

開発行為又は建築等に関する証明書の交付申請(2部提出)

建築確認を申請するには、建築計画が都市計画法の規定に適合していることを証する書面（「適合証明書」といいます。）を添付することとしています。この適合証明書の交付を申請する場合は、次のものを提出してください。

<添付書類等>

※添付図書については申請時以前6ヶ月以内のもの。

書類の名称	説明	備考
1 開発行為又は建築等に関する証明願		
2 委任状	申請手続等を代理者が行う場合に添付	
3 土地登記事項証明書	申請時以前6箇月以内のもの	
4 申請地現況写真		
5 農用地除外証明書	申請地が農業振興地域の整備に関する法律による農用地区域の場合には、当該地が農用地区域から除かれていることの証明書	
6 その他市長が必要と認める書類	計画が都市計画法の規定に適合していることが確認できる書類 ※	
	農業用の場合：農家証明書、住民票等	

※ 建築物等の種類によって必要な書類が異なります。

<添付図面>

図面名称	縮尺	明示する事項	備考
1 位置図	50,000分の1以上	方位、縮尺、開発区域(朱書)	都市計画図に記入
2 案内図	2,500分の1以上	方位、縮尺、開発区域(朱書)	
3 公図写し	600分の1以上	方位、縮尺、開発区域(朱書)	
4 現況図			
5 求積図	500分の1以上	方位、縮尺、開発区域(朱書)、面積計算表	座標法又は数値三斜法
6 土地利用計画図	1,000分の1以上	方位、縮尺、開発区域(朱書)、建築物等の位置、公共施設の位置及び形状、予定建築物等の敷地の形状、予定建築物等の用途	土地の利用種別ごとに色分け
7 建築物等の平面図・立面図	100分の1	方位、建築面積、延床面積、建ぺい率、容積率、最高高さ	立面図は2面以上
8 その他市長が必要と認める図面			

既に許可等を受けている場合

許可または検査済証の交付から1年以内の場合に限ります。

<添付書類等>

※添付図書については申請時以前6ヶ月以内のもの。

書類の名称	説明	備考
1 開発行為又は建築等に関する証明願		
2 委任状	申請手続等を代理者が行う場合に添付	
3 土地利用計画図	方位、縮尺、開発区域(朱書)、建築物等の位置、公共施設の位置及び形状、予定建築物等の敷地の形状、予定建築物等の用途	土地の利用種別ごとに色分け
4 建築物等の平面図・立面図	方位、建築面積、延床面積、建ぺい率、容積率、最高高さ	立面図は2面以上
5 通知書等	開発許可通知書、建築許可通知書等	
6 検査済証	開発許可を受けている場合	