41 34 01 01 01 001

事務事業評価表

１．基本事項

作成日　令和03年01月20日（水）

事務事業	岡中央土地区画整理事業	担当課	区画整理課	担当係	岡中央区画整理係	管理番号	4125
第２次総合計画		事業区分	■ 自治事務	□ 法定受託事務 →	対象拡大 有□ サービス拡充 有□		
行政計画分野別名 大項目	200005 快適で利便性の高いまち（都市・生活基盤）	根拠法令個別計画等	土地区画整理法				
中項目	200001 都市整備の行き届いたまちづくり						
小項目	200001 良好な市街地・住環境形成の推進						

事業概要	本事業は、岡中央土地区画整理事業地区の道路・公園等の公共施設を整備改善し、土地の区画を整え宅地の利用の増進を図る。・事業区域面積：３１．０ｈａ　・事業期間：Ｈ元年度～Ｒ６年度　・街路延長：１０，４３７ｍ（幅員４～１５ｍ）　・公園：４箇所、９，３０３㎡　・建物移転棟数：１３３棟
目的 ※何のために	公共施設の整備改善を図り、良好な居住空間を有する宅地の基盤整備と既存宅地の整備改善を行い、地域の発展に寄与する。
対象 ※誰・何を対象に	岡中央土地区画整理事業地内
手段 ※どのように	建物移転により公共施設用地を確保する。
成果 ※何を求めるか	道路や公園を整備し、快適な居住環境の確保。
執行体制	■ 市職員　■ 一部委託　□ 全部委託　□ 指定管理　□ 市民ボランティア　□ ＮＰＯ 民間団体　□ その他（　　）

事務事業を構成する予算事業

会計区分	款	項	目	細事業名	前年度決算額（円）
岡中央土地区画整理事業特別会計	01 総務費	01 総務管理費	01 一般管理費	一般事務経費	197
岡中央土地区画整理事業特別会計	02 事業費	01 事業費	01 事業費	土地区画整理事業	51,446,955
岡中央土地区画整理事業特別会計	03 公債費	01 公債費	01 元金	元金償還金	5,986,384
岡中央土地区画整理事業特別会計	03 公債費	01 公債費	02 利子	利子支払金	583,739
岡中央土地区画整理事業特別会計	04 予備費	01 予備費	01 予備費	予備費	0

本事業の主な業務

・ 事業計画	・ 土地区画整理法第７６条申請及び許可
・ 諸証明の交付	・ 行政財産・公共施設管理
・ 土地区画整理審議会	・ 仮換地指定
・ 保留地処分	・ 換地計画
・ 工事請負・委託業務	・ 換地処分
・ 移転補償	・

２．事業費（投入コスト）

単位：円

区分			平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	
年度別計画								
事業費	予算（現額）		81,235,000	74,627,000	114,814,000	164,494,000	0	
	決算額		44,745,408	34,433,945	58,017,275	0	0	
	財源内訳	国支出金	0	0	0	0	0	
		県支出金	0	0	0	0	0	
		地方債	0	0	0	0	0	
		他特定財源	3,926,183	768,852	29,178,065	32,254,000	0	
		一般財源	40,819,225	33,665,093	28,839,210	132,240,000	0	
人件費	従事職員数（人）		2.25	2.25	2.25	2.25	2.25	
	人件費相当試算 ※１		17,502,750	17,509,500	17,687,250	18,333,000	18,333,000	
			0	0	0	0	0	
（総事業費試算）			62,248,158	51,943,445	75,704,525	182,827,000	18,333,000	

※１　人件費相当額試算は、従事職員数に平均人件費を用いて試算したものです。

事務事業評価表

３．評価指標

グラフ表示	区分	指標名		単位	平成29年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	目標なし
■	活動指標１	岡中央土地区画整理審議会開催数	目標値	回	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	□
			実績値		2.00	0.00	2.00	0.00	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠		年間１回の開催が望ましいため１回とする。							
		年間の開催回数									
■	活動指標２	移転交渉回数	目標値	回							■
			実績値		10.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠									
		実績数									
■	成果指標１	宅地の利用開始率	目標値	%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	□
			実績値		99.91	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠		過去の実績状況を踏まえ、目標値を設定							
		使用収益開始面積／総面積（宅地									
□	成果指標２	道路整備率	目標値	%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	□
			実績値		99.90	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠		過去の実績状況を踏まえ、目標値を設定							
		街路整備済延長／街路整備総延長									
□	成果指標３	建物移転率	目標値	%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	□
			実績値		98.50	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠		過去の実績状況を踏まえ、目標値を設定							
		建物移転実績棟数／計画移転棟数									
□			目標値		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	□
			実績値		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		年度別目標値の設定根拠									

４．観点別評価　（A：目標値どおり（以上）　B：ほぼ目標値どおり　C：目標未達成　ー：目標値の設定がないもの）

活動 （意図した活動を行っているか）	A	目標が設定できないものは、活動指標の数値の推移を説明 岡中央土地区画整理審議会については、換地計画に関して２回開催した。また、移転交渉回数については、移転が全て完了したため交渉の必要がなかった。
成果 （意図した成果が上がっているか）	A	目標が設定できないものは、成果指標の数値の推移を説明 宅地の利用開始率、道路整備率及び建物移転率の目標については、全て達成済である。
効率性 （効率的に事務を行っているか）		目標が設定できないものは、効率指標の数値の推移を説明

評価者	岡中央区画整理係長　秋山　康晴

５．前年度改善改革プラン達成状況

前年度 改善・改革案	
達成状況 及び その効果	

事務事業評価表

６．所属長評価（今後の方向性）

事務事業	岡中央土地区画整理事業	担当課	区画整理課	担当係	岡中央区画整理係	管理番号	4125

■ ① 現状のまま継続
□ ② 見直して継続 →
□ ③ 拡充・重点化（コスト投入）
□ ④ 目的達成による終了
□ ⑤ 廃止を検討

- □ 委託化等の検討
- □ 成果向上のための改善
- □ 効率化のための改善
- □ 事業規模の縮小
- □ 他の事務事業と統合

評価の内容説明

換地計画について県の認可を受け、権利者への換地処分通知発送が完了し、令和２年２月２１日の換地処分の公告に至った。
令和２年度は、換地処分に伴う清算金の徴収交付手続き等を実施していく必要がある。

評価者	区画整理課長　野中　護

上記を実施するための具体的な取り組み内容は？

７．改善改革プランと今後の課題

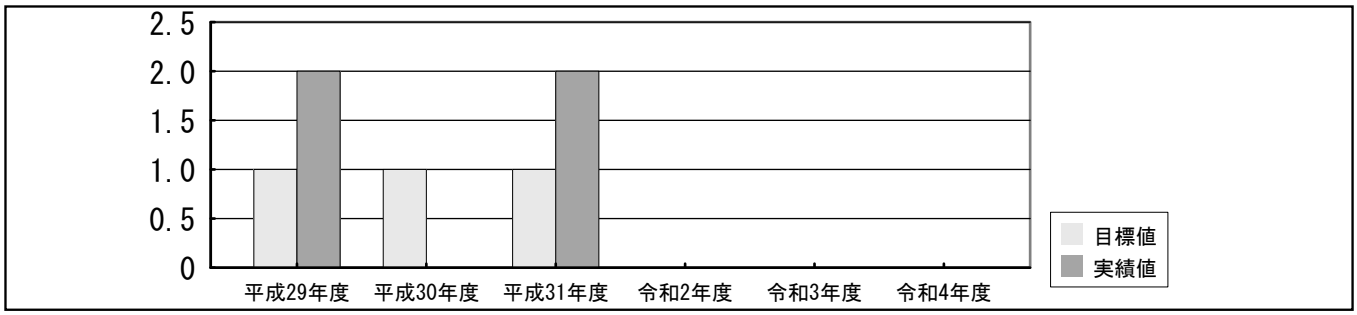
改善・改革案	

８．今後の課題(年度別計画等により実施する取り組み等)

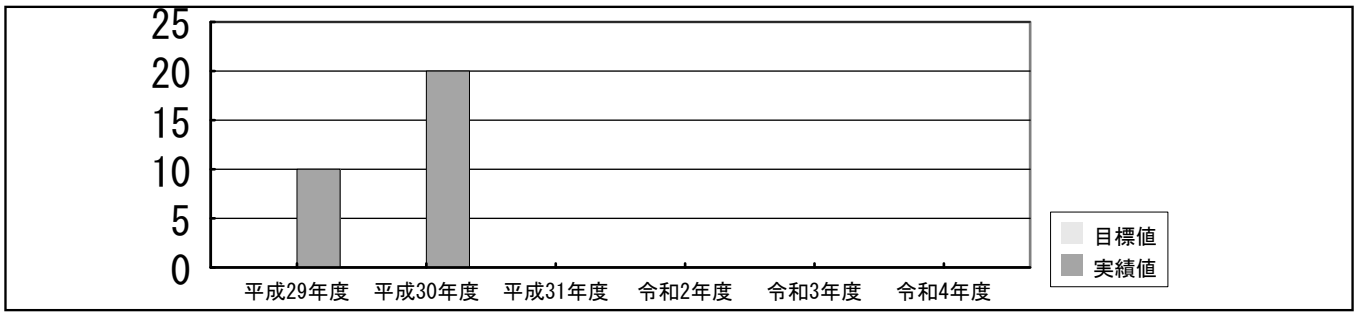
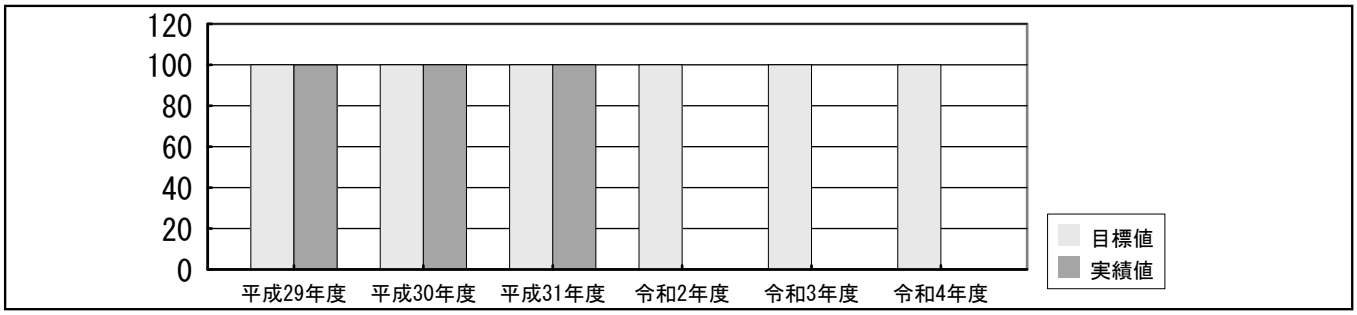
今後の課題	令和２年度　清算金徴収交付事務 保留地権利移転登記事務

９．評価指標グラフ

区分	活動指標１	指標名	岡中央土地区画整理審議会開催数



区分	活動指標２	指標名	移転交渉回数



区分	成果指標１	指標名	宅地の利用開始率