

# 深谷都市計画事業国済寺土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)	38.6	施行者	深谷市
都市計画決定告示日	昭和48年6月8日	最新事業計画公告日	令和4年11月4日(第6回)
当初事業計画公告日	平成7年4月3日	施行期間	H7~R15
		補助期間	H10~R10

減歩率(%)	26.66	権利者数(人)	458	全建物戸数(戸)	332	DID区分	S55
公共減歩(%)	19.82	所有権者数(人)	455	要移転戸数(戸)	328	地区計画	-
保留地減歩(%)	6.84	借地権者(人)	3	移転率(%)	98.8	土地利用計画	住宅系、工業系
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	2,870	公共用地率(%)	整理前 7.90 整理後 26.15	立地適正化計画	居住
		人口密度(人/ha)	75			国土強靱化地域計画	○

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0~27.0	1,455.4	1,283.8	0.0	88.2
区画街路	5.0~12.0	8,788.6	7,905.9	0.0	90.0
特殊街路	6.0~8.0m	294.1	294.1	0.0	100.0
駅前広場	-	-	-	駅前広場面積(㎡)	0.0
その他公共施設	-	-	-	-	-

公園面積(㎡)	12,600.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	3,700.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	-

## 【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	15,900,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,983,000	通常費	371,000
その他の国庫補助	0	交付金	2,500,000
地特A(都計道設定)	525,000	住宅基盤	1,112,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,468,584	その他の国庫補助内訳	
公管金	0	都再区	0
単独費	9,892,688	旧まち交	0
その他	30,728	関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

## 【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	96.3%
基本事業費進捗率	96.2%
公共施設整備費進捗率	88.4%
建物移転費進捗率	94.8%
建物移転済戸数	316戸
移転戸数進捗率	96.3%

減価買取状況	
金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0%
使用収益開始率	88.3%
仮換地指定日	当初 平成10年1月12日 (一括指定)
	最新 平成10年1月12日 (1回)

## 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

## 【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	24,310.6	96	-
処分済保留地	13,279.8	64	54.6%
うち一般保留地	13,279.8	64	54.6%
うち特別保留地	0.0	0	0.0%

特徴的な制度等	-
---------	---

## 【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部区画整理課		
	TEL	048-574-6656	FAX	048-574-8545
	E-mail	kuka@city.fukaya.saitama.jp		
出先	事務所名	-		
	TEL	-	FAX	-
	E-mail	-		

最寄り駅からの距離 JR高崎線深谷駅から東へ約1.5km

