

事務事業評価表

1. 基本事項

作成日 令和07年06月24日(火)

| 事務事業 | | 市有財産管理事務 | | | 担当課 | 公共施設改革推進室 | 担当係 | 管財係 | 管理番号 | 5211 |
|-----------------------|----------|--|------------------|-----|-----|---------------|--|-------|----------------------------|------------|
| 総合計画 | 大項目 | 6 | みんなで創る協働のまち | | | 事業区分 | <input checked="" type="checkbox"/> 自治事務 <input type="checkbox"/> 法定受託事務 | | | |
| | 中項目 | 2 | 将来に向けた持続可能なまちづくり | | | 根拠法令 個別計画等 | 深谷市財産規則他 | | | |
| | 小項目 | 4 | 行財政運営の推進 | | | | | | | |
| | 主要プロジェクト | | | | | | | | | |
| 事業概要 | | 市有財産（土地・建物・公用車）を効率的に維持管理・貸付・売却を行うことにより、財産負担の軽減化を図るものである。また、予期せぬ事故等のリスクに備え、建物・自動車損害共済や市民総合賠償保険等の保険へ加入し、市有財産の適正管理を行う。 | | | | | | | | |
| 目的 ※何のために | | 市有財産の適正で効率的な維持管理及び経費削減のため | | | | | | | | |
| 対象 ※誰・何を対象に | | 市有財産（土地・建物・公用車） | | | | | | | | |
| 手段 ※どのように | | 市有地…除草・樹木剪定伐採業務委託の実施。普通財産の貸付、売却。 保険…市有財産の保険加入。市民総合賠償補償保険の加入。事故発生時の保険金請求。 公用車…車検及び法定点検の実施。公用車の管理・処分。 | | | | | | | | |
| 成果 ※何を求めるか | | 市有財産の適正な管理、市有財産管理にかかる市財政の負担減少を図る。 | | | | | | | | |
| 執行体制 | | <input checked="" type="checkbox"/> 職員 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input type="checkbox"/> 全部委託 <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 市民ボランティア <input type="checkbox"/> NPO等 <input type="checkbox"/> その他（ ） | | | | | | | | |
| 事務事業を 構成する 予算事業 | | 区分 | 款 | | 項 | | 目 | 細事業名 | | 前年度決算額（円） |
| | | 一般会計 | 2 | 総務費 | 1 | 総務管理費 | 5 | 財産管理費 | 普通財産処分事務費 | 3,752,825 |
| | | 一般会計 | 2 | 総務費 | 1 | 総務管理費 | 5 | 財産管理費 | 普通財産管理事務費 | 24,680,300 |
| | | 一般会計 | 2 | 総務費 | 1 | 総務管理費 | 5 | 財産管理費 | 建物・自動車等保険料 | 13,843,004 |
| | | 一般会計 | 2 | 総務費 | 1 | 総務管理費 | 5 | 財産管理費 | 車両管理事務費 | 16,024,599 |
| | | | | | | | | | | |
| 本事業の 主な業務 | | ・普通財産管理（除草、樹木剪定、消防用設備保守点検等業務委託） | | | | | | | ・普通財産（土地・家屋）の貸付 | |
| | | ・財産台帳整備 | | | | | | | ・委託物件の申込・解約 | |
| | | ・修景物等寄付の調整 | | | | | | | ・公有財産の取得 | |
| | | ・土地の寄付手続 | | | | | | | ・公有財産（普通財産市有地）処分（売払地調査、測量） | |
| | | ・公有財産（土地）の境界確定（道路・水路等を除く） | | | | | | | ・事故報告・災害物件の共済金請求事務 | |
| | | ・行政財産の使用許可の調整 | | | | | | | ・公用車の管理・処分 | |

2. 事業費（投入コスト）

※令和6年度は決算見込み額です。

単位：円

| 区分 | | 令和4年度 | 令和5年度 | 令和6年度 | 令和7年度 | 令和8年度 | 令和9年度 |
|--------|----------|---|---|---|---------------------------------------|-------------|-------|
| 年度別計画 | | 市有地の売却・貸付・維持管理業務 市有財産の保険加入・共済金請求業務 公用車の管理業務 | 市有地の売却・貸付・維持管理業務 市有財産の保険加入・共済金請求業務 公用車の管理業務 | 市有地の売却・貸付・維持管理業務 市有財産の保険加入・共済金請求業務 公用車の管理業務 | 市有地の売却・貸付・維持管理業務 市有財産の保険加入・共済金請求業務 | | |
| 事業費 | 予算（現額） | 46,642,000 | 71,216,000 | 68,801,000 | 149,066,000 | | |
| | 決算額 | 43,012,676 | 65,812,089 | 58,300,728 | 0 | | |
| | 財源内訳 | 国支出金 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 県支出金 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 地方債 | 0 | 0 | 0 | | |
| | | 他特定財源 | 43,012,676 | 65,812,089 | 43,527,927 | 116,912,000 | |
| | | 一般財源 | 0 | 0 | 14,772,801 | 32,154,000 | |
| 人件費 | 従事職員数（人） | 2.35 | 2.25 | 2.60 | 3.10 | | |
| | 人件費相当試算※ | 18,493,459 | 18,022,872 | 21,377,827 | 26,436,242 | | |
| 総事業費試算 | | 61,506,135 | 83,834,961 | 79,678,555 | 175,502,242 | | |

※ 人件費相当額試算は、従事職員数に平均人件費を用いて試算したものです。

3. 評価指標

| 区分 | 指標名 | | 目標値 | 単位 | 令和 4年度 | 令和 5年度 | 令和 6年度 | 令和 7年度 | 令和 8年度 | 令和 9年度 | |
|--------|----------------------|--|-----|----|--|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
| | 目標値の算定根拠/実績値の出所 | | 実績値 | | | | | | | | |
| | 実績値の算出式 | | | | | | | | | | |
| 活動指標 1 | 普通財産面積 | | 目標値 | 千㎡ | | | | | | | |
| | | | 実績値 | | 326.80 | 344.62 | 375.81 | | | | |
| | 目標値の算定根拠/実績値の出所 | | | | 土地購入希望者の有無、財産の移管等によるため、目標値の設定はできない。/財産に関する調査 | | | | | | |
| | 実績値の算出式 | | | | | | | | | | |
| 活動指標 2 | 市有地公売・入札選定件数 | | 目標値 | 件 | 16.00 | 14.00 | 10.00 | | | | |
| | | | 実績値 | | 17.00 | 12.00 | 6.00 | | | | |
| | 目標値の算定根拠/実績値の出所 | | | | 公売・入札可能状況にある物件の数 / 前年度に公売・入札土地を選定 | | | | | | |
| | 実績値の算出式 | | | | | | | | | | |
| 成果指標 1 | 普通財産における事故（苦情）対応率 | | 目標値 | % | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | 100.00 | |
| | | | 実績値 | | 100.00 | 100.00 | 100.00 | | | | |
| | 目標値の算定根拠/実績値の出所 | | | | 事故（苦情）は全て対応することを目標値とする。 / 対応実施件数/対応すべき件数 | | | | | | |
| | 実績値の算出式 | | | | | | | | | | |
| 成果指標 2 | 売払い面積（公売・入札による売払を含む） | | 目標値 | 千㎡ | | | | | | | |
| | | | 実績値 | | 1.27 | 12.18 | 1.83 | | | | |
| | 目標値の算定根拠/実績値の出所 | | | | 土地購入希望者の有無等によるため、目標値の設定はできない / 普通財産の売払い面積 | | | | | | |
| | 実績値の算出式 | | | | | | | | | | |
| 成果指標 3 | 市有地売払い収入額 | | 目標値 | 千円 | | | | | | | |
| | | | 実績値 | | 76,756.70 | 254,000.00 | 29,281.30 | | | | |
| | 目標値の算定根拠/実績値の出所 | | | | 土地購入希望者の有無等によるため、目標値の設定はできない / 土地売払収入 | | | | | | |
| | 実績値の算出式 | | | | | | | | | | |
| 成果指標 4 | 市有地売却の費用対効果 | | 目標値 | 千円 | | | | | | | |
| | | | 実績値 | | 75,691.00 | 252,447.00 | 27,138.00 | | | | |
| | 目標値の算定根拠/実績値の出所 | | | | 土地購入希望者の有無等によるため、目標値の設定はできない / 歳出削減額+歳入増加額-コスト | | | | | | |
| | 実績値の算出式 | | | | | | | | | | |

4. 観点別評価

観点別評価は、指標達成の有無の他、その達成率も勘案して総合的に評価します。
 目標値の設定がないものについても、進捗状況等を踏まえA～Cの三段階にて評価します。
 事業達成度評価は、意図した活動により事業目的に合う成果がでているかを評価します。
 （評価基準）（A:達成している B:おおむね達成している C:達成していない）

（1）事業達成度評価

| 区分 | 評価の観点 | 評価 | 評価理由・指標数値の推移 |
|----|---|----|---|
| 活動 | ・活動実績は、見込みに沿い、かつ投入資源に見合っているか。 | B | 4件の市有地を選定して一般競争入札を実施したが、すべて不調であった。不調の4件を含め合わせて6件の先着順売払いについては、1件が売却に至った。 なお、普通財産面積は、前年度と比較し約31千㎡増加した。 |
| 成果 | ・意図した成果が上がっているか。 ・指標未達成の場合は、その原因を分析できているか。 | B | 随意契約による売却を含め6件の売買契約を締結し、1,838㎡の普通財産面積が減少した。また、約2,928万円の財産売払いに伴う収益があり、市有売却の費用対効果も2,714万円得られた。 |
| | | | 評価者 管財係長 秋山 康晴 |

（2）事業効率性評価

事業効率性評価は、執行体制や手段など効率的に事務事業を執行しているかを評価します。
 （評価基準）（A:効率的である B:高める余地あり C:効率的でない）

| 区分 | 評価の観点 | 評価 | 評価理由 |
|-----|---|----|--|
| 効率性 | ・ICTの活用や業務改善が充分か。 ※検証必須 ・コスト面など効率的に執行できているか。 ・民間委託や他事業との統合・連携が可能か。 | B | 市有地の一般競争入札に係る郵便入札、先着順による市有地売却での公共R不動産への物件掲載等により広く周知を図った。 廃車に伴う公用車の売却について、インターネットの官公庁オークション及び県電子入札システムによる入札実施により、広く参加者を募ることで競争性を高めることが出来た。 |
| | | | 評価者 管財係長 秋山 康晴 |