

# 深谷都市計画事業中央土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)	23.3	施行者	深谷市
都市計画決定告示日	平成10年3月13日	最新事業計画公告日	令和8年3月19日(第4回)
当初事業計画公告日	平成11年1月19日	施行期間	H10~R34
		補助期間	H10~R29

減歩率(%)	16.51	権利者数(人)	490	全建物戸数(戸)	506	DID区分	S55
公共減歩(%)	16.51	所有権者数(人)	452	要移転戸数(戸)	447	地区計画	-
保留地減歩(%)	0.00	借地権者(人)	38	移転率(%)	88.3	土地利用計画	商業系、工業系
生産緑地(㎡)	0	計画人口(人)	2,560	公共用地率(%)	整理前 15.65 整理後 31.44	立地適正化計画	居住・都市機能
		人口密度(人/ha)	110			国土強靱化地域計画	○

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)	公園面積(㎡)	7,690.0
都市計画道路	16~22	1,252.1	290.0	0.0	23.2	公園箇所数	4
区画街路	6~17	5,370.7	672.7	0.0	12.5	調整池面積(㎡)	0.0
特殊街路	4~8	234.1	199.5	0.0	85.2	調整池箇所数	0
駅前広場	-	-	-	駅前広場面積(㎡)	0.0	電線類地中化	○
その他公共施設	-	-	-	-	-		

## 【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	25,200,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	5,392,000	通常費	342,000
その他の国庫補助	7,305,000	交付金	5,050,000
地特A(都計道設定)	70,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	0		
公管金(道路、公園)	1,597,562	その他の国庫補助内訳	
単独費	10,835,438	都再区	6,995,000
その他	0	旧まち交	310,000
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

## 【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	44.6%	減価買収状況	
基本事業費進捗率	60.9%	金額(千円)	792,242
公共施設整備費進捗率	63.5%	面積(㎡)	5,222.4
建物移転費進捗率	51.7%		
建物移転済戸数	240戸		
移転戸数進捗率	53.7%		

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	73.5%
使用収益開始率	29.6%
仮換地指定日	当初 平成17年2月1日(部分指定) 最新 令和7年7月24日(52回)

## 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道深谷寄居線	埼玉県熊谷県土整備事務所
街区公園	深谷市都市整備部公園緑地課

## 【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	-
処分済保留地	0.0	0	0.0%
うち一般保留地	0.0	0	0.0%
うち特別保留地	0.0	0	0.0%

特徴的な制度等	都再区(重点)
---------	---------

## 【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	区画整理課	
	TEL	048-574-6656	FAX 048-574-8545
	E-mail	kuka@city.fukaya.saitama.jp	
出先	事務所名	-	
	TEL	-	FAX -
	E-mail	-	

最寄り駅からの距離 JR高崎線深谷駅から0.3km

