

土地売ります

お金お支払いします

マイナス分の負担金を建物解体後に市がお支払いする一般競争入札です



旧岡部 B & G 海洋センター敷地

マイナス 売却予定価格
— 66,730,000 円

※プラス金額での落札の場合は、市からのお支払いはありません

募集要領配布 2025 1.16(木) ▶

入札(郵便入札) 2025 3.31(月) ▶ 4.9(水)

※入札にあたっては募集要領を十分にご確認のうえお申込みください

深谷市役所企画財政部 公共施設改革推進室
TEL 048-568-5009
email s-kaikaku@city.fukaya.saitama.jp

マイナス入札に関する情報は深谷市 HP へ

深谷市 マイナス入札



マイナス価格分を市が負担します

マイナス入札は、建物解体を条件とした市有地売却の一般競争入札です
(注意) 入札にあたっては募集要領を十分ご確認のうえお申込みください

物件概要

予定価格 **-66,730,000 円**

物件番号: 土地 6-5 (旧岡部 B&G 海洋センター敷地)

土地の概要

地番: 埼玉県深谷市山河 1300-1,1306-1
地目: 宅地
地積: 4,583.77 m²
都市計画: 市街化調整区域

建物の概要(解体する建物)

建築年: 昭和 56 年
構造: RC 造平屋建
対象: 体育館、プールほか
総延床面積: 1,286.05 m²

位置図

JR 岡部駅徒歩約 17 分、関越自動車道寄居 SIC 車約 20 分
岡部中央公園徒歩約 1 分、岡部中学校徒歩約 6 分



マイナス入札とは

予定価格

土地評価額



解体費用



マイナス入札では、土地評価額 < 解体費用 (左図) のため、あらかじめ市が設定した見積額 (予定価格) はマイナス価格となります。また、落札額により契約方法が分かれます。

マイナス額で落札の場合

市と建物解体条件付の土地譲渡契約を締結します。建物解体後、マイナス分の負担金を市から受けられます。

プラス額で落札の場合

市と建物解体条件付の土地売買契約を締結します。落札者から市へプラス分の土地代金をお支払いいただきます。

深谷市役所企画財政部 公共施設改革推進室
TEL 048-568-5009
email s-kaikaku@city.fukaya.saitama.jp

マイナス入札に関する情報は深谷市 HP へ

深谷市 マイナス入札

