事務事業評価表

1．基本事項

作成日　令和04年01月13日（木）

事務事業	都市計画道路整備事業用地取得事務	担当課	道路河川課	担当係	用地係	管理番号	4149
第2次総合計画		事業区分	■ 自治事務	□ 法定受託事務 →	対象拡大 有□ サービス拡充 有□		
行政分野別 計画施策名 大項目	200005 快適で利便性の高いまち（都市・生活基盤）	根拠法令個別計画等	土地収用法				
中項目	200002 交通アクセスの便利なまちづくり						
小項目	200001 道路・交通環境整備の推進						

事業概要	都市計画道路の工事を行うために必要な用地を確保するため、関係権利者と土地代金・物件補償金について交渉し、用地補償契約を行い買収用地の登記を行う。また、取得用地の維持管理を行う。
目的 ※何のために	都市計画道路の工事に必要な用地を確保するため。
対象 ※誰・何を対象に	土地所有者及び物件所有者
手段 ※どのように	関係権利者に対して土地代金・物件補償金についての交渉を行う。取得用地の除草業務委託を発注する。
成果 ※何を求めるか	用地補償契約を行い、買収用地の登記を行う。
執行体制	■ 市職員　■ 一部委託　□ 全部委託　□ 指定管理　□ 市民ボランティア　□ NPO 民間団体　□ その他（　　）

事務事業を構成する予算事業

会計区分	款	項	目	細事業名	前年度決算額（円）
	00	00	00		0
	00	00	00		0
	00	00	00		0
	00	00	00		0
	00	00	00		0

本事業の主な業務

- 用地補償契約業務
- 用地交渉
- 買収用地登記
- 不動産鑑定
- 取得用地管理（除草業務等）
-

2．事業費（投入コスト）

単位：円

区分		平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
年度別計画							
事業費	予算（現額）	0	0	0	0	0	0
	決算額	0	0	0	0	0	0
財源内訳	国支出金	0	0	0	0	0	0
	県支出金	0	0	0	0	0	0
	地方債	0	0	0	0	0	0
	他特定財源	0	0	0	0	0	0
	一般財源	0	0	0	0	0	0
人件費	従事職員数（人）	0.84	0.99	1.19	1.24	1.24	1.24
	人件費相当試算 ※1	6,534,360	7,704,180	9,644,950	10,088,640	10,088,640	10,088,640
		0	0	0	0	0	0
（総事業費試算）		6,534,360	7,704,180	9,644,950	10,088,640	10,088,640	10,088,640

※1　人件費相当額試算は、従事職員数に平均人件費を用いて試算したものです。

事務事業評価表

3．評価指標

グラフ表示	区分	指標名		単位	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	目標なし
■	活動指標１	用地交渉回数	目標値	回							■
			実績値		48.00	29.00	55.00	13.00	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠		関係権利者により交渉回数が左右されるため目標値設定になじまない							
		当該年度の実績									
□	活動指標２	除草面積	目標値	㎡	1,100.00	1,231.00	990.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	□
			実績値		1,100.00	1,100.00	990.00	1,050.00	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠		道路用地管理面積を目標値として設定							
		道路用地管理面積									
□	成果指標１	用地取得面積（北通り線・東方地内）	目標値	㎡	171.20	171.20	0.00	0.00	0.00	0.00	□
			実績値		0.00	179.16	0.00	0.00	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠		用地取得予定面積を目標値として設定							
		当該年度の実績									
□	成果指標２	用地取得率（北通り線・東方地内）	目標値	%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	□
			実績値		99.43	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠		用地取得予定率を目標値として設定							
		取得済面積／全体面積									
■	成果指標３	用地取得面積（北通り線・原郷地内）	目標値	㎡	1,041.36	140.00	270.00	331.82	0.00	0.00	□
			実績値		819.51	335.77	396.07	331.82	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠		用地取得予定面積を目標値として設定							
■	成果指標４	用地取得率（北通り線・原郷地内）	目標値	%	100.00	74.28	87.25	100.00	100.00	100.00	□
			実績値		70.38	79.73	90.76	100.00	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠		用地取得予定率を目標値として設定							

4．観点別評価　（A：目標値どおり（以上）　B：ほぼ目標値どおり　C：目標未達成　ー：目標値の設定がないもの）

活動（意図した活動を行っているか）	A	目標が設定できないものは、活動指標の数値の推移を説明 用地交渉については、関係権利者や個々の状況により交渉回数が左右されるため、それに伴い用地交渉回数も推移する。除草については、目標値どおり達成できた。このため、評価を「A」とする。
成果（意図した成果が上がっているか）	A	目標が設定できないものは、成果指標の数値の推移を説明 原郷地内の用地取得については、事業計画地の買収がすべて完了したため、取得面積、取得率ともに目標どおり達成できた。このため、評価を「A」とする。
効率性（効率的に事務を行っているか）		目標が設定できないものは、効率指標の数値の推移を説明
		評価者　用地係長　名取　孝明

5．前年度改善改革プラン達成状況

前年度改善・改革案	なし
達成状況及びその効果	なし

事務事業評価表

6．所属長評価（今後の方向性）

事務事業	都市計画道路整備事業用地取得事務	担当課	道路河川課	担当係	用地係	管理番号	4149

■ ① 現状のまま継続
□ ② 見直して継続 →
□ ③ 拡充・重点化（コスト投入）
□ ④ 目的達成による終了
□ ⑤ 廃止を検討

- □ 委託化等の検討
- □ 成果向上のための改善
- □ 効率化のための改善
- □ 事業規模の縮小
- □ 他の事務事業と統合

評価の内容説明

取得用地について工事実施までの期間、雑草等による苦情がないよう除草をはじめとした適正な管理を現状のまま継続して進めていきたい。

評価者	道路河川課長　今井　吾郎

上記を実施するための具体的な取り組み内容は？

7．改善改革プランと今後の課題

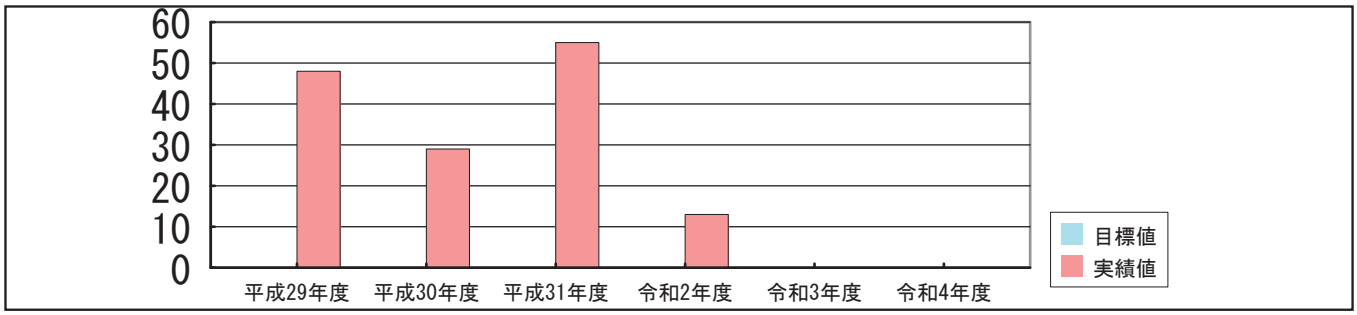
改善・改革案	なし

8．今後の課題(年度別計画等により実施する取り組み等)

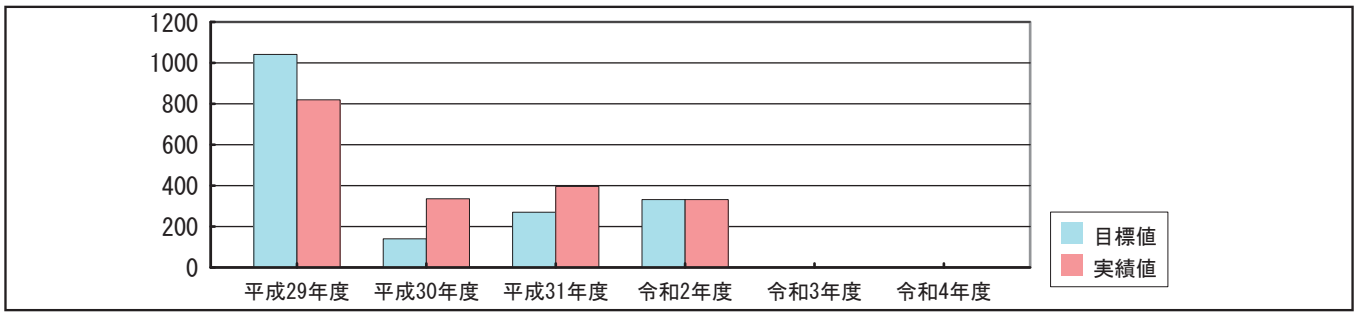
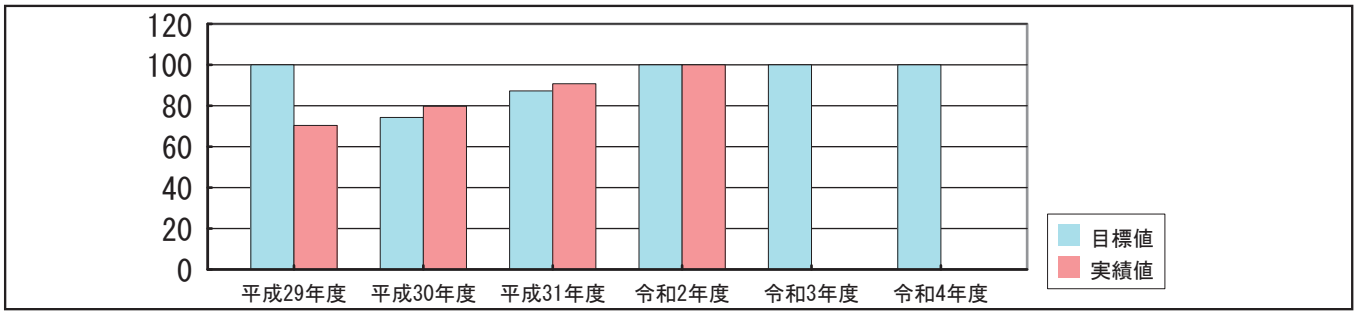
今後の課題	なし

9．評価指標グラフ

区分	活動指標１	指標名	用地交渉回数



区分	成果指標３	指標名	用地取得面積（北通り線・原郷地内）



区分	成果指標４	指標名	用地取得率（北通り線・原郷地内）