

## 各設問に関わる「その他」意見の一覧

### Q1-2 マンションの販売及び建設を行わないのは、どのような理由からですか。

その他回答	
1	市場調査を行っていない。
2	分譲マンションの安定的需要が存するのは、1都3県の都心寄りに限られるものとする。
3	事業エリア外であるため(不明である)
4	営業拠点より距離が長い

### Q3 当該地区にマンション建設を促進するために、何が不足していると思いますか。

その他回答	
1	人口集積及びそれに伴う分譲マンションの安定需要

### Q4. マンション建設を促進するにあたって、行政への要望・御意見

その他回答	
1	着工迄の申請スケジュールが簡略化されていること。
2	高さ制限、専有面積の制限等商品企画の妨げが少ないこと。
3	中心市街地でのマンション開発は進んでおり、当社としても積極的に手掛けたいと考えておりますが、市場性については、相当慎重な調査が必要になると思われ、また、商業等との一体的な開発が必須と思われ、行政の積極的な情報発信、協力体制は前提と考えます。
4	バブルの頃は、前橋、高崎までマンションエリアとしていたましたが、最近は需要の都心回帰が進行しエリアが縮小してきています。
5	マンション供給等の計画は、現段階では、ないが、関心は高く持っています。