

令和7年3月12日

各 位

深谷市長 小 島 進

回 答 書

件 名：市有地条件付一般競争入札（物件番号：土地6－5）

上記、市有地条件付一般競争入札に対する質問について、下記のとおり回答します。

記

No.	質問内容	回答
1	建物の明細図を深谷市ホームページ上公開との事ですが、地下部分の関係図面が見当たりません。基礎の形状、配筋及び杭の有無等積算できる資料を呈示願います。図面等がない場合は深谷市の積算根拠としての数量をお知らせください。	建物明細図等関係図面は公開している図面のみとなります。 また、解体に伴う積算は現存する図面及び現地確認からの算定となり、お知らせできる資料はございません。なお、解体工事に杭の撤去は見込んでおりません。
	海洋センター体育館基礎について、基礎の図面が添付されていません。杭工事はあるのでしょうか。	
2	海洋センター体育館外壁について、アスベスト含有調査結果に体育館外部アクリルリシン吹付の検査結果が記載しておりません。アスベスト含有の場合には、かなりの費用が掛かるとみこまれます。この場合のご指示をいただきたいと思えます。	募集要領P7記載のとおり、リシン吹付は、含有「有」です。なお、検体採集場所が体育館の軒天であり、同じリシン吹付の建材を使用する箇所は、全て含有「有」となります。

3	<p>海洋センタープール棟キューピクルについて、キューピクル内のコンデンサオイル（PCB）は3年に一度の点検をされているかと思えます。「点検時に交換してあるか」「分析表があるか」確認をお願いします。PCBがある場合には、深谷市さんの管理になります。</p>	<p>旧岡部B&G海洋センター内に存在するPCBはございません。</p>
4	<p>海洋センタープール棟プール内沈殿物について、上水は解体時の散水として利用してよいでしょうか。沈殿物は深谷市さんの指定場所に入れることは可能でしょうか。</p>	<p>プール内上水の散水利用は問題ありません。なお、沈殿物は落札者が適切に処分するものとします。</p>

以上