

岡 部 地 区

			市 街 化 区 域						市街化 調整区域
			第1種 中高層 住居専 用地域	第 1 種 住居地域	第 2 種 住居地域	近隣商 業地域	商 業 地 域	準工業 地 域	
防火地域等			22条区域						指定無し
容積率算定係数			前面道路の幅員(m)×0.4		前面道路の幅員(m)×0.6			0.4	
容積率(%)			200			400	200		
建ぺい率(%)			60		80		60	50	60
絶対高さ制限(m)			なし						
外壁の後退距離			なし						
斜 線 制 限	道 路 斜 線	適用距離 (m)	20						
		勾配	1.25		1.5				
	隣 地 斜 線	立上がり (m)	20		31				
		勾配	1.25		2.5				
	北 側 斜 線	立上がり (m)	なし						
		勾配							

日 影 規 制

条令で指定された対象区域		制限される日影時間		日影を測定する水平面（平均地盤面からの高さ）	制限を受ける建築物	
用途地域等	容積率	敷地境界線からの水平距離が10m以内の範囲	敷地境界線からの水平距離が10mを超える範囲			
第1種中高層住居専用地域	200	4時間以上	2.5時間以上	4m	高さが10mを超える建築物	
第1種住居地域						
第2種住居地域						
近隣商業地域		5時間以上	3時間以上			
準工業地域						
市街化調整区域						

建築条例

岡里地区

建築条例

榛沢西部地区