

当初概算事業費との比較表

工事区分	当初概算事業費(A) (R4.7月時点)	基本設計による 概算事業費(B) (各工事発注時点)	差 (B)-(A) [増減率]	理由
建築本体工事費 (建築、電気・機械 設備、外構工事等)	2,660,000,000	3,040,000,000	380,000,000 [14.3%増]	物価上昇に よるもの
建築本体工事費 (基本設計中に必要 になったもの)	0	244,120,000	244,120,000 [100%増]	仕様変更に よるもの (※)
駐車場整備工事費	80,000,000	89,000,000	9,000,000 [11.3%増]	物価上昇に よるもの
設計・工事監理費	190,000,000	198,629,000	8,629,000 [4.5%増]	物価上昇に よるもの
合計	2,930,000,000	3,571,749,000	641,749,000 [21.9%増]	

- 上記の概算事業費には、室内遊具及び什器備品に係る費用、深谷市立深谷幼稚園の解体整備費等は含まれていません。
- 当初概算事業費（A）は、令和4年7月建設基本計画策定時の想定金額であり、社会情勢の状況変化により変動する可能性があることを前提としていたものです。
- 基本設計による概算事業費（B）は、各工事区分の発注時点(下表)の想定金額であります。今後、社会情勢の著しい状況変化が生じた場合、変動する場合があります。

発注時期（予定）		
建築本体工事	令和6年6月頃	
駐車場整備工事	令和6年3月頃	
設計・工事監理費	設計費	令和5年3月（契約済）
	工事監理費	建築本体工事及び駐車場整備工事の工事契約締結後速やかに発注

※仕様変更の主な内容（建設基本計画からの仕様変更）

①厨房仕様変更	他の幼稚園にも給食を提供できるよう調理食数を増やすことによるもの
②面積増加	①に伴う給食調理場の面積の増加及び、こども館諸室の配置による共用部の面積増加によるもの
③基礎仕様変更	埋蔵文化財掘削による地盤改良の追加及び、ホーリング試験結果による基礎仕様の変更によるもの
④スプラッシュテラス変更	②に伴うこども館共用部の配置計画によりスプラッシュテラスを1階から2階に変更したことによるもの
⑤設備機器	・防犯カメラの追加設置 ・太陽光発電パネルの追加設置 ・一時預かり室への床暖房設備の設置 ・ウイルス抑制装置の設置
⑥ZEB 認証取得	低炭素建築物として消費エネルギーの低減に向けた仕様変更