

第2次深谷市公共施設適正配置計画の一部変更（案） 新旧対照表

新(表紙)



旧(表紙)



新(目次)	旧(目次)
目 次 1 計画の目的・・・・・・・・・・P1 2 総合管理計画・・・・・・・・・・P1 3 1次計画・・・・・・・・・・P3 4 公共施設再編の必要性・・・・・・・・P9 5 1次計画の再編施設一覧・・・・・・・・P12 6 2次計画の再編方針・・・・・・・・P18 7 再編施設・・・・・・・・・・P19 8 存続とする施設・・・・・・・・ P2423 9 検討施設・・・・・・・・・・P2423 10 2次計画の再編方針一覧・・・・・・・・P2625 ■公共施設適正配置計画一覧・・・・・・・・P3433	目 次 1 計画の目的・・・・・・・・・・P1 2 総合管理計画・・・・・・・・・・P1 3 1次計画・・・・・・・・・・P3 4 公共施設再編の必要性・・・・・・・・P9 5 1次計画の再編施設一覧・・・・・・・・P12 6 2次計画の再編方針・・・・・・・・P18 7 再編施設・・・・・・・・・・P19 8 存続とする施設・・・・・・・・P23 9 検討施設・・・・・・・・・・P23 10 2次計画の再編方針一覧・・・・・・・・P25 ■公共施設適正配置計画一覧・・・・・・・・P33

7 再編施設(追加)

令和8年 月変更

(5) 機能面：集約化・複合化 建物面：廃止

施設の老朽化が著しい小学校・中学校のプールについては、ひとつの建物に機能集約し、一般利用も可能なプールとして複合化を図ります。

<施設名>

小学校・中学校(プール)

【参考：削減効果】

更新費用 約 418,100,000円/年
維持管理費 約△164,600,000円/年
合 計 約 253,500,000円/年

【参考：削減面積】

約25,183㎡

※ 更新費用及び維持管理費は、30年間に要する想定費用を1年あたりに換算した費用です。

※ 削減面積は、既存プール延床面積から、他自治体の類似する施設の規模(約2,000㎡)を差引いたものです。

※ 削減効果及び削減面積は、2次計画の削減目標には計上していません。

小学校・中学校のプール一覧

No.	施設名	建築年度	構造	延床面積(㎡)
1	明戸小学校	H3	RC	891
2	幡羅小学校	S49	RC	902
3	深谷小学校	S60	RC	885
4	桜ヶ丘小学校	H2	RC	964
5	大寄小学校	H元	RC	843
6	藤沢小学校	H3	RC	920
7	深谷西小学校	H4	RC	907
8	常盤小学校	S48	RC	899
9	八基小学校	H5	RC	946
10	上柴西小学校	S54	RC	720
11	上柴東小学校	S59	RC	882
12	豊里小学校	S60	RC	800
13	岡部小学校	S62	RC	1,056
14	榛沢小学校	S62	RC	840
15	本郷小学校	S62	RC	1,005
16	岡部西小学校	S53	RC	1,080
17	川本北小学校	S43	RC	781
18	川本南小学校	S42	RC	823
19	花園小学校	S42	RC	1,030
20	明戸中学校	H2	RC	928
21	幡羅中学校	H6	RC	971
22	藤沢中学校	H5	RC	965
23	豊里中学校	H7	RC	1,497
24	深谷中学校	S54	RC	900
25	南中学校	S58	RC	991
26	上柴中学校	S58	RC	1,027
27	岡部中学校	S43	RC	885
28	川本中学校	S56	RC	825
29	花園中学校	S41	RC	1,020
計				27,183

該当なし

新 (P25)

旧 (P24)

~~-(3)-~~ 深谷グリーンパーク・パティオ

令和8年 月変更

~~【検討事項】~~

- ~~・老朽化により更新（建替）時期を迎えたときは、改築・更新による費用対効果を踏まえ廃止も視野にいれ検討します。~~
- ~~・施設の維持管理や大規模な改修、修繕などは、PPP等の民間活力の導入を検討し効率化を図ります。~~

(3) ~~-(4)-~~ 幼稚園

【検討事項】

- ・市立幼稚園における保育サービスの向上及び再編方針に基づき定期的な検証を行い必要に応じて再編を検討します。
- ・園児数の推移や保育ニーズ等を踏まえ、再編を含めた今後の在り方を検討します。

(4) ~~-(5)-~~ 小学校・中学校

【検討事項】

- ・文部科学省から示されている「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引き」に基づき、深谷市における今後の小学校・中学校の在り方について検討します。
- ・PPP等の民間活力の導入による施設整備等を検討し効率化を図ります。
- ・老朽化により更新（建替）等の時期を迎えた際には、地域コミュニティの拠点としてコミュニティ関連施設等との複合化を視野に入れ検討します。
- ・今後、少子化が更に進むことが予想される中、学習環境の改善・充実を図る観点から小学校・中学校の統廃合等を検討します。

(5) ~~-(6)-~~ 市営住宅（上柴、緑ヶ丘）

【検討事項】

- ・耐用年数が経過した後に廃止も視野に入れて検討します。
- ・市営住宅の廃止後を見据え住居不足の補完として、民間賃貸住宅家賃補助制度などを検討します。

(3) 深谷グリーンパーク・パティオ

【検討事項】

- ・老朽化により更新（建替）時期を迎えたときは、改築・更新による費用対効果を踏まえ廃止も視野にいれ検討します。
- ・施設の維持管理や大規模な改修、修繕などは、PPP等の民間活力の導入を検討し効率化を図ります。

(4) 幼稚園

【検討事項】

- ・市立幼稚園における保育サービスの向上及び再編方針に基づき定期的な検証を行い必要に応じて再編を検討します。
- ・園児数の推移や保育ニーズ等を踏まえ、再編を含めた今後の在り方を検討します。

(5) 小学校・中学校

【検討事項】

- ・文部科学省から示されている「公立小学校・中学校の適正規模・適正配置等に関する手引き」に基づき、深谷市における今後の小学校・中学校の在り方について検討します。
- ・PPP等の民間活力の導入による施設整備等を検討し効率化を図ります。
- ・老朽化により更新（建替）等の時期を迎えた際には、地域コミュニティの拠点としてコミュニティ関連施設等との複合化を視野に入れ検討します。
- ・今後、少子化が更に進むことが予想される中、学習環境の改善・充実を図る観点から小学校・中学校の統廃合等を検討します。

(6) 市営住宅（上柴、緑ヶ丘）

【検討事項】

- ・耐用年数が経過した後に廃止も視野に入れて検討します。
- ・市営住宅の廃止後を見据え住居不足の補完として、民間賃貸住宅家賃補助制度などを検討します。

新 (P28)

2次計画の再編方針一覧（令和5年度から令和14年度まで）

令和8年 月変更

(4) スポーツ・レクリエーション系施設

No.	施設名称	再編方針	機能面	建物面
40	総合体育館 (深谷ビッグタートル)		存続	存続
43	川本農業者トレーニングセンター	施設の老朽化が進んでいることや川本複合施設に体育室が併設されるため、代替可能であることから、集約化を図る。	集約化	廃止
44	花園農業者トレーニングセンター	施設の老朽化が進んでいることや花園公民館に体育室が併設されているため、代替可能であることから、集約化を図る。	集約化	廃止
45	深谷グリーンパーク・パティオ	【検討施設】	存続	存続
46	仙元山公園遊園地 (わんぱくランド)	施設全体の老朽化が進んでいることや令和4年度に深谷テラスパークが整備され、令和8年度には幼稚園・こども館複合施設が完成する予定であり、これらの施設で代替可能であることから集約化を図る。	集約化	廃止
47	川本サングリーンパーク	令和4年度に深谷テラスパークが整備され、令和8年度には幼稚園・こども館複合施設が完成する予定であり、これらの施設で代替可能であることから集約化を図る。	集約化	廃止
48	仙元山公園陸上競技場管理棟		存続	存続
51	深谷城址公園掃部寮	稼働率が極めて低いことや、公民館の和室でも代替可能であると考えられるため集約化を図る。	集約化	廃止又は機能変更

検討施設：深谷グリーンパーク・パティオ

2次計画で存続とする施設の中で長期的な視点で、2次計画期間から、より具体的に公共施設の在り方を検討すべき施設。

検討事項

- ・老朽化により更新（建替）時期を迎えたときは、改築・更新による費用対効果を踏まえ廃止も視野にいれ検討する。
- ・施設の維持管理や大規模な改修、修繕などは、PPP等の民間活力の導入を検討し効率化を図る。

(5) 産業系施設

No.	施設名称	再編方針	機能面	建物面
74	川本農業総合地域施設	施設の老朽化が進んでいることや令和5年度に完成予定の川本複合施設で代替可能であることから集約化を図る。	集約化	廃止
75	花園就業改善センター	施設の老朽化が進んでいることや施設稼働率も極めて低いことから、廃止とする。	廃止	廃止

旧 (P27)

2次計画の再編方針一覧（令和5年度から令和14年度まで）

(4) スポーツ・レクリエーション系施設

No.	施設名称	再編方針	機能面	建物面
40	総合体育館 (深谷ビッグタートル)		存続	存続
43	川本農業者トレーニングセンター	施設の老朽化が進んでいることや川本複合施設に体育室が併設されるため、代替可能であることから、集約化を図る。	集約化	廃止
44	花園農業者トレーニングセンター	施設の老朽化が進んでいることや花園公民館に体育室が併設されているため、代替可能であることから、集約化を図る。	集約化	廃止
45	深谷グリーンパーク・パティオ		存続	存続
46	仙元山公園遊園地 (わんぱくランド)	施設全体の老朽化が進んでいることや令和4年度に深谷テラスパークが整備され、令和8年度には幼稚園・こども館複合施設が完成する予定であり、これらの施設で代替可能であることから集約化を図る。	集約化	廃止
47	川本サングリーンパーク	令和4年度に深谷テラスパークが整備され、令和8年度には幼稚園・こども館複合施設が完成する予定であり、これらの施設で代替可能であることから集約化を図る。	集約化	廃止
48	仙元山公園陸上競技場管理棟		存続	存続
51	深谷城址公園掃部寮	稼働率が極めて低いことや、公民館の和室でも代替可能であると考えられるため集約化を図る。	集約化	廃止又は機能変更

検討施設：深谷グリーンパーク・パティオ

2次計画で存続とする施設の中で長期的な視点で、2次計画期間から、より具体的に公共施設の在り方を検討すべき施設。

検討事項

- ・老朽化により更新（建替）時期を迎えたときは、改築・更新による費用対効果を踏まえ廃止も視野にいれ検討する。
- ・施設の維持管理や大規模な改修、修繕などは、PPP等の民間活力の導入を検討し効率化を図る。

(5) 産業系施設

No.	施設名称	再編方針	機能面	建物面
74	川本農業総合地域施設	施設の老朽化が進んでいることや令和5年度に完成予定の川本複合施設で代替可能であることから集約化を図る。	集約化	廃止
75	花園就業改善センター	施設の老朽化が進んでいることや施設稼働率も極めて低いことから、廃止とする。	廃止	廃止

新（背表紙）



第2次深谷市公共施設適正配置計画

令和5年3月
(令和8年 月一部変更)
深谷市

深谷市企画財政部公共施設改革推進室
〒366-8501 深谷市仲町1-1
☎048-571-1211

旧（背表紙）



第2次深谷市公共施設適正配置計画

令和5年3月
深谷市

深谷市企画財政部公共施設改革推進室
〒366-8501 深谷市仲町1-1
☎048-571-1211