

令和8年度仙元山公園再整備基本計画及び主要公園長寿命化計画策定業務委託

募集要項等に関する質問の回答

令和8年7月24日

深谷市公園緑地課

令和8年度仙元山公園再整備基本計画及び主要公園長寿命化計画策定業務委託 募集要項等に関する質問の回答

No	資料名	頁	質問内容	回答
1	募集要項	1	山林エリアの樹木について、過去に樹木の位置・本数の調査、形状(樹高、幹周、枝張り)の調査、樹種の調査、健康状態の調査等を行ったことはございますか。 同様に公園部分の樹木調査を行ったことはございますか。	仙元山公園（山林エリア、その他のエリア）の樹木について、平成12年3月に樹木の本数及び樹種に関する調査を実施しており、受注者に樹木調書を貸与することは可能です。ただし、調査から25年程度が経過しており、枯木の伐採などによって調査当時とは山林エリアの状況が大きく変化しているものと考えられるため、参考資料として活用いただくことを想定しております。 なお、樹木の位置や形状、健康状態の調査については実施した記録がございません。
2	募集要項	3	山林約15.5haのうち、約12haは寺社からの借地ということのようですが、寺以外の地権者はいますでしょうか。 他にいる場合、何名程度でしょうか。	山林エリア（約15.5ha）のうち、寺社からの借地以外の部分につきましては、個人所有地が約1.8ha（約30筆、地権者約20人）あることを確認しております。
3	募集要項	3	「⑩山林エリア（約155,000 ㎡、うち約119,600 ㎡は寺社からの借地）」の記載について、借地範囲内はどの程度提案が可能でしょうか。現時点で条件等（例えば、大型構造物の整備、樹木の伐採はNG等）がありましたらご教示いただけますでしょうか。	山林エリアの借地部分、個人所有地について、現段階では具体的な制約事項や条件等はありません。ご提案がある場合は記載をお願いいたします。 なお、本プロポーザル（様式6、7）につきましては、山林エリアでの大型構造物の整備など、公園の将来の土地利用計画や整備コンセプトに関する提案を求めるものではないことにご注意ください。
4	募集要項	3～4	募集要項4ページの対象施設一覧に明記されていないものの、運動施設に附帯する施設（クラブハウス、防球フェンス、屋根付きベンチ等）については、本業務の長寿命化計画の対象に含まれるでしょうか。	募集要項4ページの対象公園及び対象施設に記載のない施設につきましては、本プロポーザルにおけるご提案に基づき、本市と協議の上、対象に含めるか否かを決定するものといたします。 （本業務における対象施設は、募集要項4ページ「主要公園概要」に記載した公園及び施設を対象として想定していますが、市内公園や公園内施設に関するご提案を妨げるものではありません。）
5	募集要項	4	募集要項に記載されている「長寿命化計画対象施設」以外の施設（各公園の遊具等）については、本業務における健全度調査の対象外という認識でよろしいでしょうか。	No. 4 の回答をご確認ください。

令和8年度仙元山公園再整備基本計画及び主要公園長寿命化計画策定業務委託 募集要項等に関する質問の回答

No	資料名	頁	質問内容	回答
6	募集要項	3～4	仙元山公園は長寿命化計画の対象となりますか。 仙元山公園が長寿命化計画の対象となる場合は、長寿命化計画の対象施設を教えてください。	仙元山公園につきましては、再整備を検討中であり、長寿命化計画策定の対象外と想定しております。 ただし、ご提案を妨げるものではありません。
7	募集要項	3～4	仙元山公園内の施設は本業務の長寿命化計画の対象ではないとの理解でよろしいでしょうか。 計画対象となる場合、調査対象施設をご教示ください。	No. 6 の回答をご確認ください。
8	募集要項	6	次年度業務内容の提案について、業務費用の見積金額（内訳含む。）の記載は不要という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	募集要項	7	本プロポーザルは、ヒアリングの実施はないとの理解でよろしいでしょうか。	本プロポーザルでは、企画提案書等の提出以降、応募事業者からのヒアリングやプレゼンテーションは予定しておりません。
10	募集要項	9	募集要項別表「選考基準」における「企業の業務実績」（様式3）及び「予定管理技術者等の類似業務実績」（様式5）の評価にあたり、契約済みで既に完了した業務実績のみが評価対象となるのか、それとも現在履行中（契約中で未完了）の業務実績についても評価対象として加点されるのか、ご教示ください。	評価対象として加点の可能性があるものとしまして、既に完了した業務のほか、現在履行中の業務実績についても記載をお願いいたします。

令和8年度仙元山公園再整備基本計画及び主要公園長寿命化計画策定業務委託 募集要項等に関する質問の回答

No	資料名	頁	質問内容	回答
11	募集要項	9	業務実施体制について、「配置技術者の経験・資格・人数など、業務を遂行する上での確な体制が確保されていると認められる。」と記載があります。 上記のうち、評価対象となる資格（技術士、RCCM、認定ファシリティマネジャー、一級建築士、公園管理運営士等）をご教示いただけますでしょうか。	本プロポーザルでは、特定の資格の有無だけを評価対象とするものでなく、技術者が有する資格に応じた体制づくりが提案されているか、技術者の経験値を活かせる配置が提案されているかなど、業務実施体制の特徴等を総合的に審査させていただきます。
12	特記仕様書	—	項目 2 現況調査について、「仙元山公園の植生・地形、既存の施設や動線、基盤整備状況（道水路・線路・上下水道・電気・ガスなど）」の現況を分析するに当たり、既存の公園図面、測量図等資料は提供いただけるという認識でよろしいでしょうか。また、市道・用水路・線路等の構造や横断する場合の条件等について、各管理者との調整や資料の借用は市側で対応いただけるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	特記仕様書	—	項目 2 現況調査について、公募型プロポーザル募集要項 1 ページに「山林部分の樹木の高齢化や遊歩道の老朽化」の記載がありますが、樹木台帳や樹木調査資料等は提供いただけるという理解でよろしいでしょうか。 また、本業務及び 2 現況調査には、樹木調査は含まないという認識でよろしいでしょうか。	No. 1 の回答をご確認ください。 なお、樹木調査（樹高、幹周、枝張りの調査など）については本業務には含まないものと考えておりますが、特記仕様書項目 2 にございますように、既存資料を用いるなどして仙元山公園の植生・地形などについて現況を分析し、課題事項の抽出・整理を行うものとします。
14	特記仕様書	—	項目 4 主要公園施設長寿命化計画の策定について、本業務において、提案時の想定より大幅に調査対象施設が増加する場合、契約変更は可能でしょうか。	ご提案を踏まえて契約締結したのち、調査対象施設に変更が生じる場合、発注者と受注者の双方協議のうえ、必要となる業務内容については契約変更による対応を検討させていただきます。
15	特記仕様書	—	項目 6 基本計画のとりまとめについて、「2～5の各種成果に基づき」と記載があります。 特に「4. 主要公園施設長寿命化計画の策定」には一定期間を要すると考えられます。 現在想定されているスケジュール等がございましたらご教示いただけますでしょうか。	本市では、令和 8 年度中の業務完了を目指してまいります。 項目 2～5 の着手順は問いません。限られた工期内で、本業務を達成する業務工程のご提案をお願いいたします。 ただし、契約後において想定外の時間を要する場合や、業務上やむを得ない場合においては、ご協議いたします。

令和8年度仙元山公園再整備基本計画及び主要公園長寿命化計画策定業務委託 募集要項等に関する質問の回答

No	資料名	頁	質問内容	回答
16	特記仕様書	—	項目 8 業務報告書作成について、業務報告書（ファイル綴じ） 1 部 と記載がありますが、キングファイルにて 1 冊との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 チューブファイル 1 冊で差し支えありません。
17	様式	3	「*2記載業務別に契約書等の写しを添付すること」との記載がありますが、契約書以外の想定資料がございましたらご教示ください。（完了テクリス、仕様書など）	契約書以外の場合はテクリスの写しなど、業務の受注実績を証する資料を添付してください。 仕様書の写しについては、受注実績が確認できないため、添付資料として想定しておりません。
18	様式	3	契約書等の写しとして、テクリス（登録内容確認書（業務実績））の添付でもよろしいでしょうか。	No. 17の回答をご確認ください。
19	様式	3, 5	業務分類の「公園基本計画策定業務」について、公園を対象とした民間活力導入可能性調査業務に基本計画を策定する業務内容が含まれる場合は、民間活力導入可能性調査業務も「公園基本計画策定業務」に該当するという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	様式	5	手持ち業務の状況で記載する業務は、照査技術者担当の業務を除き、契約額が500万円以上と捉えてよろしいでしょうか。	手持ち業務の状況につきましては、担当業務の内容、契約額に関する条件は設定しておりません。 手持ち業務をご確認の上、ご記載をお願いいたします。

令和8年度仙元山公園再整備基本計画及び主要公園長寿命化計画策定業務委託 募集要項等に関する質問の回答

No	資料名	頁	質問内容	回答
21	様式	5	技術者の保有資格の資格証の写し、雇用関係の分かる資料の写し等の添付は不要との理解でよろしいでしょうか。	資格証の写し、雇用関係の分かる資料の写し等を様式5－2の添付資料としてご提出願います（ご提出いただく企画提案書類のうち、正本1部にのみ添付で差し支えございません）。また、氏名以外の住所などのプライバシーに係る記載箇所は黒塗りとしていただいて差し支えございません。
22	様式	9	令和8年度夏以降、解体工事着手予定の⑥わんぱくランドエリア（約21,300㎡）は、地下構造物等も含めた撤去・整地を前提とした土地利用も検討可能という認識でよろしいでしょうか。	わんぱくランドエリアの解体工事は、地上構造物のみを撤去予定となっております。地下埋設物や地下構造物については未調査となっており、撤去についても未定となっております。なお、様式9につきましては、わんぱくランドエリアを含む、仙元山公園の将来の土地利用計画に関するご提案を制約しておりませんが、次年度業務の内容のご提案を求めるものとなっていることにご注意ください。