

都市計画区域、市街化区域、地域地区の決定状況 令和8年4月1日現在

(単位：ha)

| 区 分              |                   |           | 面 積        |
|------------------|-------------------|-----------|------------|
| 行政区域面積           |                   |           | 13, 837. 0 |
| 都市計画区域面積         |                   |           | 12, 493. 6 |
|                  | 線引き ※ 1<br>都市計画区域 | 市街化区域面積   | 1, 749. 1  |
|                  |                   | 市街化調整区域面積 | 9, 162. 5  |
|                  | 非線引き※ 2<br>都市計画区域 | 用途地域指定有面積 | 182. 7     |
|                  |                   | 用途地域指定無面積 | 1, 399. 3  |
| 都市計画区域外          |                   |           | 1, 343. 4  |
| 用<br>途<br>地<br>域 | 第一種低層住居専用地域       |           | 165. 7     |
|                  | 第一種中高層住居専用地域      |           | 412. 9     |
|                  | 第一種住居地域           |           | 695. 3     |
|                  | 第二種住居地域           |           | 25. 1      |
|                  | 近隣商業地域            |           | 72. 2      |
|                  | 商業地域              |           | 62. 2      |
|                  | 準工業地域             |           | 176. 1     |
|                  | 工業専用地域            |           | 321. 3     |
| 特別工業地区           |                   | 規制        | 48. 8      |
|                  |                   | 緩和        | 110. 1     |
| 準防火地域            |                   |           | 126. 8     |

都市計画課調

※1 線引き都市計画区域…

市街化区域と市街化調整区域の区域区分を定めている都市計画区域  
旧深谷市（都市計画区域外を除く）、旧岡部町、旧川本町の区域

※2 非線引き都市計画区域…

市街化区域と市街化調整区域の区域区分を定めていない都市計画区域  
旧花園町の区域