

## 岡部地区

	市街化区域							市街化調整区域		
	第1種 中高層 住居専 用地域	第1種 住居地域	第2種 住居地域	近隣商 業地域	商業 地 域	準工業 地 域	工業 専用地域			
防火地域等	22条区域							指定無し		
容積率算定係数	前面道路の幅員(m) × 0.4			前面道路の幅員(m) × 0.6				0.4		
容積率(%)	200			400	200					
建ペイ率(%)	60		80		60	50	60			
絶対高さ制限(m)	なし									
外壁の後退距離	なし									
斜 線 制 限	道路 斜 線	適用距離 (m)	20							
	勾配	1.25	1.5							
	隣 地 斜 線	立上がり (m)	20	31						
	勾配	1.25	2.5							
	北 側 斜 線	立上がり (m)	なし							
	勾配									

## 日影規制

条令で指定された対象区域		制限される日影時間			日影を測定する水平面 (平均地盤面からの高さ)	制限を受ける建築物	
用途地域等	容積率	敷地境界線から の水平距離が 10m以内の範囲	敷地境界線から の水平距離が 10mを超える範囲				
第1種中高層住居専用地域	200	4時間以上	2.5時間以上	4m	高さが10m を超える 建築物		
第1種住居地域							
第2種住居地域		5時間以上	3時間以上				
近隣商業地域							
準工業地域							
市街化調整区域							

建築条例  
建築条例

岡里地区  
榛沢西部地区