

物 件 調 書

物 件 番 号 **土地 8 - 1**

最低売却価格 **66,990,000 円**

所 在 地	見晴町 2 1 番 2, 同番 3, 同番 3 8			
内 訳 ・ 面 積	地 番	地 目	公 簿 面 積	実 測 面 積
	2 1 番 2	宅地	829.82	829.82
	2 1 番 3	宅地	965.22	965.22
	2 1 番 3 8	宅地	31.60	31.60
	合計 (3 筆)			1,826.64 m²
道 路 と 敷 地 の 関 係	東側で幅員 1 1. 2 7 ~ 1 1. 4 5 m、2 1 番 2 南側で幅員 7. 0 m、西側で幅員 4. 0 m、北側で幅員 4. 0 m、2 1 番 3 北側で幅員 4. 0 m の舗装道路に接面している。			
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第一種低層住居専用地域	
		建ぺい率	60 %	容積率
	その他の法律	防火地域等	建築基準法第 2 2 条区域	
文化財保護法		該当なし		
深谷市立地適正化計画	都市機能誘導区域	該当なし		
	居住誘導区域	該当なし		
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給処理 施設の状況	事業所名		電話番号	
	電 気	可	東京電力(株)熊谷支社	0120(995)441
	上 水 道	可	深谷市水道工務課	048(577)7529
	下 水 道	可	深谷市下水道工務課	048(577)7542
	都 市 ガ ス	可	埼玉ガス(株)	048(571)1335
交 通 機 関	鉄 道	J R 高崎線深谷駅 約 1. 5 k m		
公 共 施 設 等	市立深谷西小学校		約 1. 0 k m	
	市立南中学校		約 0. 4 k m	
	深谷市役所		約 1. 7 k m	
参 考 事 項	・ 上水道については、東側、2 1 番 2 南側及び北側、2 1 番 3 北側の市道に水道本管が埋設されています。			
	・ 上水道を利用するに当たっては、給水工事費等の負担が必要となります。			
	また、加入金及び工事方法については、水道工務課と相談してください。			
	・ 公共下水道については、東側、2 1 番 2 南側及び北側、2 1 番 3 北側の市道に下水道本管が埋設されています。			
	・ 下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。			
	・ 2 1 番 2 敷地内南側に N T T 東日本の電柱が設置してあります。			
	・ 2 1 番 2 及び 2 1 番 3 の敷地内東西南北に単管パイプの柵が設置してあります。			
	・ 敷地内に水道管が埋設されています。			
・ 土壌汚染、上記水道管以外の地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。				
・ 2 1 番 2 南西に自治会のゴミ収集所があります。移転先に関して自治会及び深谷市環境衛生課と協議し、自治会住民及び入札対象地購入者が利用できる規模のゴミ収集所を設置してください。				

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 市有地売却

検索 

