

平成 年 月 日

## 募集要項等に関する質問書

## 1. 担当者

会社名			
所属		氏名	
電話		FAX	
E-mail			

## 2. 項目と内容

No	資料名	頁	項目					タイトル	質問内容
例	募集要項	P15	VI	3	(3)	①		地代について	
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

## 記入要領

- 1) 「1. 担当者」欄については、回答を受ける担当者の連絡先を記入すること。
- 2) 同一の企業からの質問については、複数回にわたる提出は妨げないが、同一の担当者にてとりまとめの上、提出すること。

施設計画提案概要

1. 建築概要

		民間施設			
敷地面積(m <sup>2</sup> )		最高高さ(m)		階数(階)	
建築面積(m <sup>2</sup> )		構造		建屋以外:整備費(千円)	
建ぺい率(%)		専有施設面積(m <sup>2</sup> )(a)		建屋以外:整備単価(千円)/m <sup>2</sup>	
容積対象床面積(m <sup>2</sup> )		共用施設面積(m <sup>2</sup> )(b)		建屋部分:建築費(千円)	
容積率(%)		延床面積(m <sup>2</sup> )(a)+(b)		建屋部分:建築単価(千円)/m <sup>2</sup>	

※1 面積、高さ等の数値は図面等で確認できるようにしてください。

※2 建ぺい率、容積率は小数点第1位(小数点第2位を四捨五入)まで記入してください。

2. 施設別概算面積

階	専有施設		共用施設		合計
	施設名	面積(m <sup>2</sup> )	室名	面積(m <sup>2</sup> )	面積(m <sup>2</sup> )
階					/
	計		計		
階					/
	計		計		
階					/
	計		計		
階					/
	計		計		
合計			合計		

※1 建築概要等の内容、配置図、平面図等と整合するようにしてください。

※2 提案する建築形態によって、様式の変更や必要項目を追加して使用してください。

※3 A3版横1枚以内で作成してください。

応募者名:

提案価格総括表		
(単位：円)		
	金額	備考
地代	提案単価 (円/㎡・月)	「事業用定期転借地権設定契約期間」の地代
	月額	敷地面積は、「175,000㎡」としてください。
	事業期間総額	提案する事業期間の総額としてください。

※1 表示は円単位としてください。

※2 地代の考え方については募集要項「VI. 3. (3). 地代」に従ってください。

応募者名:



## 初期投資額見積書

(単位：千円)

項目	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	合計	備考（設計、建設に関する業務：業務単価）
1 運営開始前に必要となる業務						
設計、整備に関する業務（建屋以外）						千円/㎡
設計、建設に関する業務（建屋部分）						千円/㎡
維持管理運営準備に関する業務						
計						
2 運営開始前に必要となる事業者経費						
公租公課						
保険料						
地代						
計						
3 その他上記以外で資金調達の対象となるもの						
計						
合計						

※1 消費税及び物価変動を除いた金額をご記入ください。

※2 端数処理については（様式7-8）の※3参照。

※3 必要に応じて項目の追加・削除、枚数の追加をして使用してください。

※4 「合計」は、（様式7-7）の合計と一致させてください。

※6 平成27年度、平成28年度、平成29年度、平成30年度の合計は、（様式7-5）の各年度の合計と一致させてください。

応募者名：

維持管理業務費用見積書

(単位：千円)

項目	内容・算定根拠	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	最終年度	計	
本施設の維持管理業務																								
民間施設	1																							
	2																							
	3																							
	4																							
	5																							
	6																							
合計																								

※1 事業期間において事業者が行う維持管理業務の計画を作成してください。  
※2 A3版横長で作成してください。(なお、提案する事業期間に応じて適宜、項目を追加・削除して使用してください。)  
※3 消費税及び物価変動を除いた金額をご記入ください。  
※4 端数処理については(様式7-8)の※3参照。

※5 各年度は4月1日～3月31日の1年間の費用をご記入ください。  
※6 必要に応じて項目を追加・削除してください。

応募者名:

資金調達計画書						
1. 資金調達計画						(単位：千円)
調 達 先	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	計	条 件
	自己資金					
小計						
長期借入						
小計						
短期借入						
小計						
その他						
小計						
合 計						

※1 「合計」は、各「小計」の和と一致させてください。また、(様式7-5)の合計と一致させてください。  
※2 「条件」欄には、ファイナンスの種類及び利率、返済期間、返済方法等を記入してください。  
※3 調達先別に、返済期日ごとの元金返済及び支払い利息を示す返済計画を作成してください  
(A3版横：様式自由、「様式7-7-2(別紙)」とする)。

応募者名：

長期収支計画書

費目		備考	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	最終年度	計
損益計算書	収益																					
	テナント賃料																					
	計																					
	費用																					
	支払利息																					
	計																					
	経常利益																					
	特別利益																					
	特別損失																					
	税引前当期純利益																					
課税対象																						
法人税等																						
当期純利益																						
キャッシュフロー計算書	営業CF																					
	税引前当期純利益																					
	法人税等支払い																					
	計																					
	投資CF																					
	建設投資																					
	運転資本																					
	計																					
	財務CF																					
	投資																					
短期借入金																						
長期借入金																						
短期借入金返済																						
長期借入金返済																						
維持管理費積立																						
小計																						
配当																						
計																						
当期CF																						
累積CF																						
-	番号	[27]	[28]	[29]	[30]	[31]	[32]	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	・・・	[最終年度]	
財務指標	P I R R		=IRR([d27]:[d最終年度])																			
	支払利息	[a]																				
	営業C F	[b]																				
	投資C F	[c]																				
	計 ([a]+[b]+[c])	[d]																				
	P I R R	-																				
	D S C R		=[e]/([f]+[g])、注)返済期間中の各年度について算定																			
	元利支払前キャッシュフロー	[e]																				
	長期借入元本返済	[f]																				
	長期借入支払い利息	[g]																				
D S C R	-																					

※1 A3横長で作成してください。(なお、提案する事業期間に応じて適宜、項目を追加してください。)  
 ※2 消費税及び物価変動を除いた金額をご記入ください。  
 ※3 一円未満は切り捨ててください。ただし、表示は千円単位とします(したがって、小数点第三位まで入力し、表示は小数点第一位を四捨五入する)。  
 ※4 必要に応じて項目を追加・削除してください。また、算出根拠を示す様式がない項目については、別紙(A3版横：様式自由「様式7-8-2(別紙)」)を添付してください。

※5 法人税等(法人税、事業税、住民税)は、実際に納付する年度が所得算定の年度と異なる場合でも、所得算定の年度に納付するものとして計上してください。  
 ※7 「金額」は、各様式と一致させてください。  
 ※8 「元利支払前キャッシュフロー」とは、「各年度の税引後当期損益+減価償却費+支払利息」を示すものとします。

応募者名: