

令和7年7月30日

参加者 各位

深谷市長 小 島 進

質問回答書（7月30日公表分）

深谷グリーンパーク再整備事業アドバイザー業務に係る質問に対する回答は下記のとおりです。

記

No	質 問 事 項	回 答
1	見積金額の配点が20点とのことだが、計算式が「10点×（最低見積額／当該見積額）」では、最大10点にしかないのではないかと。配点と計算式のどちらが正しいか。	配点20点が正しいものとなります。 実施要領において「20点×（最低見積額／当該見積額）」の記載に修正いたします。
2	想定スケジュールについて、令和8年度に事業候補者の選定、令和11年度中の竣工とされていますが、想定スケジュールとして、遵守すべき又は変更できないスケジュールがあれば、ご教示ください。	市としては現状の想定スケジュールを進めることを予定しております。 ただし、不測の事態等が生じた場合は、協議によりスケジュールを変更する可能性があります。
3	「アドバイザー業務にパティオの運営・維持管理方法の検討及び協議、交渉支援も含めることを予定」とのことですが、「協議・交渉支援」について、協議先・交渉先をご教示ください。	再整備事業を実際に実施する事業者及び深谷市を主な協議調整先と想定しています。 なお、当該協議・交渉支援については特記仕様書のとおり本年度業務では予定しておりません。

4	本業務と並行して配管等劣化状況調査が実施されるとのことですが、調査実施スケジュール及び調査内容の詳細をご教示ください。	8~9月に外観目視（建築・電気・機械）及び配管劣化調査、10月に機械設備の調査データ解析、11月に(共通)中間報告書作成、12~1月に電気絶縁調査及び(共通)調査報告書作成、2月に(共通)工事概要書作成、3月に(共通)調査報告書修正といった作業工程を予定しております。
5	実施要領 P3 6 提案書等の作成 1)提案書等⑤業務実施方針、⑥業務実施フロー、⑦企画提案内容において、社名を記載してもよろしいでしょうか。	社名を記載して差支えありません。
6	○様式3 *2 記載業別に添付する契約書等の写しは、テクリス登録書でもよろしいでしょうか。	契約書等の写しは、テクリス登録書で差支えありません。
7	○特記仕様書 P2 2（5）予定価格の検証 本業務と並行して実施される配管等劣化状況調査について、調査結果を共有いただける予定は何月頃と想定すればよろしいでしょうか。	質問4の回答を参照してください。
8	○特記仕様書 P2 3（5）審査会の設立及び運営 審査会の設立及び運営の検討について、学識経験者等の推薦や報酬の支払いは業務範囲に含まれますでしょうか。	学識経験者等の推薦については、本アドバイザー業務において協議のうえ、決定する予定です。なお、報酬が生じる場合は、市の負担とします。