

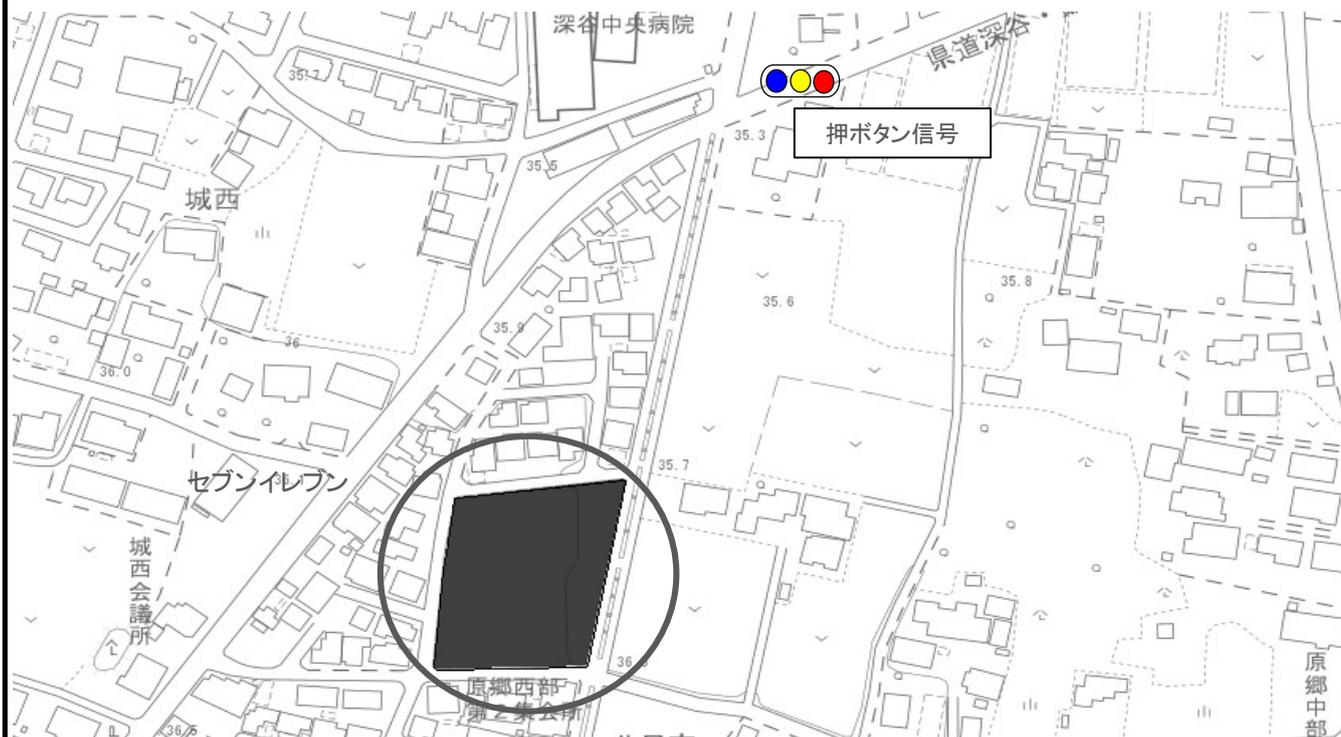
物 件 調 査 書

物 件 番 号 土地 7 - 1

最低売却価格 76,010,000 円

所 在 地	原郷字八日市 3 0 5 番 2 3			
内 訳 ・ 面 積	地 番	地 目	公 簿 面 積	実 測 面 積
	3 0 5 番 2 3	宅地	2,920.76	2,920.76
	合計 (1 筆)			2,920.76 m ²
道 路 と 敷 地 の 関 係	南側で幅員4.5m、西側で幅員4.5～4.6m、北側で幅員3.0m、東側で幅員8.0mの舗装道路に接面している。ただし、東側市道は歩行者及び自転車専用道路であり、自動車の通行はできない。			
法令等に基づく制限	都 市 計 画 法	市街化区域		
	建 築 基 準 法	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	
		建 ぺ い 率	60 %	容 積 率
	そ の 他 の 法 律	防 火 地 域 等	建築基準法第22条区域	
	文 化 財 保 護 法	該当なし		
深 谷 市 立 地 適 正 化 計 画	都 市 機 能 誘 導 区 域	該当なし		
	居 住 誘 導 区 域	該当なし		
私 道 の 負 担 等 に 関 する 事 項	私 道 負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	
	道 路 後 退 の 有 無	有	負 担 の 内 容 北側は道路中心から2m後退	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	事 業 所 名		電 話 番 号	
	電 気 可	東 京 電 力 (株) 熊 谷 支 社	0120(995)441	
	上 水 道 可	深 谷 市 水 道 工 務 課	048(577)7529	
	下 水 道 可	深 谷 市 下 水 道 工 務 課	048(577)7542	
	都 市 ガ ス 可	埼 玉 ガ ス (株)	048(571)1335	
交 通 機 関	鉄 道	J R 高 崎 線 深 谷 駅 約 2. 0 k m		
公 共 施 設 等	市 立 常 盤 小 学 校	約 1. 4 k m		
	市 立 幡 羅 中 学 校	約 1. 4 k m		
	深 谷 市 役 所	約 1. 6 k m		
参 考 事 項	・ 上水道については、西側、南側及び北側の市道に水道本管が埋設されており、西側から敷地内に引き込み済みです。			
	・ 上水道を利用するに当たっては、給水工事費等の負担が必要となります。また、加入金及び工事方法については、水道工務課と相談してください。			
	・ 公共下水道については、東側、西側、南側及び北側の市道に下水道本管が埋設されています。			
	・ 下水道事業受益者負担金の負担は必要ありません。			
	・ 敷地内西側、北西及び南東に東京電力の電柱が設置してあります。			
	・ 敷地内西側及び南東にNTT東日本の電柱が設置してあります。			
	・ 敷地の東西南北に単管パイプの柵が設置してあります。			
・ 敷地内に水道管が埋設されています。				
・ 土壌汚染、上記水道管以外の地下埋設物及び地盤に関する調査は行っていません。				

周 辺 図



※現在の周辺状況と異なる場合があります。

備 考

地積測量図又は実測図を深谷市ホームページ上で公開しております。
御参照ください。

深谷市 市有地売却

検索 

