

川本地区

		市街化区域					市街化調整区域		
		第1種 低層住居 専用地域	第1種 住居地域	近隣商 業地域	準工業 地 域	工 業 専用地域			
防火地域等		22条区域					指定無し		
容積率算定係数		前面道路の幅員(m) × 0.4		前面道路の幅員(m) × 0.6			0.4		
容積率(%)		100		200			200		
建ペイ率(%)		50	60	80	60	50	60		
絶対高さ制限(m)		10	なし						
外壁の後退距離		なし							
斜 線 制 限	道 路 斜 線	適用距離 (m)	20			20			
	勾配	1.25		1.5		1.5			
	隣 地 斜 線	立上がり (m)	-	20	31	31			
	勾配	-	1.25	2.5		2.5			
	北 側 斜 線	立上がり (m)	5	なし					
	勾配	1.25	なし						

日影規制

条令で指定された対象区域			制限される日影時間		日影を測定する水平面 (平均地盤面からの高さ)	制限を受ける建築物	
用 途 地 域 等		容積率	敷地境界線から の水平距離が 10m以内の範囲				
第1種低層住居専用地域		100	4時間以上		2.5時間以上	1.5m 軒高7mを超える又 は地上階数3階以上	
第1種住居地域		200	4時間以上		2.5時間以上	4m 高さが10mを超える 建築物	
近隣商業地域			5時間以上		3時間以上		
準工業地域			5時間以上		3時間以上		
市街化調整区域		200	5時間以上		3時間以上	4m	

地区計画

川本中央地区 62.6 ha
武川中央地区 12.7 ha