

川 本 地 区

			市 街 化 区 域					市街化 調整区域	
			第 1 種 低層住居 専用地域	第 1 種 住居地域	近隣商 業地域	準工業 地 域	工 業 専用地域		
防火地域等			22条区域						指定無し
容積率算定係数			前面道路の幅員(m)×0.4			前面道路の幅員(m)×0.6			0.4
容積率(%)			100	200					200
建ぺい率(%)			50	60	80	60	50	60	
絶対高さ制限(m)			10						
外壁の後退距離			なし						
斜 線 制 限	道路斜線	適用距離(m)	20					20	
		勾配	1.25		1.5			1.5	
	隣地斜線	立上がり(m)	－	20	31			31	
		勾配	－	1.25	2.5			2.5	
	北側斜線	立上がり(m)	5	なし					
		勾配	1.25						

日 影 規 制

条令で指定された対象区域		制限される日影時間		日影を測定 する水平 面 (平均地盤面 からの 高さ)	制限を受ける建築物
用 途 地 域 等	容積率	敷地境界線から の水平距離が 10m以内の範囲	敷地境界線から の水平距離が 10mを超える範囲		
第1種低層住居専用地域	100	4時間以上	2.5時間以上	1.5m	軒高7mを超える又は地上階数3階以上
第1種住居地域	200	4時間以上	2.5時間以上	4m	高さが10mを超える建築物
近隣商業地域		5時間以上	3時間以上		
準工業地域		5時間以上	3時間以上		
市街化調整区域	200	5時間以上	3時間以上	4m	

地区計画 川本中央地区 62. 6 ha
 武川中央地区 12. 7 ha
 建築協定区域 春日丘工業団地 31. 96ha (許可日 H4.6.18 公告日 H4.6.26)

市街化調整区域の制限

都市計画法第34条 許可条件 60% 200% 高さ10m以下