

# 深谷都市計画事業中央土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)	23.3	施行者	深谷市
都市計画決定告示日	平成10年3月13日	最新事業計画公告日	平成29年5月10日（第3回）
当初事業計画公告日	平成11年1月19日	施行期間	H10～R10
補助期間	H10～R8		

減歩率(%)	16.51
公共減歩(%)	16.51
保留地減歩(%)	0.00

権利者数(人)	490
所有権者数(人)	452
借地権者(人)	38

全建物戸数(戸)	506
要移転戸数(戸)	447
移転率(%)	88.3

DID区分	S35
地区計画	—
土地利用計画	商業系、工業系
立地適正化計画	居住・都市機能
国土強靭化地域計画	○

生産緑地(m <sup>2</sup> )	0
計画人口(人)	2,560

人口密度(人/ha)	110
------------	-----

公共用地率(%)	整理前	15.65
	整理後	31.44

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16～22	1,252.1	290.0	0.0	23.2
区画街路	6～17	5,370.7	672.7	0.0	12.5
特殊街路	4～8	234.1	199.5	0.0	85.2
駅前広場		—	駅前広場面積(m <sup>2</sup> )	0.0	
その他公共施設		—			

公園面積(m <sup>2</sup> )	7,690.0
公園箇所数	4
調整池面積(m <sup>2</sup> )	0.0
調整池箇所数	0
電線類地中化	○

## 【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	25,826,000	基本事業費等内訳
基本事業費等	5,542,000	通常費 342,000
その他の国庫補助	8,055,000	交付金 5,200,000
地特A(都計道設定)	70,000	住宅基盤 0
地特B(区画街路設定)	0	
保留地処分金	0	
公管金(道路、公園)	1,946,055	その他の国庫補助内訳
単独費	10,212,945	都再区 7,745,000
その他	0	旧まち交 310,000
		関連事業 0
		効果促進事業 0
		0

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
県道深谷寄居線	埼玉県熊谷県土整備事務所
街区公園	深谷市都市整備部公園緑地課



## 【事業の進捗状況(令和7年3月31日現在)】

総事業費進捗率	43.0 %
基本事業費進捗率	52.1 %
公共施設整備費進捗率	39.2 %
建物移転費進捗率	45.7 %
建物移転済戸数	230 戸
移転戸数進捗率	51.5 %

減価買収状況

金額(千円)	608,240
面積(m <sup>2</sup> )	5,222.4

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	73.2 %	
使用収益開始率	28.2 %	
仮換地指定日	当初	平成17年2月1日 (部分指定)
	最新	令和6年7月22日 (51回)

## 【保留地処分状況】

	面積(m <sup>2</sup> )	画地数	処分率(%)
保留地全体	0.0	0	—
処分済保留地	0.0	0	0.0 %
うち一般保留地	0.0	0	0.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	都再区(重点)
---------	---------

## 【問い合わせ先】

課(室)名	都市整備部区画整理課
本庁 TEL	048-574-6656
本庁 E-mail	kuka@city.fukaya.saitama.jp
出先 事務所名	—
出先 TEL	—
出先 E-mail	—

最寄り駅からの距離	JR高崎線深谷駅から0.3km
-----------	-----------------