の 内 容	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気	可	東京電力(株)熊谷支社	0120(995)441
	上 水 道	可	深谷市水道工務課	048(577)7529
	農 業 集 落 排 水	可	深谷市下水道工務課	048(577)7544
	都 市 ガ ス	不		
交 通 機 関	鉄 道 J R 高 崎 線 深 谷 駅 約 3. 2 k m			
公 共 施 設 等	市立藤沢小学校		約200m	
	市立藤沢中学校		約600m	
	深谷市役所		約4.5km	
<p>・ 上水道については、敷地の南側から口径75mmの給水管で引き込まれ、消火栓が設置されており、口径40mmの量水器が設置されております。消火栓については、撤去していただくようお願いします。撤去を含む給水装置工事については、給水条例に基づき手続きを行い、事前に水道工務課(048-577-7529)にご照会ください。また、それら工事等に係る費用については、購入者の負担となります。</p> <p>・ 農業集落排水の公共柵が敷地南側に設置してあります。現状のまま利用する場合は農業集落排水受益者分担金の負担は必要ありませんが、土地の利用形態によっては分担金の負担が必要となる場合があります。既設の公共柵については受益者異動申告書の提出をお願いします。建物用途によっては接続できない場合がありますので、事前に下水道工務課(048-577-7544)にご照会ください。</p>				

・市街化調整区域のため、利用目的により開発行為等の許可が必要となります。このため、購入希望者において、必ず事前に確認をお願いします。開発行為等の許可に関する詳しい内容については、都市計画課（048-574-6653）にご照会ください。

・北側はコンクリート壁により隣接地と50cm程度の段差があります。

・西側隣接地より金属パイプ及びエアコン室外機の土台が越境しています。

・東側隣接地より樹木の枝が越境しています。

・敷地の東側及び北側の樹木の枝が隣接地へ越境しています。越境物の処理及び敷地内の除草等については、市は対応いたしません。

・敷地内の残存物は、現状有姿での引渡しとなります。ただし、ごみ集積所については、引渡しまでに撤去します。

・土地利用及び越境物等に関し隣接土地所有者、周辺住民等との調整等が生じた場合の協議は、すべて落札者において行っていただきます。

・土壌汚染、地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。

・売却財産に関して契約内容に適合しない状態があることを発見しても、市は責任を負いません。

# 物 件 調 査 書

## 解体建物の概要

所 在 地	深谷市人見986番地			
構造・延床 面積等	家屋番号	種 類	構 造	延床面積
	未登記	消防分署	鉄筋コンクリート造 2階建て	276.12
				276.12 m <sup>2</sup>
建 築 年 月 日	昭和47年4月1日			
付 属 建 物	無（付属建物ではないが、敷地内に物置及び自転車置場あり）			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 物件には、土地に現存する物全てを含みます。（建築物、構造物、樹木など）</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>また、建物及びその他構造物内の残存物も全て含みます。</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件建物の建材に、アスベスト含有建材が使用されています。詳細は、6～8ページの「4. アスベスト含有調査」をご確認ください。</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件建物等に関して契約内容に適合しない状態があることを発見しても、市は責任を負いません。</li> </ul>			