

会 議 録

会議の名称	第2回第2次深谷市公共施設適正配置計画検討委員会
開催日時	令和4年7月5日（火） 午後2時00分開会・午後3時30分開会
開催場所	深谷市役所 本庁舎3階 大会議室
議長氏名	岩崎 行雄
出席者氏名	別紙のとおり
会議事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 開会 2 あいさつ 3 議事 <ol style="list-style-type: none"> (1) 第2次深谷市公共施設適正配置計画の再編方針について <p>【説明事項】</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 計画の目的 2. 深谷市公共施設等総合管理計画 3. 深谷市公共施設適正配置計画（1次計画） 4. 公共施設再編の必要性 5. 2次計画の再編方針 4 その他 5 閉会
会議の経過 (議事の要旨)	別紙のとおり
会議資料	<p>【本日配布の資料】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 第2回第2次深谷市公共施設適正配置計画 検討資料 <p>【第1回会議配布資料】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 資料1. 第2次深谷市公共施設適正配置計画検討委員会設置要綱 ・ 資料2. 第2次深谷市公共施設適正配置計画検討委員会委員名簿 ・ 資料3. 第2次深谷市公共施設適正配置計画検討委員会の公開について ・ 資料4. 第2次深谷市公共施設適正配置計画策定の推進体制 ・ 資料5. 第2次深谷市公共施設適正配置計画検討委員会開催日程及び協議概要 ・ 資料6. 深谷市公共施設適正配置基本方針 ・ 資料7. 深谷市公共施設白書 ・ 資料8. 深谷市公共施設等総合管理計画・深谷市公共施設適正配置計画 ・ 資料9. 第2次深谷市公共施設適正配置計画の策定について ・ 資料10. 深谷市公共施設データ及び解説
その他の事項	

別紙

(会議の経過)

発 言 者	議題・発言内容（要旨）・決定事項
司会	1 開会
司会 委員長	2 あいさつ 岩崎委員長よりあいさつ
司会	3 議事 要綱の規定により、委員長が議長となり議事を進行。
議長 事務局	(1) 第2次深谷市公共施設適正配置計画の再編方針について 第2回第2次深谷市公共施設適正配置計画検討資料の項目、1. 計画の目的、2. 深谷市公共施設等総合管理計画、3. 深谷市公共施設適正配置計画（1次計画）を事務局より説明し、内容について協議。
議長	◆事務局説明に対する質疑の確認 「1計画の目的」の事務局説明に対する質疑の確認
委員	意見なし
議長	「2深谷市公共施設等総合管理計画」の事務局説明に対する質疑の確認
事務局	補足として、2ページの更新費用の試算については、施設の維持管理コストは含まれていない。建築から30年で大規模改修、60年での建替える更新費用で、単価などは国が示す計算ソフトで簡易に試算したものになる。
委員	大規模改修以外の修理や修繕、空調や上下水道、電気設備などは30年もたないと考える。これらの支出はどの様な項目から市の財政に充てていくのか。
事務局	実際は、工事請負費などから計画に沿って支出している。 維持管理費は試算で見えていないが、小規模修繕や点検業務など、当然必要な業務については一般会計や企業会計の予算を計上して実施している。この費用を含めると更新費用は更に膨らむと思われるが、全国的な比較を見ていただくうえで示しているのご理解いただきたい。
委員	今後、益々公共施設の統合といった適正配置を推進して行くことは、財政的な縮小を考えると、必要な計画であると感じます。
議長	「3深谷市公共施設適正配置計画（1次計画）」の事務局説明に対する質疑の確認

委員	<p>4ページのイメージを見て、公共施設を統合化等することで、公共施設が残る地域と無くなる地域が出てくるが、市はどのような基準で再編をして行くのか。</p>
事務局	<p>各地域に核となる施設として公民館があり、この12公民館は非常に機能が整ったものとなっている。基本的には、この公民館に似たような機能がある場合は、集約化していくことも考える。</p>
委員	<p>統廃合して跡地ができると思うが、基本方針的に、新たな施設はつくらないとなっている。例えば、深谷市全体を見た場合、民間が跡地活用を考えたとき、調整区域では事業展開しづらいので、建築基準法や都市計画法の見地から、継続可能な地域社会等を考えて、民営化による活性化等も見据えて進めることも必要と考えるが市の考えは。</p>
事務局	<p>跡地の活用については、調整区域への民間事業者による開発は、規制される部分が多く、既存集落であれば分譲が可能であったりするため、建築基準法や都市計画法を確認したうえで活用を検討する。</p> <p>建物に耐震性がある場合、例えば7ページにある花園保健センターのように、民間事業者が建物に手を入れ、保育園として活用している事例など、必ずしも解体し更地にするのではない活用も検討する。</p>
委員	<p>跡地活用の方法として、民間活用も大切な視点になる。公民連携、民間活力の導入であるPPP、PFIは、国も推奨しているところだが、市としての対応方針など考え方はどうなのか。</p>
事務局	<p>市が公共施設を廃止した場合、市における「財産活用検討フロー」により、庁内全体へ活用案を照会し、そのうえで活用案が無い場合は、売却や貸付となるが、もちろん安全性も考え、耐震性があれば建物活用、無ければ解体し跡地活用を考えている。</p> <p>PPP等については検討段階だが、実施例として、PFI事業でキララ上柴（上柴地区複合施設）の整備があり、商業施設の3階に上柴公民館が30年契約で設置されている。</p>
委員	<p>1次計画での削減実績が令和3年度末で4.5%となっているが、計画目標の令和4年度末で7%であるが、令和4年度末での見込みはどうか。</p> <p>また、計画が未達成なのはどのような分野の施設の再編が進まなかったのか。</p>
事務局	<p>令和4年度末の見込みは変わらない状況になる。</p> <p>ただし、方針決定している施設があり、川本農民センター、川本農村婦人の家は令和5年度完成の川本複合施設建設に併せて廃止、深谷幼稚園、深谷西幼稚園、藤沢幼稚園、花園幼稚園は令和8年度から集約化となっている。</p> <p>また、市営住宅は耐用年数を経過し、方針は廃止となっているが、現在、居</p>

	住者がいる住宅は進んでいない。
議長	ここで一時休憩とします。
議長	会議を再開します。 事務局より説明をお願いします。
事務局	第2回第2次深谷市公共施設適正配置計画検討資料の項目、4. 公共施設再編の必要性、5. 2次計画の再編方針を事務局より説明し、内容について協議。
議長	◆事務局説明に対する質疑の確認
委員	教育庁舎を廃止されたとあるが、18ページの進捗状況にあるとおり、教育庁舎の部署が、新庁舎に移ったということでよいか。 また、教育庁舎を深谷商工会議所へ無償譲渡したとあるが、耐震不足や老朽化した施設では、商工会議所として問題があったのではないか。
事務局	新庁舎へ集約となる。 商工会議所は耐震補強及び内部の補修をして使用している。また、土地は無償貸付としている。
委員	市営住宅について、耐用年数が過ぎていて安全ではないと思うが、現在の居住者は承知のうえで住んでいるのか。
事務局	はい。ただし、最低限の補修は行っている。大きな方針として、別の施設への転居を推進している。なお、順次、空き家になれば解体している状況となる。
委員	小中学校ですが、県の平均を上回るスピードで少子高齢化が進む中、小中学校について特に再編方針が書かれていないが、資料8を見ると、小中学校の公共施設に占める面積割合が非常に大きく、かなり築年数も進んでいる。ナーバスな部分もあろうかと思うが、全て存続というところで、市としての方針を立てているのか。
事務局	教育部と連携を取り、将来的な児童、生徒数等を確認しながら、2次計画では現状維持で存続としている。ただし、学校関係については、3次計画など、長期的な視点で検討する施設として考えたい。
委員	そういった視点も必要だと思うので検討をお願いします。
委員	13ページの(4)存続の方向で検討する施設が3部門あるが、削減目標の25%に対して、存続の方向で検討する施設だけでも相当の割合を占めると

	<p>考えるが、数字は出ているのか。存続施設が75%となれば、残りの施設は全て削減施設となるが問題ないのか。</p>
事務局	<p>本日の内容は計画の全体的な内容になる。次回から各論となるので、全体目標の25%の概ね半分程度になる目標値を提案して行きたいと考えている。</p>
事務局	<p>公民館の機能拡大について補足ですが、公民館の各部屋の利用は、社会教育法の制限で、民間事業者の営利使用が出来なかったが、令和3年の条例改正で、会社の研修、アルバイトの面接会場など、営利目的での使用ができるようになっているので補足します。</p>
議長	<p>他に質問が無いようですので、第2次深谷市公共施設適正配置計画の再編方針については、事務局説明のとおりとすることよろしいでしょうか。</p>
各委員	<p>異議なし</p>
議長	<p>それでは、第2次深谷市公共施設適正配置計画の再編方針については、事務局説明の内容で決定いたします。</p>
議長	<p>以上で、本日の議事はすべて終了した。議長の職を解かせていただく。</p>
司会	<p>4 その他 第3回の会議日程について 日時 令和4年7月19日（火）午後2時00分から 場所 深谷市役所 本庁舎3階 大会議室 で開催。</p>
司会	<p>5 閉会 以上をもって、第2回第2次深谷市公共施設適正配置計画検討委員会を終了とする。</p>

別紙

第2回第2次深谷市公共施設適正配置計画検討委員会出席者名簿

【出席委員】

荒井 康子 委員
飯塚 勉 委員
飯塚 富美男 委員
岩崎 行雄 委員
栗原 宏義 委員
小池 良司 委員
清水 佳子 委員
力石 琢磨 委員
南 絹代 委員
以上9名

【事務局】

吉岡 和弘（企画財政部長）
前野 武一（企画財政部次長兼ICT推進室長）
及川 勝隆（企画財政部次長兼財政課長）
蕨塚 貴光（企画財政部公共施設改革推進室長）
大野 忠憲（企画財政部公共施設改革推進室長補佐兼公共施設改革推進係長）
小暮 悟史（企画財政部公共施設改革推進室）
橋本 裕子（企画財政部公共施設改革推進室）