深谷都市計画事業国済寺土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	38.6	施行者	深谷市
都市計画決定告示日	昭和48年6月8日	最新事業計画公告日	令和4年11月4日（第6回）
当初事業計画公告日	平成7年4月3日		

施行期間	H7～R15
補助期間	H10～R10

減歩率(%)	26.66
公共減歩(%)	19.82
保留地減歩(%)	6.84

権利者数(人)	458
所有権者数(人)	455
借地権者(人)	3

全建物戸数(戸)	332
要移転戸数(戸)	328
移転率(%)	98.8

DID区分	S55
地区計画	―
土地利用計画	住宅系、工業系
立地適正化計画	居住
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(㎡)	0

計画人口(人)	2,870
人口密度(人/ha)	75

公共用地率(%)	整理前	7.90
	整理後	26.15

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16.0～27.0	1,455.4	1,283.8	0.0	88.2
区画街路	5.0～12.0m	8,788.6	7,713.9	0.0	87.8
特殊街路	6.0～8.0m	294.1	294.1	0.0	100.0
駅前広場	―		駅前広場面積(㎡)		0.0
その他公共施設	―				

公園面積(㎡)	12,600.0
公園箇所数	4
調整池面積(㎡)	3,700.0
調整池箇所数	1
電線類地中化	―

【資金計画】

（費目名は旧名称）（単位：千円）

総事業費	15,900,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	3,983,000	通常費	371,000
その他の国庫補助	0	交付金	2,500,000
地特A(都計道設定)	525,000	住宅基盤	1,112,000
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	1,468,584		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	9,892,688	都再区	0
その他	30,728	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0
			0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

【事業の進捗状況（令和7年3月31日現在）】

総事業費進捗率	90.2 %
基本事業費進捗率	96.2 %
公共施設整備費進捗率	96.7 %
建物移転費進捗率	93.9 %
建物移転済戸数	313 戸
移転戸数進捗率	95.4 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(㎡)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率		100.0 %	
使用収益開始率		88.0 %	
仮換地指定日	当初	平成10年1月12日	（一括指定）
	最新	平成10年1月12日	（1回）

【保留地処分状況】

	面積(㎡)	画地数	処分率(%)
保留地全体	24,310.6	94	-
処分済保留地	12,648.5	60	52.0 %
うち一般保留地	12,648.5	60	52.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	―

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	都市整備部区画整理課		
	TEL	048-574-6656	FAX	048-574-8545
	E-mail	kuka@city.fukaya.saitama.jp		
出先	事務所名	―		
	TEL	―	FAX	―
	E-mail	―		

最寄り駅からの距離	JR高崎線深谷駅から東へ約1.5km