

川 本 地 区

| | | | 市 街 化 区 域 | | | | | 市街化調整区域 | | |
|------------------|------------------|----------|-----------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|---------|------|----|
| | | | 第 1 種 低層住居 専用地域 | 第 1 種 住居地域 | 近隣商 業地域 | 準工業 地 域 | 工 業 専用地域 | | | |
| 防火地域等 | | | 22条区域 | | | | | | 指定無し | |
| 容積率算定係数 | | | 前面道路の幅員 (m) × 0.4 | | 前面道路の幅員 (m) × 0.6 | | | 0.4 | | |
| 容積率 (%) | | | 100 | | 200 | | | 200 | | |
| 建ぺい率 (%) | | | 50 | 60 | | 80 | 60 | | 50 | 60 |
| 絶対高さ制限 (m) | | | 10 | | なし | | | | | |
| 外壁の後退距離 | | | なし | | | | | | | |
| 斜 線 制 限 | 道 路 斜 線 | 適用距離 (m) | 20 | | | | | | 20 | |
| | | 勾配 | 1.25 | | | 1.5 | | | 1.5 | |
| | 隣 地 斜 線 | 立上がり (m) | － | 20 | | 31 | | | 31 | |
| | | 勾配 | － | 1.25 | | 2.5 | | | 2.5 | |
| | 北 側 斜 線 | 立上がり (m) | 5 | | なし | | | | | |
| | | 勾配 | 1.25 | | | | | | | |

日 影 規 制

| 条令で指定された対象区域 | | 制限される日影時間 | | 日影を測定 する水平 面 (平均地盤面 からの 高さ) | 制限を受ける建築物 |
|--------------|-----|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 用 途 地 域 等 | 容積率 | 敷地境界線から の水平距離が 10m以内の範囲 | 敷地境界線から の水平距離が 10mを超える範囲 | | |
| 第1種低層住居専用地域 | 100 | 4時間以上 | 2.5時間以上 | 1.5m | 軒高7mを超える又は地上階数3階以上 |
| 第1種住居地域 | 200 | 4時間以上 | 2.5時間以上 | 4m | 高さが10mを超える建築物 |
| 近隣商業地域 | | 5時間以上 | 3時間以上 | | |
| 準工業地域 | | | | | |
| 市街化調整区域 | 200 | 5時間以上 | 3時間以上 | 4m | |

地区計画

川本中央地区 62. 6 ha
武川中央地区 12. 7 ha