

### 第3章 現地調査写真

---

深谷グリーンパークパティオ現地写真

|      |                  |     |
|------|------------------|-----|
| 整理番号 | 1                | 建築  |
| 工 種  |                  | 外構  |
| 場 所  |                  | 四阿3 |
| 日 付  | 平成 30 年 1 月 30 日 |     |
| 内 容  |                  |     |

通路のインターロッキング舗装  
不陸、段差が見受けられる

2023年修繕



|      |                  |    |
|------|------------------|----|
| 整理番号 | 2                | 建築 |
| 工 種  |                  | 外構 |
| 場 所  |                  | 広場 |
| 日 付  | 平成 30 年 1 月 30 日 |    |
| 内 容  |                  |    |

ベンチが劣化している

2023年修繕



|      |                  |          |
|------|------------------|----------|
| 整理番号 | 3                | 建築       |
| 工 種  |                  | 外構       |
| 場 所  |                  | 東側敷地境界沿い |
| 日 付  | 平成 30 年 1 月 30 日 |          |
| 内 容  |                  |          |

多目的トイレが破損している

2023年修繕





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|      |             |       |
|------|-------------|-------|
| 整理番号 | 4           | 建築    |
| 工種   |             | 外構    |
| 場所   |             | 多目的広場 |
| 日付   | 平成29年11月17日 |       |
| 内 容  |             |       |

側溝が埋まっている

2023年修繕



|      |            |       |
|------|------------|-------|
| 整理番号 | 5          | 建築    |
| 工種   |            | 外構    |
| 場所   |            | 第1駐車場 |
| 日付   | 平成30年1月30日 |       |
| 内 容  |            |       |

車止めが外れている

2023年修繕



|      |            |      |
|------|------------|------|
| 整理番号 | 6          | 建築   |
| 工種   |            | 外構   |
| 場所   |            | 芝生広場 |
| 日付   | 平成30年1月30日 |      |
| 内 容  |            |      |

遊具のワイヤーが1ヵ所外れている

2023年修繕

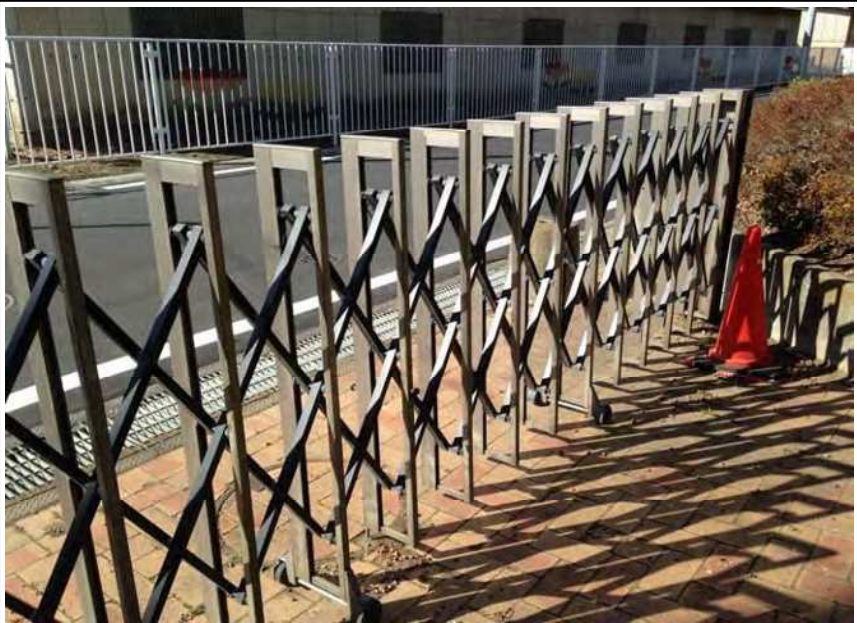




深谷グリーンパークパティオ現地写真

|      |            |     |
|------|------------|-----|
| 整理番号 | 7          | 建築  |
| 工 種  |            | 外構  |
| 場 所  |            | 四阿3 |
| 日 付  | 平成30年1月30日 |     |
| 内 容  |            |     |

南西側門扉、施錠されている。



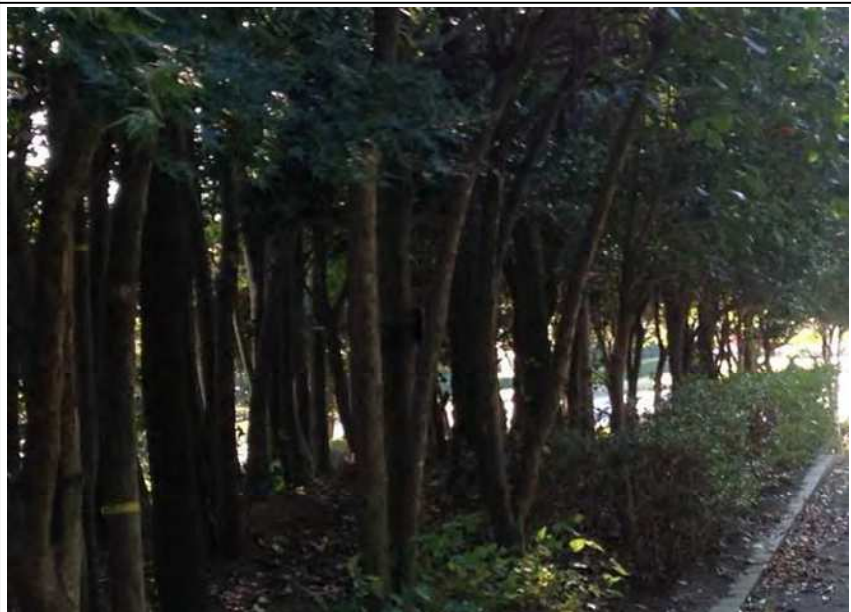
|      |            |    |
|------|------------|----|
| 整理番号 | 8          | 建築 |
| 工 種  |            | 外構 |
| 場 所  |            | 広場 |
| 日 付  | 平成30年1月30日 |    |
| 内 容  |            |    |

正面出入口門扉、特に支障なし



|      |             |          |
|------|-------------|----------|
| 整理番号 | 9           | 建築       |
| 工 種  |             | 外構       |
| 場 所  |             | 東側敷地境界沿い |
| 日 付  | 平成29年11月17日 |          |
| 内 容  |             |          |

樹木が密集している





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|               |                  |    |
|---------------|------------------|----|
| 整理番号          | 10               | 建築 |
| 工 種           | 屋根               |    |
| 場 所           | 金属屋根             |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 6 日 |    |
| 内 容           |                  |    |
| 金属屋根の表層が劣化しキズ |                  |    |
| がある           |                  |    |
|               |                  |    |
| 2027年修繕       |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |



|                        |                  |    |
|------------------------|------------------|----|
| 整理番号                   | 11               | 建築 |
| 工 種                    | 屋根               |    |
| 場 所                    | 25Mプール上部屋根       |    |
| 日 付                    | 平成 29 年 12 月 6 日 |    |
| 内 容                    |                  |    |
| 25mプール軒先軒裏部分<br>が錆びている |                  |    |
| 2027年修繕                |                  |    |
|                        |                  |    |
|                        |                  |    |
|                        |                  |    |
|                        |                  |    |
|                        |                  |    |
|                        |                  |    |



|               |            |    |
|---------------|------------|----|
| 整理番号          | 12         | 建築 |
| 工 種           | 屋根         |    |
| 場 所           | 膜屋根        |    |
| 日 付           | 平成29年12月6日 |    |
| 内 容           |            |    |
| 膜屋根頂部、軒先廻りが汚れ |            |    |
| ている           |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|                |                  |    |
|----------------|------------------|----|
| 整理番号           | 13               | 建築 |
| 工 種            | タイル              |    |
| 場 所            | 建物東側南側           |    |
| 日 付            | 平成 29 年 12 月 6 日 |    |
| 内 容            |                  |    |
| 1階ブルーゾーン外部テラス  |                  |    |
| 廻りの床タイルの割れと浮きが |                  |    |
| ある             |                  |    |
| 2027年修繕        |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |



|                    |                  |    |
|--------------------|------------------|----|
| 整理番号               | 14               | 建築 |
| 工 種                | 防水               |    |
| 場 所                | 2階観覧スペース屋上       |    |
| 日 付                | 平成 29 年 12 月 6 日 |    |
| 内 容                |                  |    |
| 設備基礎のシールの劣化<br>がある |                  |    |
| 2027年修繕            |                  |    |
|                    |                  |    |
|                    |                  |    |
|                    |                  |    |
|                    |                  |    |
|                    |                  |    |
|                    |                  |    |



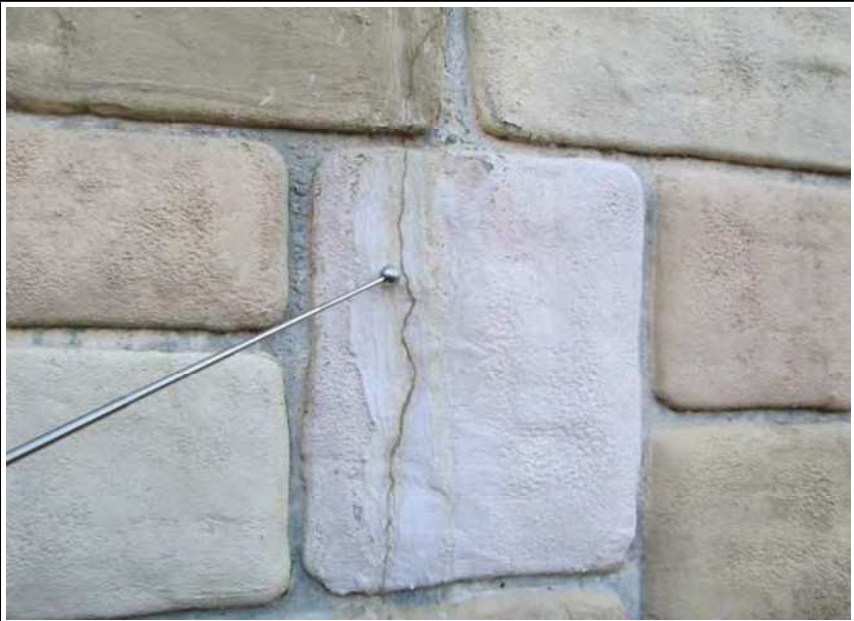
|                    |                   |    |
|--------------------|-------------------|----|
| 整理番号               | 15                | 建築 |
| 工 種                | 防水                |    |
| 場 所                | 2階上部陸屋根           |    |
| 日 付                | 平成 29 年 12 月 19 日 |    |
| 内 容                |                   |    |
| シート防水の膨れがある        |                   |    |
| ルーフトレン廻りに枯葉が溜まっている |                   |    |
| 2027年修繕            |                   |    |
|                    |                   |    |
|                    |                   |    |
|                    |                   |    |
|                    |                   |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|            |                  |    |
|------------|------------------|----|
| 整理番号       | 16               | 建築 |
| 工 種        | 外壁塗装             |    |
| 場 所        | 1階プール北側外壁        |    |
| 日 付        | 平成 29 年 12 月 6 日 |    |
| 内 容        |                  |    |
| 外壁にクラックがある |                  |    |
| 2027年修繕    |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |



|              |                    |    |
|--------------|--------------------|----|
| 整理番号         | 17                 | 建築 |
| 工 種          | 建具                 |    |
| 場 所          | エントランスホール上部        |    |
| 日 付          | 平 成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容          |                    |    |
| 排煙オペレーターの締りが |                    |    |
| 悪い           |                    |    |
| 2021年修繕      |                    |    |
|              |                    |    |
|              |                    |    |
|              |                    |    |
|              |                    |    |
|              |                    |    |
|              |                    |    |



|                  |                   |    |
|------------------|-------------------|----|
| 整理番号             | 18                | 建築 |
| 工 種              | 塗装                |    |
| 場 所              | メンテナンス用階段         |    |
| 日 付              | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容              |                   |    |
| 屋外階段の床が錆びて腐食している |                   |    |
|                  |                   |    |
| 2021年修繕          |                   |    |
|                  |                   |    |
|                  |                   |    |
|                  |                   |    |
|                  |                   |    |
|                  |                   |    |
|                  |                   |    |
|                  |                   |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|      |                   |    |
|------|-------------------|----|
| 整理番号 | 19                | 建築 |
| 工 種  | 内装                |    |
| 場 所  | 幼児用プール            |    |
| 日 付  | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容  |                   |    |

グレーチングの割れ、ズレ

2022年修繕



|      |                   |    |
|------|-------------------|----|
| 整理番号 | 20                | 建築 |
| 工 種  | 塗装                |    |
| 場 所  | 造波プール             |    |
| 日 付  | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容  |                   |    |

プール槽内床の塗装が剥がれている

2022年修繕



|      |                  |    |
|------|------------------|----|
| 整理番号 | 21               | 建築 |
| 工 種  | 設備               |    |
| 場 所  | 造波装置機械室          |    |
| 日 付  | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容  |                  |    |

造波装置のエアードンパーの一つが故障している

2021年修繕





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|                           |                  |       |
|---------------------------|------------------|-------|
| 整理番号                      | 22               | 建築    |
| 工 種                       |                  | 遊具    |
| 場 所                       |                  | 1階プール |
| 日 付                       | 平成 30 年 1 月 16 日 |       |
| 内 容                       |                  |       |
| ウォータースライダー接合部<br>ボルトに錆がある |                  |       |
| 2027年修繕                   |                  |       |
|                           |                  |       |
|                           |                  |       |
|                           |                  |       |
|                           |                  |       |
|                           |                  |       |
|                           |                  |       |
|                           |                  |       |



|              |                  |       |
|--------------|------------------|-------|
| 整理番号         | 23               | 建築    |
| 工 種          |                  | 鉄骨    |
| 場 所          |                  | 1階プール |
| 日 付          | 平成 30 年 1 月 23 日 |       |
| 内 容          |                  |       |
| トラス基台に錆がある   |                  |       |
| 2019～2022年修繕 |                  |       |
|              |                  |       |
|              |                  |       |
|              |                  |       |
|              |                  |       |
|              |                  |       |
|              |                  |       |
|              |                  |       |



|                          |                  |       |
|--------------------------|------------------|-------|
| 整理番号                     | 24               | 建築    |
| 工 種                      |                  | 鉄骨    |
| 場 所                      |                  | 1階プール |
| 日 付                      | 平成 30 年 1 月 23 日 |       |
| 内 容                      |                  |       |
| 接合部のワッパー、グローブ<br>が腐食している |                  |       |
| 2019～2022年修繕             |                  |       |
|                          |                  |       |
|                          |                  |       |
|                          |                  |       |
|                          |                  |       |
|                          |                  |       |
|                          |                  |       |
|                          |                  |       |

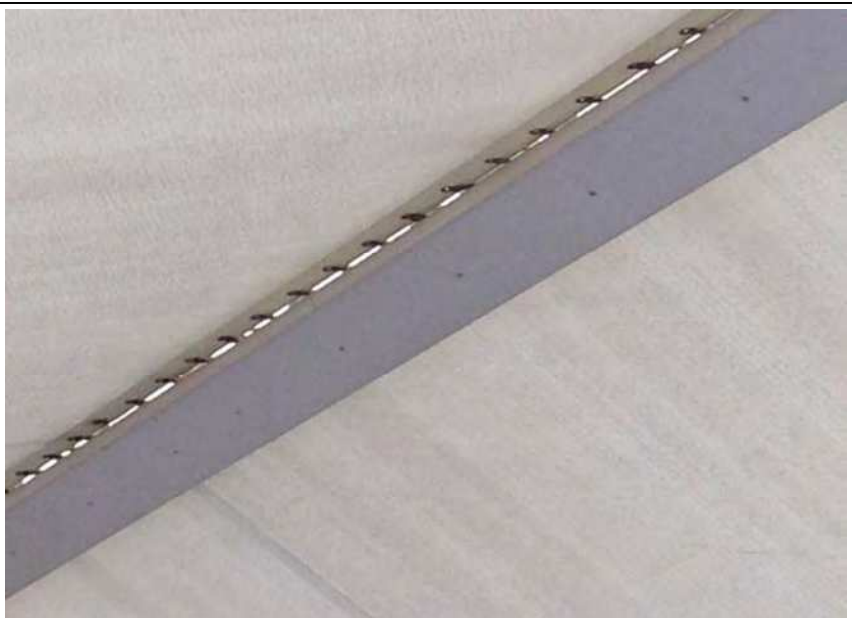


深谷グリーンパークパティオ現地写真

|                |                  |    |
|----------------|------------------|----|
| 整理番号           | 25               | 建築 |
| 工 種            | 鉄骨               |    |
| 場 所            | 1階プール            |    |
| 日 付            | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容            |                  |    |
| トップライト柱脚が腐食し錆び |                  |    |
| ている            |                  |    |
| 2019～2022年修繕   |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |



|               |                  |    |
|---------------|------------------|----|
| 整理番号          | 26               | 建築 |
| 工 種           | 膜屋根              |    |
| 場 所           | 1階プール            |    |
| 日 付           | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容           |                  |    |
| 内膜のハトメ部分が錆ている |                  |    |
| 2027年修繕       |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |



|                            |            |    |
|----------------------------|------------|----|
| 整理番号                       | 27         | 建築 |
| 工 種                        | 金属         |    |
| 場 所                        | 1階プール      |    |
| 日 付                        | 平成30年1月23日 |    |
| 内 容                        |            |    |
| 大屋根トップライトサッシが結露し面台に漏れ錆びている |            |    |
| 2027年修繕                    |            |    |
|                            |            |    |
|                            |            |    |
|                            |            |    |
|                            |            |    |
|                            |            |    |
|                            |            |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|             |                  |    |
|-------------|------------------|----|
| 整理番号        | 28               | 建築 |
| 工 種         | 樋                |    |
| 場 所         | 1階プール            |    |
| 日 付         | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容         |                  |    |
| 縦樋が錆び腐食している |                  |    |
|             |                  |    |
| 2021年修繕     |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |



|                |                  |    |
|----------------|------------------|----|
| 整理番号           | 29               | 建築 |
| 工 種            | 樋                |    |
| 場 所            | 1階プール            |    |
| 日 付            | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容            |                  |    |
| 高窓軒樋の下地が腐食している |                  |    |
| 2021～2022年修繕   |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |



|                      |            |    |
|----------------------|------------|----|
| 整理番号                 | 30         | 建築 |
| 工 種                  | 設備         |    |
| 場 所                  | プール倉庫E     |    |
| 日 付                  | 平成30年1月16日 |    |
| 内 容                  |            |    |
| ミストポンプが腐食、配管から漏水している |            |    |
| 2022年修繕              |            |    |
|                      |            |    |
|                      |            |    |
|                      |            |    |
|                      |            |    |
|                      |            |    |
|                      |            |    |
|                      |            |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|      |                   |    |
|------|-------------------|----|
| 整理番号 | 31                | 建築 |
| 工種   | 内装                |    |
| 場所   | 採暖室               |    |
| 日付   | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容  |                   |    |

壁、建具廻りが劣化している  
ノズルが錆びている

2022年修繕



|      |                   |    |
|------|-------------------|----|
| 整理番号 | 32                | 建築 |
| 工種   | 建具                |    |
| 場所   | 身障者用更衣便所          |    |
| 日付   | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容  |                   |    |

アコーディオンカーテンが  
壊れている

2022年修繕



|      |                  |    |
|------|------------------|----|
| 整理番号 | 33               | 建築 |
| 工 種  | 内装               |    |
| 場 所  | 1階男子シャワー         |    |
| 日 付  | 平成 30 年 1 月 16 日 |    |
| 内 容  |                  |    |

シャワーブースが破損している

2022年修繕





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|      |                  |    |
|------|------------------|----|
| 整理番号 | 34               | 建築 |
| 工 種  | 内装               |    |
| 場 所  | 1階事務室            |    |
| 日 付  | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容  |                  |    |

壁紙は破損している

2022年修繕



|      |                   |    |
|------|-------------------|----|
| 整理番号 | 35                | 建築 |
| 工 種  | 内装                |    |
| 場 所  | 25Mプール            |    |
| 日 付  | 平成 29 年 12 月 19 日 |    |
| 内 容  |                   |    |

壁クラック、白華現象がある

2022年修繕



|      |                   |    |
|------|-------------------|----|
| 整理番号 | 36                | 建築 |
| 工 種  | 建具                |    |
| 場 所  | 25Mプール            |    |
| 日 付  | 平成 29 年 12 月 19 日 |    |
| 内 容  |                   |    |

建具の腐食が進んでいる  
床の劣化がある

2022年修繕



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 37                | 建築 |
| 工 種       | 建具                |    |
| 場 所       | インストラクター室         |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 19 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 建具が腐食している |                   |    |
|           |                   |    |
| 2022年修繕   |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 38                | 建築 |
| 工 種         | 内装                |    |
| 場 所         | 観覧スペース            |    |
| 日 付         | 平成 29 年 12 月 19 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| カーペットが汚れている |                   |    |
| 2022年修繕     |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |



|            |                   |    |
|------------|-------------------|----|
| 整理番号       | 39                | 建築 |
| 工種         | 内装                |    |
| 場所         | 2階廊下              |    |
| 日付         | 平成 29 年 12 月 19 日 |    |
| 内 容        |                   |    |
| 天井材が腐食している |                   |    |
| 雨漏りの影響     |                   |    |
| 2022年修繕    |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|             |                  |    |
|-------------|------------------|----|
| 整理番号        | 40               | 建築 |
| 工種          | 内装               |    |
| 場所          | 厨房               |    |
| 日付          | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容         |                  |    |
| 床仕上材が劣化している |                  |    |
| 2022年修繕     |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |



|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 41                | 建築 |
| 工 種         | 内装                |    |
| 場 所         | 休憩コーナー            |    |
| 日 付         | 平成 29 年 12 月 19 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| 床、壁にクラックがある |                   |    |
| 2027年修繕     |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |



|               |            |    |
|---------------|------------|----|
| 整理番号          | 42         | 建築 |
| 工 種           | 防水         |    |
| 場 所           | プールゾーン男子便所 |    |
| 日 付           | 平成30年1月16日 |    |
| 内 容           |            |    |
| トイレブースが破損している |            |    |
| 2022年修繕       |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |
|               |            |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|                      |                  |    |
|----------------------|------------------|----|
| 整理番号                 | 43               | 建築 |
| 工 種                  | 内装               |    |
| 場 所                  | フラワーホスピタル        |    |
| 日 付                  | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容                  |                  |    |
| カーテンボックス廻りに雨漏りの痕跡がある |                  |    |
| 2022年修繕              |                  |    |
|                      |                  |    |
|                      |                  |    |
|                      |                  |    |
|                      |                  |    |
|                      |                  |    |
|                      |                  |    |



|            |                  |    |
|------------|------------------|----|
| 整理番号       | 44               | 建築 |
| 工 種        | 躯体               |    |
| 場 所        | 機械室              |    |
| 日 付        | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容        |                  |    |
| 床クラックがあります |                  |    |
| 2027年修繕    |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |



|                    |                  |    |
|--------------------|------------------|----|
| 整理番号               | 45               | 建築 |
| 工 種                | 防水               |    |
| 場 所                | 電気室              |    |
| 日 付                | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容                |                  |    |
| 壁入隅、天井部分に雨漏りの痕跡がある |                  |    |
| 2027年修繕            |                  |    |
|                    |                  |    |
|                    |                  |    |
|                    |                  |    |
|                    |                  |    |
|                    |                  |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|      |                  |    |
|------|------------------|----|
| 整理番号 | 46               | 建築 |
| 工 種  | 躯体               |    |
| 場 所  | 25Mプールピット        |    |
| 日 付  | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容  |                  |    |

プール槽基台のボルトに錆がある

2020年修繕



|      |                   |    |
|------|-------------------|----|
| 整理番号 | 47                | 建築 |
| 工 種  | 躯体                |    |
| 場 所  | 1階プールピット          |    |
| 日 付  | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容  |                   |    |

デッキプレート型枠が腐食しています

2020年修繕



|      |                  |    |
|------|------------------|----|
| 整理番号 | 48               | 建築 |
| 工 種  | 外壁               |    |
| 場 所  | パティオ(中庭)         |    |
| 日 付  | 平成 29 年 12 月 6 日 |    |
| 内 容  |                  |    |

外壁にクラックがある  
雨垂れ等の汚れがある

2027年修繕



深谷グリーンパーク現地写真

|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 1                 | 電気 |
| 工 種     | 高圧引込              |    |
| 場 所     | 外部                |    |
| 日 付     | 平成 29 年 11 月 17 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| PAS     |                   |    |
| 経年により更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
| 2019年更新 |                   |    |
| 2042年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|              |                   |    |
|--------------|-------------------|----|
| 整理番号         | 2                 | 電気 |
| 工 種          | 受変電設備             |    |
| 場 所          | B1F 電気室           |    |
| 日 付          | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容          |                   |    |
| 受変電設備(高圧側)   |                   |    |
| 内部部品関係の交換    |                   |    |
| CT、VCT、ヒューズ等 |                   |    |
|              |                   |    |
| 2021年修繕      |                   |    |
| 2027年更新      |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |



|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 3                 | 電気 |
| 工 種         | 受変電設備             |    |
| 場 所         | B1F 電気室           |    |
| 日 付         | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| 受変電設備(高圧側)  |                   |    |
| 内部部品関係の交換   |                   |    |
| ヒューズ、保護リレー等 |                   |    |
|             |                   |    |
| 2021年修繕     |                   |    |
| 2027年更新     |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |



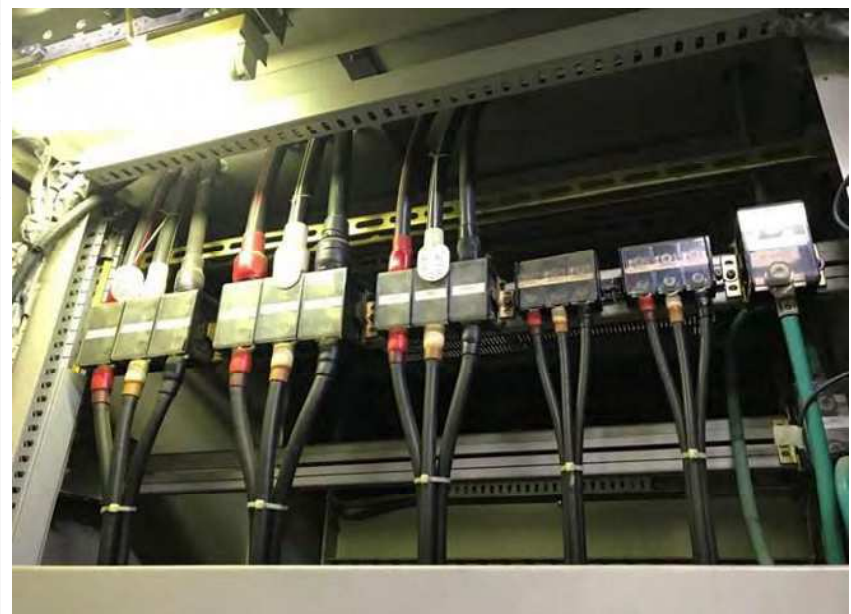


深谷グリーンパーク現地写真

|                       |                   |    |
|-----------------------|-------------------|----|
| 整理番号                  | 4                 | 電気 |
| 工 種                   | 受変電設備             |    |
| 場 所                   | B1F 電気室           |    |
| 日 付                   | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容                   |                   |    |
| 低圧盤 盤内ケーブルキャップの<br>変色 |                   |    |
|                       |                   |    |
| 2021年修繕               |                   |    |
| 2027年更新               |                   |    |
|                       |                   |    |
|                       |                   |    |
|                       |                   |    |
|                       |                   |    |
|                       |                   |    |



|                   |                   |    |
|-------------------|-------------------|----|
| 整理番号              | 5                 | 電気 |
| 工 種               | 発電機設備             |    |
| 場 所               | B1F 発電機室          |    |
| 日 付               | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容               |                   |    |
| 低圧盤 盤内ケーブルキャップの変色 |                   |    |
|                   |                   |    |
| 2021年修繕           |                   |    |
| 2027年更新           |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |



|                |                   |      |
|----------------|-------------------|------|
| 整理番号           | 6                 | 電気設備 |
| 工 種            | 発電機設備             |      |
| 場 所            | B1F 発電機室          |      |
| 日 付            | 平成 29 年 12 月 12 日 |      |
| 内 容            |                   |      |
| 発電機内部          |                   |      |
| 液ダレの跡がみられる     |                   |      |
|                |                   |      |
| 2021年修繕        |                   |      |
| 2027年エンジン発電機更新 |                   |      |
| 2030年燃料タンク更新   |                   |      |
| 2042年修繕        |                   |      |
|                |                   |      |
|                |                   |      |
|                |                   |      |



深谷グリーンパーク現地写真

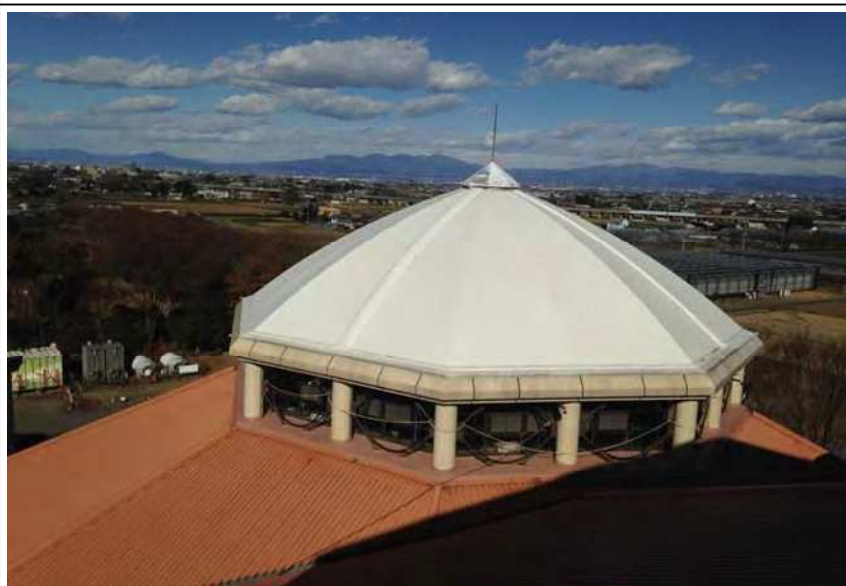
|                |                   |    |
|----------------|-------------------|----|
| 整理番号           | 7                 | 電気 |
| 工 種            | 発電機設備             |    |
| 場 所            | B1F 発電機室          |    |
| 日 付            | 平成 29 年 11 月 17 日 |    |
| 内 容            |                   |    |
| 避雷設備           |                   |    |
|                |                   |    |
| 2021年修繕        |                   |    |
| 2027年エンジン発電機更新 |                   |    |
| 2030年燃料タンク更新   |                   |    |
| 2042年修繕        |                   |    |
|                |                   |    |
|                |                   |    |
|                |                   |    |
|                |                   |    |
|                |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 8                 | 電気 |
| 工 種     | 避雷設備              |    |
| 場 所     | 屋根                |    |
| 日 付     | 平成 29 年 11 月 17 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 避雷設備    |                   |    |
|         |                   |    |
| 2042年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 9                 | 電気 |
| 工 種     | 避雷設備              |    |
| 場 所     | 屋根                |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 避雷設備    |                   |    |
|         |                   |    |
| 2027年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



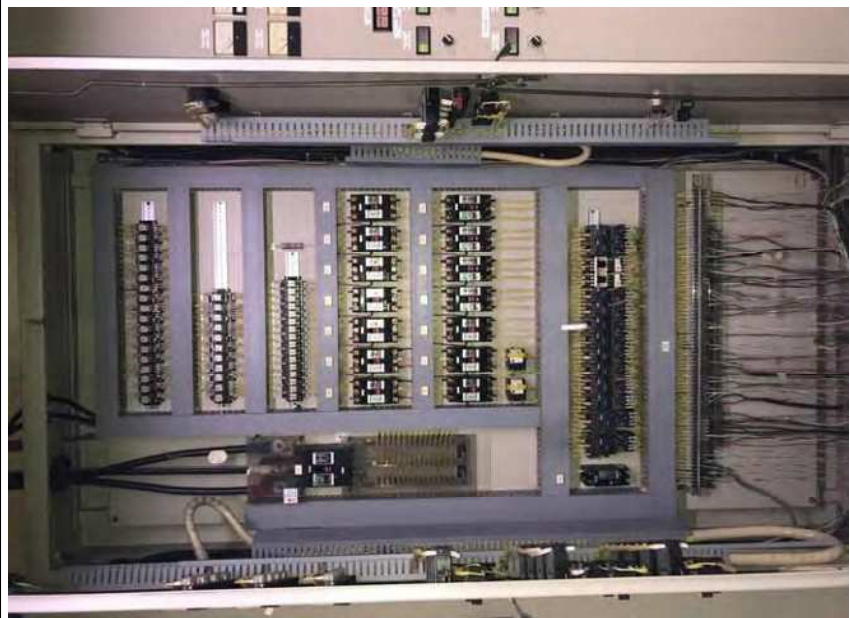


深谷グリーンパーク現地写真

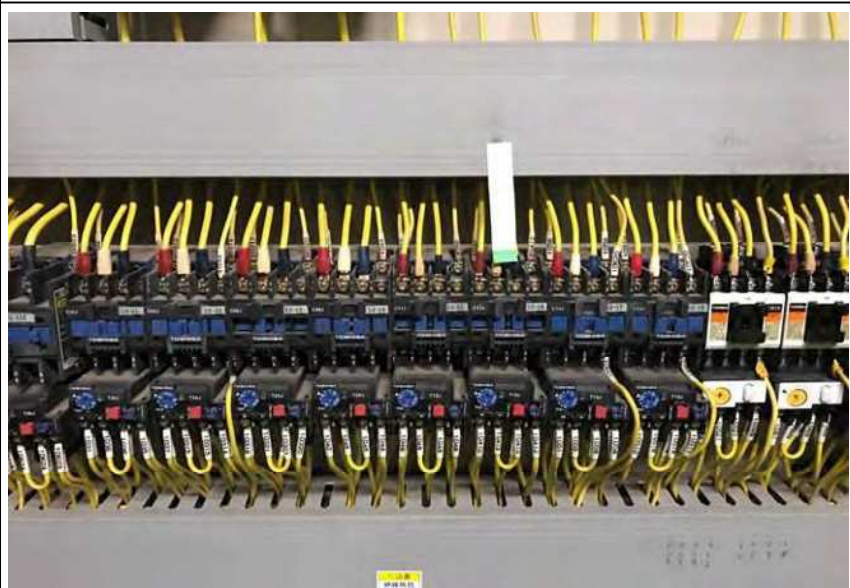
|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 10                | 電気 |
| 工 種           | 幹線動力設備            |    |
| 場 所           | B1F機械室            |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| 動力盤           |                   |    |
|               |                   |    |
| 2019年～2026年修繕 |                   |    |
| 2027年～2032年更新 |                   |    |
| 2039年～2046年修繕 |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |



|                       |                   |    |
|-----------------------|-------------------|----|
| 整理番号                  | 11                | 電気 |
| 工 種                   | 幹線動力設備            |    |
| 場 所                   | B1F機械室            |    |
| 日 付                   | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容                   |                   |    |
| 動力盤                   |                   |    |
| 部品                    |                   |    |
| (リレー、ブレーカ、サーマル、タイマー等) |                   |    |
|                       |                   |    |
| 2019年～2026年修繕         |                   |    |
| 2027年～2032年更新         |                   |    |
| 2039年～2046年修繕         |                   |    |
|                       |                   |    |
|                       |                   |    |
|                       |                   |    |



|                       |                   |    |
|-----------------------|-------------------|----|
| 整理番号                  | 12                | 電気 |
| 工 種                   | 幹線動力設備            |    |
| 場 所                   | B1F機械室            |    |
| 日 付                   | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容                   |                   |    |
| 動力盤                   |                   |    |
| 部品                    |                   |    |
| (リレー、ブレーカ、サーマル、タイマー等) |                   |    |
|                       |                   |    |
| 2019年～2026年修繕         |                   |    |
| 2027年～2032年更新         |                   |    |
| 2039年～2046年修繕         |                   |    |
|                       |                   |    |
|                       |                   |    |
|                       |                   |    |



深谷グリーンパーク現地写真

|                       |                   |    |
|-----------------------|-------------------|----|
| 整理番号                  | 13                | 電気 |
| 工 種                   | 幹線動力設備            |    |
| 場 所                   | B1F機械室            |    |
| 日 付                   | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容                   |                   |    |
| 動力盤                   |                   |    |
| 部品                    |                   |    |
| (リレー、ブレーカ、サーマル、タイマー等) |                   |    |
|                       |                   |    |
| 2019年～2026年修繕         |                   |    |
| 2027年～2032年更新         |                   |    |
| 2039年～2046年修繕         |                   |    |
|                       |                   |    |
|                       |                   |    |
|                       |                   |    |



|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 14                | 電気 |
| 工 種           | 幹線動力設備            |    |
| 場 所           | B1F機械室            |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| 動力盤           |                   |    |
|               |                   |    |
| 2019年～2026年修繕 |                   |    |
| 2027年～2032年更新 |                   |    |
| 2039年～2046年修繕 |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |



|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 15                | 電気 |
| 工 種           | 幹線動力設備            |    |
| 場 所           | B1F機械室            |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| 動力盤           |                   |    |
| 部品            |                   |    |
| (ブレーカ、CT、配線等) |                   |    |
|               |                   |    |
| 2019年～2026年修繕 |                   |    |
| 2027年～2032年更新 |                   |    |
| 2039年～2046年修繕 |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |



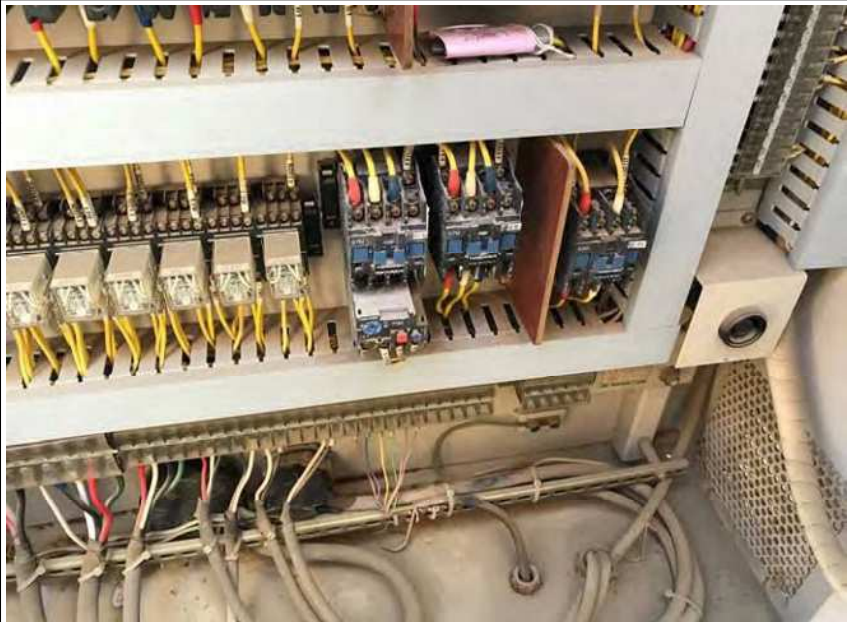


深谷グリーンパーク現地写真

|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 16                | 電気 |
| 工 種     | 幹線動力設備            |    |
| 場 所     | 屋上                |    |
| 日 付     | 平成 29 年 11 月 17 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 動力盤     |                   |    |
| 劣化状況    |                   |    |
|         |                   |    |
| 2022年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|                   |                   |    |
|-------------------|-------------------|----|
| 整理番号              | 17                | 電気 |
| 工 種               | 幹線動力設備            |    |
| 場 所               | 屋上                |    |
| 日 付               | 平成 29 年 11 月 17 日 |    |
| 内 容               |                   |    |
| 動力盤               |                   |    |
| 劣化状況              |                   |    |
| (リレー、マグネット、サーマル等) |                   |    |
|                   |                   |    |
| 2022年更新           |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 18                | 電気 |
| 工 種     | 幹線動力設備            |    |
| 場 所     | 屋上                |    |
| 日 付     | 平成 29 年 11 月 17 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 動力盤     |                   |    |
|         |                   |    |
| 2021年修繕 |                   |    |
| 2031年更新 |                   |    |
| 2041年修繕 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



深谷グリーンパーク現地写真

|          |                  |    |
|----------|------------------|----|
| 整理番号     | 19               | 電気 |
| 工 種      | 幹線動力設備           |    |
| 場 所      | 2F厨房             |    |
| 日 付      | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容      |                  |    |
| 厨房用動力電灯盤 |                  |    |
| 劣化状況     |                  |    |
|          |                  |    |
| 2027年更新  |                  |    |
| 2042年修繕  |                  |    |
|          |                  |    |
|          |                  |    |
|          |                  |    |
|          |                  |    |
|          |                  |    |
|          |                  |    |



|          |                   |    |
|----------|-------------------|----|
| 整理番号     | 20                | 電気 |
| 工 種      | 幹線動力設備            |    |
| 場 所      | 2F厨房              |    |
| 日 付      | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容      |                   |    |
| 厨房用動力電灯盤 |                   |    |
| 劣化状況     |                   |    |
|          |                   |    |
| 2027年更新  |                   |    |
| 2042年修繕  |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |



|          |                   |    |
|----------|-------------------|----|
| 整理番号     | 21                | 電気 |
| 工 種      | 幹線動力設備            |    |
| 場 所      | 2F厨房              |    |
| 日 付      | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容      |                   |    |
| 厨房用動力電灯盤 |                   |    |
| 劣化状況     |                   |    |
|          |                   |    |
| 2027年更新  |                   |    |
| 2042年修繕  |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |





深谷グリーンパーク現地写真

|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 22                | 電気 |
| 工 種     | 動力盤               |    |
| 場 所     | EPS               |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 動力盤     |                   |    |
|         |                   |    |
| 2027年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 23                | 電気 |
| 工 種     | 電灯設備              |    |
| 場 所     | B1F機械室            |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 幹線ケーブル  |                   |    |
|         |                   |    |
| 2027年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|                   |                   |    |
|-------------------|-------------------|----|
| 整理番号              | 24                | 電気 |
| 工 種               | 電灯設備              |    |
| 場 所               | B1F機械室            |    |
| 日 付               | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容               |                   |    |
| 電灯分電盤             |                   |    |
| ブレーカ              |                   |    |
| 漏電等による不使用状況       |                   |    |
|                   |                   |    |
| 2022年修繕           |                   |    |
| 2027年～2037年各所順次更新 |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |



深谷グリーンパーク現地写真

|                   |                   |    |
|-------------------|-------------------|----|
| 整理番号              | 25                | 電気 |
| 工 種               | 電灯設備              |    |
| 場 所               | B1F機械室            |    |
| 日 付               | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容               |                   |    |
| 分電盤               |                   |    |
| ブレーカ 投入禁止         |                   |    |
|                   |                   |    |
| 2022年修繕           |                   |    |
| 2027年～2037年各所順次更新 |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |
|                   |                   |    |



|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 26                | 電気 |
| 工 種           | 電灯設備              |    |
| 場 所           | B1F機械室            |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| 外灯盤           |                   |    |
|               |                   |    |
| 2022年更新       |                   |    |
| 2037年～2042年修繕 |                   |    |
| 2043年更新       |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |



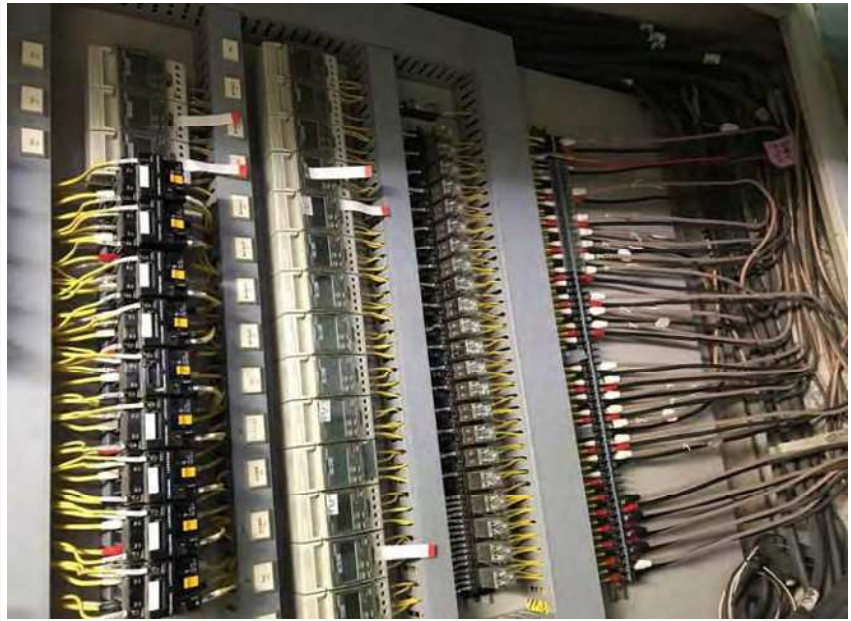
|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 27                | 電気 |
| 工 種           | 電灯設備              |    |
| 場 所           | B1F機械室            |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| 外灯盤           |                   |    |
|               |                   |    |
| 2022年更新       |                   |    |
| 2037年～2042年修繕 |                   |    |
| 2043年更新       |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |





深谷グリーンパーク現地写真

|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 28                | 電気 |
| 工 種           | 電灯設備              |    |
| 場 所           | B1F 電気室           |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| 外灯盤           |                   |    |
| 劣化状況          |                   |    |
| (リレー、タイマー等)   |                   |    |
| 不使用状況         |                   |    |
|               |                   |    |
| 2022年更新       |                   |    |
| 2037年～2042年修繕 |                   |    |
| 2043年更新       |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 29                | 電気 |
| 工 種     | 電灯設備              |    |
| 場 所     | B1F機械室            |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 非常照明兼用型 |                   |    |
| 蛍光管無    |                   |    |
|         |                   |    |
| 2022年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|              |                   |    |
|--------------|-------------------|----|
| 整理番号         | 30                | 電気 |
| 工 種          | 電灯設備              |    |
| 場 所          | プール               |    |
| 日 付          | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容          |                   |    |
| フットライト       |                   |    |
| 腐食           |                   |    |
|              |                   |    |
| 2022年更新      |                   |    |
| 2032年～2047修繕 |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |



深谷グリーンパーク現地写真

|              |                   |    |
|--------------|-------------------|----|
| 整理番号         | 31                | 電気 |
| 工 種          | 電灯設備              |    |
| 場 所          | 更衣室               |    |
| 日 付          | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容          |                   |    |
| 非常照明         |                   |    |
| 故障中          |                   |    |
|              |                   |    |
| 2020年更新      |                   |    |
| 非常照明のため、至急更新 |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 32                | 電気 |
| 工 種     | 電灯設備              |    |
| 場 所     | ピット               |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 配管      |                   |    |
| 腐食      |                   |    |
|         |                   |    |
| 2022年修繕 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|            |                   |    |
|------------|-------------------|----|
| 整理番号       | 33                | 電気 |
| 工 種        | 電灯設備              |    |
| 場 所        | ピット               |    |
| 日 付        | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容        |                   |    |
|            |                   |    |
| プール照明用電源装置 |                   |    |
| 腐食         |                   |    |
|            |                   |    |
| 2022年修繕    |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |





深谷グリーンパーク現地写真

|            |                   |    |
|------------|-------------------|----|
| 整理番号       | 34                | 電気 |
| 工 種        | 電灯設備              |    |
| 場 所        | ピット               |    |
| 日 付        | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容        |                   |    |
| プール照明用電源装置 |                   |    |
| 腐食         |                   |    |
|            |                   |    |
| 2022年修繕    |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 35                | 電気 |
| 工 種     | 電灯設備              |    |
| 場 所     | 屋外                |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| プール     |                   |    |
| プルボックス錆 |                   |    |
|         |                   |    |
| 2022年修繕 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 36                | 電気 |
| 工 種     | コンセント設備           |    |
| 場 所     | プール               |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| コンセント盤  |                   |    |
| 腐食      |                   |    |
|         |                   |    |
| 2022年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |

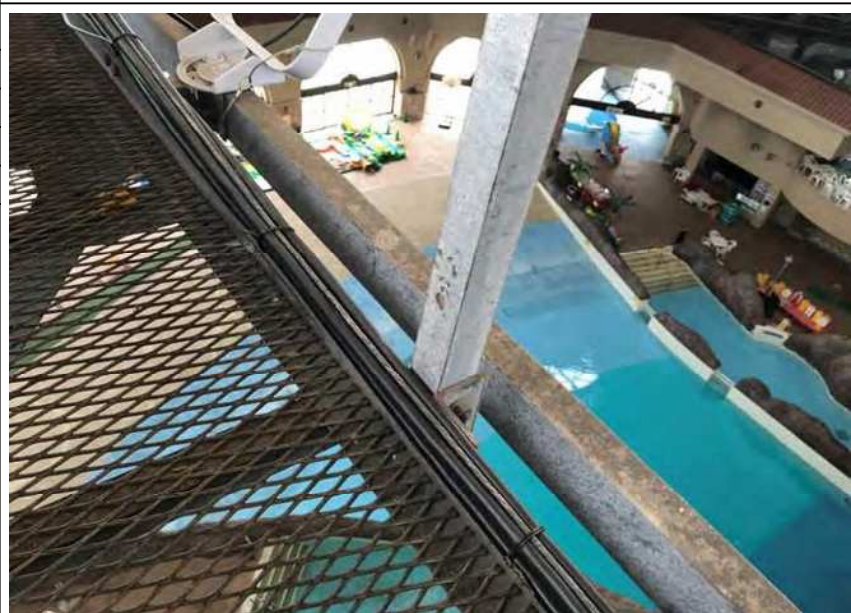


深谷グリーンパーク現地写真

|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 37                | 電気 |
| 工 種     | 電灯設備              |    |
| 場 所     | ピット               |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 配管吊ボルト  |                   |    |
| 錆       |                   |    |
|         |                   |    |
| 2027年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|                            |                  |    |
|----------------------------|------------------|----|
| 整理番号                       | 38               | 電気 |
| 工 種                        | 電灯設備             |    |
| 場 所                        | メインプールキャットウォーク   |    |
| 日 付                        | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容                        |                  |    |
| メッセンジャーワイヤー止め金具腐食<br>による脱落 |                  |    |
|                            |                  |    |
| 2018年対策済み                  |                  |    |
| 2027年更新                    |                  |    |
| 2036年修繕                    |                  |    |
| 2043年修繕                    |                  |    |
|                            |                  |    |
|                            |                  |    |
|                            |                  |    |



|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 39                | 電気 |
| 工 種       | 電灯設備              |    |
| 場 所       | メインプールキャットウォーク    |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 照明器具      |                   |    |
| 安定器       |                   |    |
| 止め金具の錆    |                   |    |
|           |                   |    |
| 2018年対策済み |                   |    |
| 2027年更新   |                   |    |
| 2036年修繕   |                   |    |
| 2043年修繕   |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |





深谷グリーンパーク現地写真

|           |                  |    |
|-----------|------------------|----|
| 整理番号      | 40               | 電気 |
| 工 種       | 電灯設備             |    |
| 場 所       | メインプールキャットウォーク   |    |
| 日 付       | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容       |                  |    |
| 安定器       |                  |    |
| 止め金具の錆    |                  |    |
|           |                  |    |
| 2018年対策済み |                  |    |
| 2027年更新   |                  |    |
| 2036年修繕   |                  |    |
| 2043年修繕   |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |



|           |                  |    |
|-----------|------------------|----|
| 整理番号      | 41               | 電気 |
| 工 種       | 電灯設備             |    |
| 場 所       | メインプールキャットウォーク   |    |
| 日 付       | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容       |                  |    |
| 安定器       |                  |    |
| 止め金具の錆    |                  |    |
| 2018年対策済み |                  |    |
| 2027年更新   |                  |    |
| 2036年修繕   |                  |    |
| 2043年修繕   |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 42                | 電気 |
| 工 種     | 電灯設備              |    |
| 場 所     | フラワーホスピタル         |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 照明器具    |                   |    |
| HID灯使用  |                   |    |
|         |                   |    |
| 2022年更新 |                   |    |
| 2043年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



深谷グリーンパーク現地写真

|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 43                | 電気 |
| 工 種           | 電灯設備              |    |
| 場 所           | フラワーホスピタル         |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| 照明器具          |                   |    |
| 白熱灯使用         |                   |    |
|               |                   |    |
| 2027年～2033年更新 |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |



|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 44                | 電気 |
| 工 種           | 電灯設備              |    |
| 場 所           | 中庭                |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| 照明器具          |                   |    |
| 白熱灯使用         |                   |    |
|               |                   |    |
| 2027年～2033年更新 |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |



|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 45                | 電気 |
| 工 種           | 電灯設備              |    |
| 場 所           | B1F 機械室           |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| 照明器具          |                   |    |
| 蛍光灯使用         |                   |    |
|               |                   |    |
| 2022年更新       |                   |    |
| 2027年～2033年更新 |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |





深谷グリーンパーク現地写真

|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 46                | 電気 |
| 工 種     | 電灯設備              |    |
| 場 所     | 研修室               |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 照明器具    |                   |    |
| 蛍光灯使用   |                   |    |
|         |                   |    |
| 2022年更新 |                   |    |
| 2043年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 47                | 電気 |
| 工 種     | 電灯設備              |    |
| 場 所     | 事務室               |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 照明器具    |                   |    |
| LED灯使用  |                   |    |
|         |                   |    |
| 2028年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 48                | 電気 |
| 工 種     | 電灯設備              |    |
| 場 所     | 外部                |    |
| 日 付     | 平成 29 年 11 月 17 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| ポール灯    |                   |    |
| 灯具の腐食   |                   |    |
| 水銀灯使用   |                   |    |
|         |                   |    |
| 2022年更新 |                   |    |
| 2035年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



深谷グリーンパーク現地写真

|               |                  |    |
|---------------|------------------|----|
| 整理番号          | 49               | 電気 |
| 工 種           | 電灯設備             |    |
| 場 所           | 外部               |    |
| 日 付           | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容           |                  |    |
| 庭園灯           |                  |    |
| 灯具の割れ         |                  |    |
| 蛍光灯使用         |                  |    |
|               |                  |    |
| 2027年～2033年更新 |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |
|               |                  |    |



|                 |                  |    |
|-----------------|------------------|----|
| 整理番号            | 50               | 電気 |
| 工 種             | 電話設備             |    |
| 場 所             | 事務室              |    |
| 日 付             | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容             |                  |    |
| 電話交換機           |                  |    |
| H25年更新済         |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |
| 2027年更新         |                  |    |
| 2030年～2031年一部更新 |                  |    |
| 2034年修繕         |                  |    |
| 2042年更新         |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |



|                 |                  |    |
|-----------------|------------------|----|
| 整理番号            | 51               | 電気 |
| 工 種             | 電話設備             |    |
| 場 所             | 事務室              |    |
| 日 付             | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容             |                  |    |
| 緊急通報装置          |                  |    |
| MDF内(端子盤)       |                  |    |
| 端子台、配線状況        |                  |    |
|                 |                  |    |
| 2027年更新         |                  |    |
| 2030年～2031年一部更新 |                  |    |
| 2034年修繕         |                  |    |
| 2042年更新         |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |





深谷グリーンパーク現地写真

|                 |                  |    |
|-----------------|------------------|----|
| 整理番号            | 52               | 電気 |
| 工 種             | 電話設備             |    |
| 場 所             | 事務室              |    |
| 日 付             | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容             |                  |    |
| MDF内(端子盤)       |                  |    |
| 端子台、配線状況        |                  |    |
|                 |                  |    |
| 2027年更新         |                  |    |
| 2030年～2031年一部更新 |                  |    |
| 2034年修繕         |                  |    |
| 2042年更新         |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |



|              |                   |    |
|--------------|-------------------|----|
| 整理番号         | 53                | 電気 |
| 工 種          | 弱電設備              |    |
| 場 所          | 事務室               |    |
| 日 付          | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容          |                   |    |
| (防災盤)        |                   |    |
| 電気時計、ITV監視装置 |                   |    |
| 自火報受信機       |                   |    |
| トイレ呼出し       |                   |    |
| エレベーターホン     |                   |    |
|              |                   |    |
| 2022年一部更新    |                   |    |
| 2027年更新、修繕   |                   |    |
| 2037年～修繕     |                   |    |
| 2042年更新      |                   |    |
|              |                   |    |



|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| 整理番号         | 54               | 電気 |
| 工 種          | 弱電設備             |    |
| 場 所          | 事務室              |    |
| 日 付          | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容          |                  |    |
| (防災盤)        |                  |    |
| 電気時計、ITV監視装置 |                  |    |
| 自火報受信機       |                  |    |
| トイレ呼出し       |                  |    |
| エレベーターホン     |                  |    |
|              |                  |    |
| 2022年一部更新    |                  |    |
| 2027年更新、修繕   |                  |    |
| 2037年～修繕     |                  |    |
|              |                  |    |



深谷グリーンパーク現地写真

|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 55                | 電気 |
| 工 種       | 弱電設備              |    |
| 場 所       | 事務室               |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| (防災盤)     |                   |    |
| 放送設備 AMP  |                   |    |
| チャイム装置    |                   |    |
|           |                   |    |
| 2022年一部更新 |                   |    |
| 2027年修繕   |                   |    |
| 2037年一部更新 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|           |                  |    |
|-----------|------------------|----|
| 整理番号      | 56               | 電気 |
| 工 種       | 弱電設備             |    |
| 場 所       | 事務室              |    |
| 日 付       | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容       |                  |    |
| (防災盤)     |                  |    |
| 放送設備      |                  |    |
| 非常放送アンプ   |                  |    |
|           |                  |    |
| 2022年一部更新 |                  |    |
| 2027年修繕   |                  |    |
| 2037年一部更新 |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |



|               |                  |    |
|---------------|------------------|----|
| 整理番号          | 57               | 電気 |
| 工 種           | 弱電設備             |    |
| 場 所           | 監視員控室            |    |
| 日 付           | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容           |                  |    |
| (防災盤)         |                  |    |
| 放送設備(リモートマイク) |                  |    |
| ローカルアンプ       |                  |    |
| ITV監視設備 故障    |                  |    |
|               |                  |    |
| 2022年一部更新     |                  |    |
| 2027年更新、修繕    |                  |    |
| 2037年～修繕      |                  |    |
| 2042年更新       |                  |    |
|               |                  |    |





深谷グリーンパーク現地写真

|           |                  |    |
|-----------|------------------|----|
| 整理番号      | 58               | 電気 |
| 工 種       | 弱電設備             |    |
| 場 所       | 監視員控室            |    |
| 日 付       | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容       |                  |    |
| 放送設備      |                  |    |
|           |                  |    |
| 2022年一部更新 |                  |    |
| 2027年修繕   |                  |    |
| 2037年一部更新 |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |



|                 |                   |    |
|-----------------|-------------------|----|
| 整理番号            | 59                | 電気 |
| 工 種             | 弱電設備              |    |
| 場 所             | メインプール            |    |
| 日 付             | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容             |                   |    |
| 放送設備            |                   |    |
| スピーカーパネルの錆      |                   |    |
| ITV監視設備         |                   |    |
|                 |                   |    |
| 2022年一部更新       |                   |    |
| 2027年修繕         |                   |    |
| 2038年～2044年一部更新 |                   |    |
|                 |                   |    |
|                 |                   |    |
|                 |                   |    |



|                 |                  |    |
|-----------------|------------------|----|
| 整理番号            | 60               | 電気 |
| 工 種             | 弱電設備             |    |
| 場 所             | 25mプール           |    |
| 日 付             | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容             |                  |    |
| 放送設備            |                  |    |
| スピーカーパネルの錆      |                  |    |
|                 |                  |    |
| 2022年一部更新       |                  |    |
| 2027年修繕         |                  |    |
| 2038年～2044年一部更新 |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |



深谷グリーンパーク現地写真

|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 61                | 電気 |
| 工 種       | 弱電設備              |    |
| 場 所       | メインプール            |    |
| 日 付       | 平成 29 年 11 月 17 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 電気時計      |                   |    |
|           |                   |    |
| 2022年一部更新 |                   |    |
| 2027年更新   |                   |    |
| 2042年更新   |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 62                | 電気 |
| 工 種       | 弱電設備              |    |
| 場 所       | 屋外                |    |
| 日 付       | 平成 29 年 11 月 17 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 電気時計      |                   |    |
|           |                   |    |
| 2022年一部更新 |                   |    |
| 2027年更新   |                   |    |
| 2042年更新   |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 63                | 電気 |
| 工 種     | 弱電設備              |    |
| 場 所     | 屋上                |    |
| 日 付     | 平成 29 年 11 月 17 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| テレビ共聴設備 |                   |    |
| アンテナ    |                   |    |
|         |                   |    |
| 2027年更新 |                   |    |
| 2042年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |





深谷グリーンパーク現地写真

|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 64                | 電気 |
| 工 種     | 弱電設備              |    |
| 場 所     | 2F EPS            |    |
| 日 付     | 平成 29 年 11 月 17 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| テレビ共聴設備 |                   |    |
| ブースター   |                   |    |
|         |                   |    |
| 2027年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|                 |                  |    |
|-----------------|------------------|----|
| 整理番号            | 65               | 電気 |
| 工 種             | 弱電設備             |    |
| 場 所             | 食堂               |    |
| 日 付             | 平成 30 年 1 月 24 日 |    |
| 内 容             |                  |    |
| 自動火災報知設備        |                  |    |
| 感知器(汚丸)         |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |
| 2027年～2033年順次更新 |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |
|                 |                  |    |



|                 |            |    |
|-----------------|------------|----|
| 整理番号            | 66         | 電気 |
| 工種              | 弱電設備       |    |
| 場所              | 26mプールピット  |    |
| 日付              | 平成30年1月24日 |    |
| 内 容             |            |    |
| 自動火災報知設備        |            |    |
| 機器収納箱           |            |    |
|                 |            |    |
| 2027年～2033年順次更新 |            |    |
|                 |            |    |
|                 |            |    |
|                 |            |    |
|                 |            |    |
|                 |            |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|           |                   |       |
|-----------|-------------------|-------|
| 整理番号      | 1                 | 機械    |
| 工 種       |                   | 空調設備  |
| 場 所       |                   | ボイラー室 |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |       |
| 内 容       |                   |       |
| 温水ボイラー全景  |                   |       |
| 2019年更新   |                   |       |
| 2026年部分改修 |                   |       |
| 2032年更新   |                   |       |
| 2037年部分改修 |                   |       |
| 2042年部分改修 |                   |       |
|           |                   |       |
|           |                   |       |
|           |                   |       |



|           |                   |       |
|-----------|-------------------|-------|
| 整理番号      | 2                 | 機械    |
| 工 種       |                   | 空調設備  |
| 場 所       |                   | ボイラー室 |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |       |
| 内 容       |                   |       |
| 制御盤故障中    |                   |       |
| 2019年更新   |                   |       |
| 2026年部分改修 |                   |       |
| 2032年更新   |                   |       |
| 2037年部分改修 |                   |       |
| 2042年部分改修 |                   |       |
|           |                   |       |
|           |                   |       |
|           |                   |       |



|                   |                   |       |
|-------------------|-------------------|-------|
| 整理番号              | 3                 | 機械    |
| 工 種               |                   | 空調設備  |
| 場 所               |                   | ボイラー室 |
| 日 付               | 平成 29 年 12 月 12 日 |       |
| 内 容               |                   |       |
| B-1-3温水ボイラー燃焼装置部分 |                   |       |
| 2019年更新           |                   |       |
| 2026年部分改修         |                   |       |
| 2032年更新           |                   |       |
| 2037年部分改修         |                   |       |
| 2042年部分改修         |                   |       |
|                   |                   |       |
|                   |                   |       |
|                   |                   |       |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 4                 | 機械 |
| 工 種       | 空調設備              |    |
| 場 所       | ボイラー室             |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 温水ポンプ全景   |                   |    |
| H15年改修    |                   |    |
|           |                   |    |
| 2022年更新   |                   |    |
| 2027年部分改修 |                   |    |
| 2032年部分改修 |                   |    |
| 2037年部分改修 |                   |    |
| 2042年更新   |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 5                 | 機械 |
| 工 種         | 空調設備              |    |
| 場 所         | ボイラー室             |    |
| 日 付         | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| HP-2温水1時ポンプ |                   |    |
| グランド部分腐食有り  |                   |    |
| H15年改修      |                   |    |
|             |                   |    |
| 2022年更新     |                   |    |
| 2027年部分改修   |                   |    |
| 2032年部分改修   |                   |    |
| 2037年部分改修   |                   |    |
| 2042年更新     |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |



|                |                   |    |
|----------------|-------------------|----|
| 整理番号           | 6                 | 機械 |
| 工 種            | 空調設備              |    |
| 場 所            | 設備機械室             |    |
| 日 付            | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容            |                   |    |
| HP-6(1)温水2次ポンプ |                   |    |
| 給湯昇温系統(貯湯槽1)   |                   |    |
| グランド部分に腐食有り    |                   |    |
|                |                   |    |
| 2022年更新        |                   |    |
| 2027年部分改修      |                   |    |
| 2032年部分改修      |                   |    |
| 2037年部分改修      |                   |    |
| 2042年更新        |                   |    |
|                |                   |    |
|                |                   |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|              |                   |    |
|--------------|-------------------|----|
| 整理番号         | 7                 | 機械 |
| 工 種          | 空調設備              |    |
| 場 所          | 屋上                |    |
| 日 付          | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容          |                   |    |
| CT-1余熱放熱用冷却塔 |                   |    |
| 運転停止中        |                   |    |
|              |                   |    |
| 2022年更新      |                   |    |
| 2029年部分改修    |                   |    |
| 2034年更新      |                   |    |
| 2041年部分改修    |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |



|              |                   |    |
|--------------|-------------------|----|
| 整理番号         | 8                 | 機械 |
| 工 種          | 空調設備              |    |
| 場 所          | 屋上                |    |
| 日 付          | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容          |                   |    |
| CT-1余熱放熱用冷却塔 |                   |    |
| 運転停止中        |                   |    |
| 内部状況         |                   |    |
|              |                   |    |
| 配管及び支持材に腐食有り |                   |    |
|              |                   |    |
| 2022年更新      |                   |    |
| 2029年部分改修    |                   |    |
| 2034年更新      |                   |    |
| 2041年部分改修    |                   |    |
|              |                   |    |



|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 9                 | 機械 |
| 工種          | 空調設備              |    |
| 場所          | 設備機械室             |    |
| 日付          | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| HEX-1.4熱交換器 |                   |    |
|             |                   |    |
| 2022年更新     |                   |    |
| 2041年更新     |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|            |                   |    |
|------------|-------------------|----|
| 整理番号       | 10                | 機械 |
| 工 種        | 空調設備              |    |
| 場 所        | 設備機械室             |    |
| 日 付        | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容        |                   |    |
| HEX-4熱交換器  |                   |    |
| 清掃工場余熱返し系統 |                   |    |
|            |                   |    |
| 2022年更新    |                   |    |
| 2041年更新    |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |



|            |                   |    |
|------------|-------------------|----|
| 整理番号       | 11                | 機械 |
| 工 種        | 空調設備              |    |
| 場 所        | 設備機械室             |    |
| 日 付        | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容        |                   |    |
| HEX-4熱交換器  |                   |    |
| 清掃工場余熱返し系統 |                   |    |
| 放熱用冷却水配管   |                   |    |
|            |                   |    |
| 2022年更新    |                   |    |
| 2041年更新    |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |



|              |                   |    |
|--------------|-------------------|----|
| 整理番号         | 12                | 機械 |
| 工 種          | 空調設備              |    |
| 場 所          | 設備機械室             |    |
| 日 付          | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容          |                   |    |
| HEX-4熱交換器    |                   |    |
| 清掃工場余熱返し系統   |                   |    |
| 冷却水2次側温度:36℃ |                   |    |
|              |                   |    |
| 2022年更新      |                   |    |
| 2041年更新      |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 13                | 機械 |
| 工 種       | 空調設備              |    |
| 場 所       | 設備機械室             |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| AHU-2空調機  |                   |    |
| 25mプール系統  |                   |    |
| 2021年部分改修 |                   |    |
| 2022年更新   |                   |    |
| 2029年部分改修 |                   |    |
| 2036年部分改修 |                   |    |
| 2043年更新   |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 14                | 機械 |
| 工 種         | 空調設備              |    |
| 場 所         | 設備機械室             |    |
| 日 付         | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| AHU-2空調機    |                   |    |
| 25mプール系統    |                   |    |
| 温水コイルケーシング内 |                   |    |
| 2021年部分改修   |                   |    |
| 2022年更新     |                   |    |
| 2029年部分改修   |                   |    |
| 2036年部分改修   |                   |    |
| 2043年更新     |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |



|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 15                | 機械 |
| 工 種         | 空調設備              |    |
| 場 所         | 設備機械室             |    |
| 日 付         | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| AHU-2空調機    |                   |    |
| 25mプール系統    |                   |    |
| フィルターケーシング内 |                   |    |
| 2021年部分改修   |                   |    |
| 2022年更新     |                   |    |
| 2029年部分改修   |                   |    |
| 2036年部分改修   |                   |    |
| 2043年更新     |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 16                | 機械 |
| 工 種       | 空調設備              |    |
| 場 所       | 設備機械室             |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| AHU-2空調機  |                   |    |
| 25mプール系統  |                   |    |
| 送風機軸受け    |                   |    |
|           |                   |    |
| 2022年更新   |                   |    |
| 2029年部分改修 |                   |    |
| 2036年部分改修 |                   |    |
| 2043年更新   |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 17                | 機械 |
| 工 種           | 空調設備              |    |
| 場 所           | プールろ過器室           |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| OHU-1空調機      |                   |    |
| 1階バックヤード系統    |                   |    |
| 全外気式パッケージ形空調機 |                   |    |
| 冷媒ガスR-22      |                   |    |
|               |                   |    |
| 2020年更新       |                   |    |
| 2026年部分改修     |                   |    |
| 2031年更新       |                   |    |
| 2035年部分改修     |                   |    |
| 2041年部分改修     |                   |    |
|               |                   |    |



|                |                   |    |
|----------------|-------------------|----|
| 整理番号           | 18                | 機械 |
| 工 種            | 空調設備              |    |
| 場 所            | プール空調機械室          |    |
| 日 付            | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容            |                   |    |
| OHU-2空調機       |                   |    |
| 2階バックヤード系統     |                   |    |
| (全外気パッケージ形空調機) |                   |    |
| 機器廻り配管         |                   |    |
| 2020年更新        |                   |    |
| 2026年部分改修      |                   |    |
| 2031年更新        |                   |    |
| 2035年部分改修      |                   |    |
| 2041年部分改修      |                   |    |
|                |                   |    |
|                |                   |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|                   |                    |    |
|-------------------|--------------------|----|
| 整理番号              | 19                 | 機械 |
| 工 種               | 空調設備               |    |
| 場 所               | 屋上                 |    |
| 日 付               | 平 成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容               |                    |    |
| PAC-9Bガスヒートポンプ空調機 |                    |    |
| 2階男子ロッカー室系統       |                    |    |
| 冷媒ガスR-22          |                    |    |
| 故障中               |                    |    |
| 2021年更新           |                    |    |
| 2026年部分改修         |                    |    |
| 2031年更新           |                    |    |
| 2035年部分改修         |                    |    |
| 2041年部分改修         |                    |    |
|                   |                    |    |



|                  |                   |    |
|------------------|-------------------|----|
| 整理番号             | 20                | 機械 |
| 工 種              | 空調設備              |    |
| 場 所              | 2階機械室B            |    |
| 日 付              | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容              |                   |    |
| PAC-1ガスヒートポンプ空調機 |                   |    |
| 2階レストラン系統        |                   |    |
| 冷媒ガスR-22         |                   |    |
| 機器外板腐食有り         |                   |    |
|                  |                   |    |
| 2021年更新          |                   |    |
| 2026年部分改修        |                   |    |
| 2031年更新          |                   |    |
| 2035年部分改修        |                   |    |
| 2041年部分改修        |                   |    |
|                  |                   |    |



|                  |                   |    |
|------------------|-------------------|----|
| 整理番号             | 21                | 機械 |
| 工 種              | 空調設備              |    |
| 場 所              | 2階機械室B            |    |
| 日 付              | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容              |                   |    |
| PAC-1ガスヒートポンプ空調機 |                   |    |
| 2階レストラン系統        |                   |    |
| 冷媒ガスR-22         |                   |    |
| 接続ダクト腐食有り        |                   |    |
|                  |                   |    |
| 2021年更新          |                   |    |
| 2026年部分改修        |                   |    |
| 2031年更新          |                   |    |
| 2035年部分改修        |                   |    |
| 2041年部分改修        |                   |    |
|                  |                   |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|                     |                   |    |
|---------------------|-------------------|----|
| 整理番号                | 22                | 機械 |
| 工 種                 | 空調設備              |    |
| 場 所                 | 事務室上機械室           |    |
| 日 付                 | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容                 |                   |    |
| PAC-2(2)ガスヒートポンプ空調機 |                   |    |
| エントランス系統            |                   |    |
| 冷媒ガスR-22            |                   |    |
| 故障中                 |                   |    |
| 2020年更新             |                   |    |
| 2026年部分改修           |                   |    |
| 2031年更新             |                   |    |
| 2035年部分改修           |                   |    |
| 2041年部分改修           |                   |    |
|                     |                   |    |
|                     |                   |    |



|                |                   |    |
|----------------|-------------------|----|
| 整理番号           | 23                | 機械 |
| 工 種            | 空調設備              |    |
| 場 所            | 屋上                |    |
| 日 付            | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容            |                   |    |
| PAC-1パッケージ形空調機 |                   |    |
| 2階厨房系統         |                   |    |
| H15年改修         |                   |    |
| 故障中            |                   |    |
| 2021年更新        |                   |    |
| 2026年部分改修      |                   |    |
| 2031年更新        |                   |    |
| 2035年部分改修      |                   |    |
| 2041年部分改修      |                   |    |
|                |                   |    |
|                |                   |    |

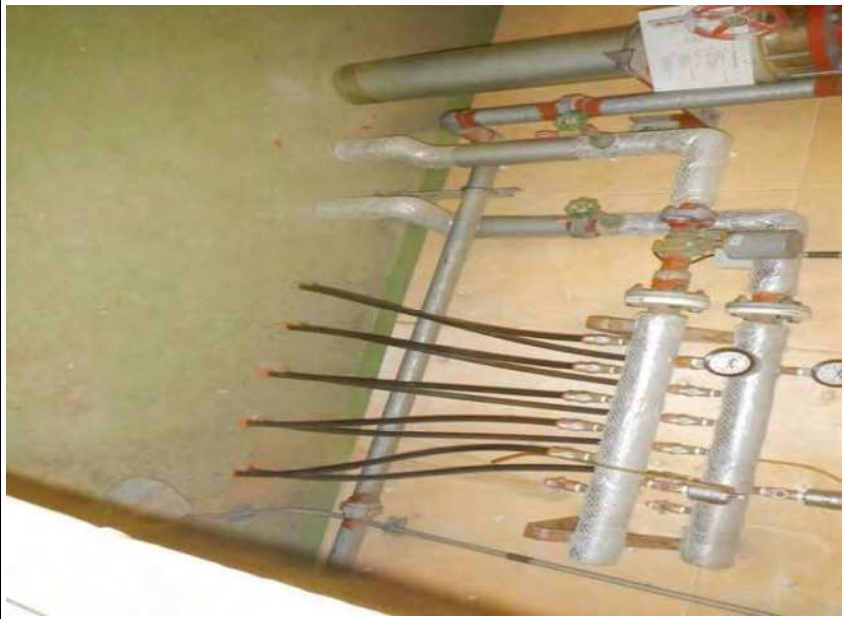


|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 24                | 機械 |
| 工 種       | 空調設備              |    |
| 場 所       | 女子ロッカー室           |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 天井空調機     |                   |    |
| 排風機運転騒音大  |                   |    |
|           |                   |    |
| 2024年更新   |                   |    |
| 2027年部分改修 |                   |    |
| 2032年部分改修 |                   |    |
| 2036年部分改修 |                   |    |
| 2041年部分改修 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 25                | 機械 |
| 工 種           | 空調設備              |    |
| 場 所           | 2階アラーム弁室          |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| 2階プール内レストラン系統 |                   |    |
| 床暖房ヘッダー       |                   |    |
|               |                   |    |
| 2023年更新       |                   |    |
| 2038年更新       |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |



|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 26                | 機械 |
| 工 種         | 空調設備              |    |
| 場 所         | ジャグジープール          |    |
| 日 付         | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| 床変色部        |                   |    |
| 床暖房チューブ干渉確認 |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |



|            |                   |    |
|------------|-------------------|----|
| 整理番号       | 27                | 機械 |
| 工 種        | 空調設備              |    |
| 場 所        | プールピット内           |    |
| 日 付        | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容        |                   |    |
| H-4床暖房ヘッダー |                   |    |
| 結露水による腐食有り |                   |    |
|            |                   |    |
| 2023年更新    |                   |    |
| 2038年更新    |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |



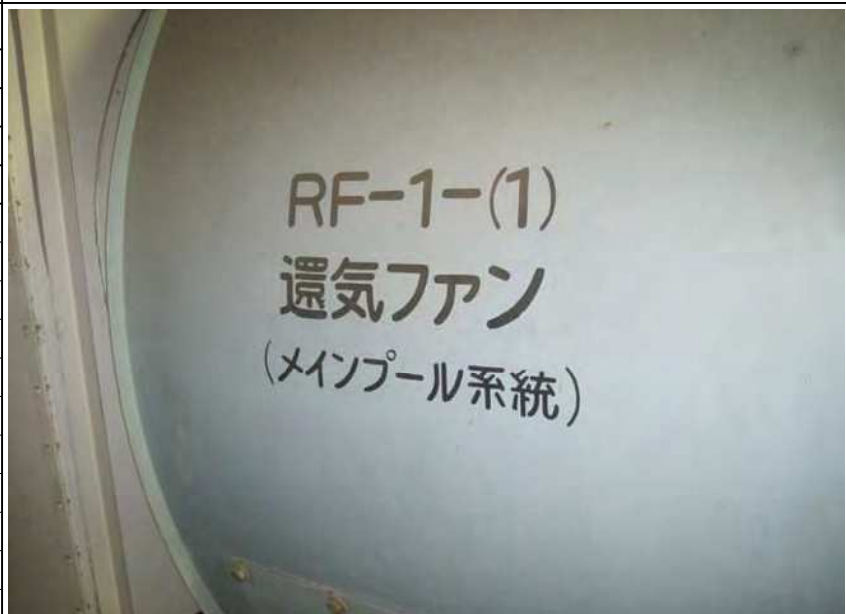


深谷グリーンパークパティオ現地写真

|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 28                | 機械 |
| 工 種         | 空調設備              |    |
| 場 所         | プールピット内           |    |
| 日 付         | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| 床暖房ヘッダー     |                   |    |
| 温水コイル立上り部腐食 |                   |    |
|             |                   |    |
| 2023年更新     |                   |    |
| 2038年更新     |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |



|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 29                | 機械 |
| 工 種           | 空調設備              |    |
| 場 所           | プール空調機械室          |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| RF-1-(1)還気ファン |                   |    |
| メインプール系統      |                   |    |
| 2020年部分改修     |                   |    |
| 2023年更新       |                   |    |
| 2027年部分改修     |                   |    |
| 2032年部分改修     |                   |    |
| 2036年部分改修     |                   |    |
| 2041年部分改修     |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |



|               |                   |    |
|---------------|-------------------|----|
| 整理番号          | 30                | 機械 |
| 工 種           | 空調設備              |    |
| 場 所           | プール空調機械室          |    |
| 日 付           | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容           |                   |    |
| RF-1-(1)還気ファン |                   |    |
| メインプール系統      |                   |    |
| 軸受け部分腐食有り     |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |
|               |                   |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| 整理番号         | 31               | 機械 |
| 工 種          | 空調設備             |    |
| 場 所          | 大トラス天井           |    |
| 日 付          | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容          |                  |    |
| 循環ファンダクト支持状況 |                  |    |
|              |                  |    |
| 2027年撤去      |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |



|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| 整理番号         | 32               | 機械 |
| 工 種          | 空調設備             |    |
| 場 所          | 大トラス天井           |    |
| 日 付          | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容          |                  |    |
| 循環ファンダクト支持状況 |                  |    |
| 緊急支持固定       |                  |    |
|              |                  |    |
| 2027年撤去      |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |



|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| 整理番号         | 33               | 機械 |
| 工 種          | 空調設備             |    |
| 場 所          | 大トラス天井           |    |
| 日 付          | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容          |                  |    |
| 循環ファンダクト支持状況 |                  |    |
| 緊急支持固定       |                  |    |
|              |                  |    |
| 2027年撤去      |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| 整理番号         | 34               | 機械 |
| 工種           | 空調設備             |    |
| 場所           | 大トラス天井           |    |
| 日付           | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容          |                  |    |
| 循環ファンたわみ継手破損 |                  |    |
|              |                  |    |
| 2027年撤去      |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |



|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| 整理番号         | 35               | 機械 |
| 工 種          | 空調設備             |    |
| 場 所          | 大トラス天井           |    |
| 日 付          | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容          |                  |    |
| 循環ファンダクト支持状況 |                  |    |
| 吊ボルト腐食有り     |                  |    |
|              |                  |    |
| 2027年撤去      |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |



|                |                  |    |
|----------------|------------------|----|
| 整理番号           | 36               | 機械 |
| 工 種            | 空調設備             |    |
| 場 所            | 大トラス天井           |    |
| 日 付            | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容            |                  |    |
| 循環ファン固定鋼材止Uバンド |                  |    |
| 状況             |                  |    |
| 脱落し金物無し        |                  |    |
| 2027年撤去        |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |
|                |                  |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 37                | 機械 |
| 工種        | 空調設備              |    |
| 場所        | 設備機械室(天井)         |    |
| 日付        | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 温水配管漏水有り  |                   |    |
|           |                   |    |
| 2022年改修   |                   |    |
| 2039年部分改修 |                   |    |
| 2040年部分改修 |                   |    |
| 2041年部分改修 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 38                | 機械 |
| 工 種       | 空調設備              |    |
| 場 所       | プールビット内           |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 腐食及び破損    |                   |    |
|           |                   |    |
| 2020年改修   |                   |    |
| 2038年部分改修 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|                 |                   |    |
|-----------------|-------------------|----|
| 整理番号            | 39                | 機械 |
| 工 種             | 空調設備              |    |
| 場 所             | プールビツト内           |    |
| 日 付             | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容             |                   |    |
| メインプール吸込みダクト貫通部 |                   |    |
| 腐食有り            |                   |    |
|                 |                   |    |
| 2020年改修         |                   |    |
| 2038年部分改修       |                   |    |
|                 |                   |    |
|                 |                   |    |
|                 |                   |    |
|                 |                   |    |
|                 |                   |    |
|                 |                   |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|            |                  |    |
|------------|------------------|----|
| 整理番号       | 40               | 機械 |
| 工 種        | 空調設備             |    |
| 場 所        | プール中2階           |    |
| 日 付        | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容        |                  |    |
| 幼児プール空調ダクト |                  |    |
| H15年改修     |                  |    |
| 支持ボルト腐食有り  |                  |    |
|            |                  |    |
| 2020年改修    |                  |    |
| 2038年部分改修  |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |
|            |                  |    |



|             |                  |    |
|-------------|------------------|----|
| 整理番号        | 41               | 機械 |
| 工 種         | 空調設備             |    |
| 場 所         | メインプール中2階        |    |
| 日 付         | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容         |                  |    |
| メインプール空調ダクト |                  |    |
| 吹出し系統変形有り   |                  |    |
|             |                  |    |
| 2020年改修     |                  |    |
| 2038年部分改修   |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |



|           |            |    |
|-----------|------------|----|
| 整理番号      | 42         | 機械 |
| 工 種       | 空調設備       |    |
| 場 所       | メインプール中2階  |    |
| 日 付       | 平成30年1月23日 |    |
| 内 容       |            |    |
| 換気ダクト吊金物  |            |    |
| 腐食有り      |            |    |
|           |            |    |
| 2020年改修   |            |    |
| 2038年部分改修 |            |    |
|           |            |    |
|           |            |    |
|           |            |    |
|           |            |    |
|           |            |    |
|           |            |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|                                             |                   |    |
|---------------------------------------------|-------------------|----|
| 整理番号                                        | 43                | 機械 |
| 工 種                                         | 自動制御設備            |    |
| 場 所                                         | 1F 設備機械室          |    |
| 日 付                                         | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容                                         |                   |    |
| 機器名称:パラマトリクス                                |                   |    |
| (熱源コントローラ)                                  |                   |    |
| 1996年製造                                     |                   |    |
| 製品の部品供給期限が<br>終了しており、故障時の早期<br>対応が出来ない状況です。 |                   |    |
| 設置盤名称                                       | CP-1-1            |    |
| 2021年更新                                     |                   |    |
| 2027年部分改修                                   |                   |    |
| 2033年部分改修                                   |                   |    |
| 2037.2044年部分改修                              |                   |    |



|                |                   |    |
|----------------|-------------------|----|
| 整理番号           | 44                | 機械 |
| 工 種            | 自動制御設備            |    |
| 場 所            | 1F 設備機械室          |    |
| 日 付            | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容            |                   |    |
| 機器名称:電磁流量計     |                   |    |
|                |                   |    |
| 1996年製造        |                   |    |
| 現在故障中です。       |                   |    |
| 熱源の台数制御や送水ポンプの |                   |    |
| 台数制御を行えない状況です。 |                   |    |
| ※対象品 5台(他系統含む) |                   |    |
| 2027年部分改修      |                   |    |
| 2033年部分改修      |                   |    |
| 2037年部分改修      |                   |    |
| 2044年部分改修      |                   |    |



|                        |                   |    |
|------------------------|-------------------|----|
| 整理番号                   | 45                | 機械 |
| 工 種                    | 自動制御設備            |    |
| 場 所                    | 1F プール空調機械室       |    |
| 日 付                    | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容                    |                   |    |
| 機器名称:遠隔手動設定器           |                   |    |
|                        |                   |    |
| 1996年製造                |                   |    |
| 交換推奨時期を大幅に<br>過ぎております。 |                   |    |
| 設置盤名称 CP-1-3           |                   |    |
| ※対象品 4台                |                   |    |
| 2021年更新                |                   |    |
| 2027年部分改修              |                   |    |
| 2033年部分改修              |                   |    |
| 2037.2044年部分改修         |                   |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|                                 |                   |    |
|---------------------------------|-------------------|----|
| 整理番号                            | 46                | 機械 |
| 工 種                             | 自動制御設備            |    |
| 場 所                             | 1F 設備機械室          |    |
| 日 付                             | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容                             |                   |    |
| 機器名:積算熱量演算器                     |                   |    |
| 1996年製造                         |                   |    |
| 現在故障しており使用不可。<br>熱量計測が出来ない状況です。 |                   |    |
| 設置盤名称 CP-1-1                    |                   |    |
| ※対象品 3台                         |                   |    |
| 2021年更新                         |                   |    |
| 2027年部分改修                       |                   |    |
| 2033年部分改修                       |                   |    |
| 2037.2044年部分改修                  |                   |    |
| 整理番号                            | 47                | 機械 |
| 工 種                             | 自動制御設備            |    |
| 場 所                             | 1F プール空調機械室       |    |
| 日 付                             | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容                             |                   |    |
| 機器名称:電子式温度調節器                   |                   |    |
| 機器名称:設定モジュール                    |                   |    |
| 1996年製造                         |                   |    |
| 交換推奨時期を大幅に<br>過ぎております。          |                   |    |
| 設置盤名称 CP-1-3                    |                   |    |
| ※対象品 3台(他系統含む)                  |                   |    |
| 2021年更新                         |                   |    |
| 2027年部分改修                       |                   |    |
| 2033年部分改修                       |                   |    |
| 2037.2044年部分改修                  |                   |    |
| 整理番号                            | 48                | 機械 |
| 工 種                             | 自動制御設備            |    |
| 場 所                             | 1F 設備機械室          |    |
| 日 付                             | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容                             |                   |    |
| savic-net10                     |                   |    |
| 1996年製造                         |                   |    |
| 2019年更新                         |                   |    |
| 2030年更新                         |                   |    |
|                                 |                   |    |
|                                 |                   |    |
|                                 |                   |    |
|                                 |                   |    |
|                                 |                   |    |
|                                 |                   |    |
|                                 |                   |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|                |                   |    |
|----------------|-------------------|----|
| 整理番号           | 49                | 機械 |
| 工 種            | 衛生設備              |    |
| 場 所            | 設備機械室             |    |
| 日 付            | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容            |                   |    |
| WP-2井水用圧力給水ポンプ |                   |    |
| H15年改修         |                   |    |
| 配管の腐食有り        |                   |    |
|                |                   |    |
| 2021年更新        |                   |    |
| 2027年部分改修      |                   |    |
| 2032年部分改修      |                   |    |
| 2037年更新        |                   |    |
| 2042年部分改修      |                   |    |
|                |                   |    |
|                |                   |    |



|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 50                | 機械 |
| 工 種         | 衛生設備              |    |
| 場 所         | 設備機械室             |    |
| 日 付         | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| MT-2井水用薬注装置 |                   |    |
| 故障中         |                   |    |
|             |                   |    |
| 2021年更新     |                   |    |
| 2027年部分改修   |                   |    |
| 2032年部分改修   |                   |    |
| 2037年更新     |                   |    |
| 2042年部分改修   |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |



|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 51                | 機械 |
| 工 種       | 衛生設備              |    |
| 場 所       | 設備機械室             |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 井水用隔測メーター |                   |    |
| 故障中       |                   |    |
|           |                   |    |
| 2027年改修   |                   |    |
| 2039年部分改修 |                   |    |
| 2040年部分改修 |                   |    |
| 2041年部分改修 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 52                | 機械 |
| 工 種       | 衛生設備              |    |
| 場 所       | プールピット内           |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 井水・消火配管   |                   |    |
| 腐食有り      |                   |    |
|           |                   |    |
| 2027年改修   |                   |    |
| 2039年部分改修 |                   |    |
| 2040年部分改修 |                   |    |
| 2041年部分改修 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 53                | 機械 |
| 工 種         | 衛生設備              |    |
| 場 所         | プールピット内           |    |
| 日 付         | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| ジャグー排水管廻り漏水 |                   |    |
|             |                   |    |
| 2027年改修     |                   |    |
| 2039年部分改修   |                   |    |
| 2040年部分改修   |                   |    |
| 2041年部分改修   |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |



|            |                   |    |
|------------|-------------------|----|
| 整理番号       | 54                | 機械 |
| 工 種        | 衛生設備              |    |
| 場 所        | プールピット内           |    |
| 日 付        | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容        |                   |    |
| 流水プール排水管   |                   |    |
| 外壁貫通部からの漏水 |                   |    |
|            |                   |    |
| 2027年改修    |                   |    |
| 2039年部分改修  |                   |    |
| 2040年部分改修  |                   |    |
| 2041年部分改修  |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|             |                  |    |
|-------------|------------------|----|
| 整理番号        | 55               | 機械 |
| 工 種         | 衛生設備             |    |
| 場 所         | レストラン            |    |
| 日 付         | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容         |                  |    |
| カウンター洗面器排水管 |                  |    |
| 漏水有り        |                  |    |
|             |                  |    |
| 2027年改修     |                  |    |
| 2039年部分改修   |                  |    |
| 2040年部分改修   |                  |    |
| 2041年部分改修   |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |
|             |                  |    |



|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 56                | 機械 |
| 工 種       | 衛生設備              |    |
| 場 所       | 設備機械室             |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| ST-1 貯湯槽  |                   |    |
| 配管の腐食・漏水有 |                   |    |
|           |                   |    |
| 2027年改修   |                   |    |
| 2039年部分改修 |                   |    |
| 2040年部分改修 |                   |    |
| 2041年部分改修 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|                |                   |    |
|----------------|-------------------|----|
| 整理番号           | 57                | 機械 |
| 工 種            | 衛生設備              |    |
| 場 所            | 設備機械室             |    |
| 日 付            | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容            |                   |    |
| HHP-1.2給湯循環ポンプ |                   |    |
| 機器腐食及び配管の漏水有   |                   |    |
|                |                   |    |
| 2021年更新        |                   |    |
| 2027年部分改修      |                   |    |
| 2032年部分改修      |                   |    |
| 2036年更新        |                   |    |
| 2042年部分改修      |                   |    |
|                |                   |    |
|                |                   |    |
|                |                   |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|          |                   |    |
|----------|-------------------|----|
| 整理番号     | 58                | 機械 |
| 工 種      | 衛生設備              |    |
| 場 所      | 事務室給湯室            |    |
| 日 付      | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容      |                   |    |
| 貯湯式電気温水器 |                   |    |
|          |                   |    |
| 2030年更新  |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |
|          |                   |    |



|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| 整理番号        | 59                | 機械 |
| 工 種         | 衛生設備              |    |
| 場 所         | 倉庫E               |    |
| 日 付         | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容         |                   |    |
| ミストサウナ給湯ポンプ |                   |    |
| 腐食劣化        |                   |    |
|             |                   |    |
| 2021年更新     |                   |    |
| 2027年部分改修   |                   |    |
| 2032年部分改修   |                   |    |
| 2036年更新     |                   |    |
| 2042年部分改修   |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |
|             |                   |    |



|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 60                | 機械 |
| 工 種       | 衛生設備              |    |
| 場 所       | プール内身障者便所         |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
|           |                   |    |
| 便器、手洗器    |                   |    |
|           |                   |    |
| 2027年更新   |                   |    |
| 2034年部分改修 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 61                | 機械 |
| 工 種       | 衛生設備              |    |
| 場 所       | 1階女子更衣室           |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| シャワーヘッド脱落 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
| 2027年更新   |                   |    |
| 2034年部分改修 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|           |                  |    |
|-----------|------------------|----|
| 整理番号      | 62               | 機械 |
| 工 種       | 衛生設備             |    |
| 場 所       | 25mプール           |    |
| 日 付       | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容       |                  |    |
| 強制シャワーヘッド |                  |    |
| 腐食劣化有り    |                  |    |
|           |                  |    |
| 2027年更新   |                  |    |
| 2034年部分改修 |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |



|                |             |    |
|----------------|-------------|----|
| 整理番号           | 63          | 機械 |
| 工 種            | 衛生設備        |    |
| 場 所            | 設備機械室       |    |
| 日 付            | 平成29年12月12日 |    |
| 内 容            |             |    |
| SP-1スプリンクラーポンプ |             |    |
| グラウンド部分腐食有り    |             |    |
|                |             |    |
| 2022年更新        |             |    |
|                |             |    |
|                |             |    |
|                |             |    |
|                |             |    |
|                |             |    |
|                |             |    |
|                |             |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 64                | 機械 |
| 工 種     | 衛生設備              |    |
| 場 所     | 屋上                |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 消火用補給水槽 |                   |    |
|         |                   |    |
| 2022年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|         |                   |    |
|---------|-------------------|----|
| 整理番号    | 65                | 機械 |
| 工 種     | 衛生設備              |    |
| 場 所     | メインプール            |    |
| 日 付     | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容     |                   |    |
| 消防補助散水栓 |                   |    |
| 腐食有り    |                   |    |
|         |                   |    |
| 2027年更新 |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |
|         |                   |    |



|                      |                   |    |
|----------------------|-------------------|----|
| 整理番号                 | 66                | 機械 |
| 工 種                  | 衛生設備              |    |
| 場 所                  | 屋外                |    |
| 日 付                  | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容                  |                   |    |
| LPガス気化装置             |                   |    |
| ガス組合にて設置したため<br>改修不要 |                   |    |
|                      |                   |    |
|                      |                   |    |
|                      |                   |    |
|                      |                   |    |
|                      |                   |    |
|                      |                   |    |
|                      |                   |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|              |                   |    |
|--------------|-------------------|----|
| 整理番号         | 67                | 機械 |
| 工 種          | 衛生設備              |    |
| 場 所          | 屋外                |    |
| 日 付          | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容          |                   |    |
| LPガスバルク容器    |                   |    |
|              |                   |    |
| ガス組合にて設置したため |                   |    |
| 改修不要         |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |
|              |                   |    |



|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| 整理番号         | 68               | 機械 |
| 工 種          | 衛生設備             |    |
| 場 所          | 厨房               |    |
| 日 付          | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容          |                  |    |
| ガステーブル下部ガス配管 |                  |    |
| 腐食有り         |                  |    |
|              |                  |    |
| 2027年更新      |                  |    |
| 2040年更新      |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |
|              |                  |    |



|           |                  |    |
|-----------|------------------|----|
| 整理番号      | 69               | 機械 |
| 工 種       | 衛生設備             |    |
| 場 所       | 厨房               |    |
| 日 付       | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容       |                  |    |
| 二槽シンク・冷蔵庫 |                  |    |
| H15年改修    |                  |    |
|           |                  |    |
| 2027年更新   |                  |    |
| 2040年更新   |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |
|           |                  |    |





深谷グリーンパークパティオ現地写真

|         |                  |    |
|---------|------------------|----|
| 整理番号    | 70               | 機械 |
| 工 種     | 衛生設備             |    |
| 場 所     | 厨房               |    |
| 日 付     | 平成 30 年 1 月 23 日 |    |
| 内 容     |                  |    |
| 揚げ物機    |                  |    |
| H15年改修  |                  |    |
| 2027年更新 |                  |    |
| 2040年更新 |                  |    |
|         |                  |    |
|         |                  |    |
|         |                  |    |
|         |                  |    |
|         |                  |    |



|            |                   |    |
|------------|-------------------|----|
| 整理番号       | 71                | 機械 |
| 工 種        | プールろ過設備           |    |
| 場 所        |                   |    |
| 日 付        | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容        |                   |    |
| WF-1       |                   |    |
| 全自動砂層ろ過装置  |                   |    |
| 流水・着水プール   |                   |    |
| オーバーフロー回収用 |                   |    |
| ろ材全層交換必要   |                   |    |
| 2023年部分改修  |                   |    |
| 2027年部分改修  |                   |    |
| 2032年部分改修  |                   |    |
| 2038年部分改修  |                   |    |
| 2042年部分改修  |                   |    |



|              |                   |    |
|--------------|-------------------|----|
| 整理番号         | 72                | 機械 |
| 工 種          | プールろ過設備           |    |
| 場 所          |                   |    |
| 日 付          | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容          |                   |    |
| WF-1         |                   |    |
| 全自動砂層ろ過装置    |                   |    |
| 流水・着水プール     |                   |    |
| オーバーフロー回収用   |                   |    |
| 集毛器アクリル蓋交換必要 |                   |    |
| (N12-6穴)     |                   |    |
| 2023年部分改修    |                   |    |
| 2027年部分改修    |                   |    |
| 2032年部分改修    |                   |    |
| 2038年部分改修    |                   |    |
| 2042年部分改修    |                   |    |



深谷グリーンパークパティオ現地写真

|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 73                | 機械 |
| 工 種       | プールろ過設備           |    |
| 場 所       |                   |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 全自動砂層ろ過装置 |                   |    |
| ジャグジー     |                   |    |
| ろ材全層交換必要  |                   |    |
|           |                   |    |
| 2021年更新   |                   |    |
| 2032年部分改修 |                   |    |
| 2038年部分改修 |                   |    |
| 2042年部分改修 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |



|            |                   |    |
|------------|-------------------|----|
| 整理番号       | 74                | 機械 |
| 工 種        | プールろ過設備           |    |
| 場 所        |                   |    |
| 日 付        | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容        |                   |    |
| OZ-1       |                   |    |
| オゾン発生装置    |                   |    |
| オゾナイザー交換必要 |                   |    |
| 現在使用していない  |                   |    |
| 今後の運用検討必要  |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |
|            |                   |    |



|           |                   |    |
|-----------|-------------------|----|
| 整理番号      | 75                | 機械 |
| 工 種       | 衛生設備              |    |
| 場 所       | プールピット内           |    |
| 日 付       | 平成 29 年 12 月 12 日 |    |
| 内 容       |                   |    |
| 起流ポンプ     |                   |    |
| 故障中       |                   |    |
|           |                   |    |
| 2026年部分改修 |                   |    |
| 2031年部分改修 |                   |    |
| 2036年部分改修 |                   |    |
| 2041年部分改修 |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |
|           |                   |    |





## 第4章 短期及び中長期改修計画

---

## 4-1. 改修・修繕計画概要

### 1) 改修・修繕計画の目的

本施設は、現在築22年目を迎えていますが、現状ボイラー等の基幹設備が一部稼働していない状況や機器の腐食経年劣化の進行、屋根部材の鉄錆が脱落しているなど、このままの状態で使用していくと、利用者に危害を及ぼす可能性があり、数年で運営そのものが出来ない状況になることが予想されます。このような現状を踏まえ、築50年まで施設の運営を継続しかつ利用者が安心安全にサービス受けられる施設整備を保つための計画とする。

緊急を要する設備機器等の交換や、利用者の安全を確保するための建築及び設備改修を「短期計画」とし、築50年を維持管理していくための大規模改修を「中期計画」とし、その後の維持管理のための修繕を「長期計画」とする。

### 2) 計画期間

- ・短期計画：平成2018年度から平成2021年度まで
- ・中期計画：平成2022年度から平成2027年度まで
- ・長期計画：平成2028年度から平成2046年度まで

尚、今回の計画策定では概ね10年間(2028年)の修繕計画を詳細に策定し、以降については概ね同一の周期に基づいた修繕を行う。

### 3) 改修・修繕方針

診断調査結果に基づき、設備の修繕・改修の必要性、緊急性の観点から修繕・改修の優先度を4段階に分類した。

A…直ちに修繕・改修が必要であり、直近5年以内に実施する工事

B…直近5年以内には修繕を行わないが、修繕周期等を勘案し10年以内の計画的な工事が必要なもの

C…上記以外に10年以内に修繕・改修を行うことが望ましいもの

D…調査の結果修繕・改修を行う必要がないもの

また、各修繕・改修を施設運営、施設長寿命化、安全性確保、修繕周期の観点に分類した。

### 4) 改修・修繕内容

| 工事名     | 優先度 | 観点     | 工事内容                                                                                                      |
|---------|-----|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (建築工事)  |     |        |                                                                                                           |
| 屋根改修工事  | B   | 安全性確保  | H24年度に一部改修しており、今後改修する場合足場の設置上、長期休館が必要であり、他の全面改修工事と併せて行うことが望ましい。                                           |
| 外壁改修工事  | B   | 修繕周期   | H15年に改修し、15年経過してしており経年劣化が始まっている。壁全面に足場を組み、塗装替えの他にクラック補修、シール打替え、堅樋、屋根幕板等の補修も行うため5ヶ月ほど工期が必要です。              |
| 防水改修工事  | B   | 修繕周期   | 新築当時から改修していないため経年劣化で全面改修が必要です。屋根工事と併せて工事を行うことが望ましい。2ヶ月の工期が必要です。                                           |
| 建具改修工事  | A、B | 施設長寿命化 | 特にプール廻りの建具腐食が進んでいます。主に一部建具交換、金物交換、シール打替え等の工事を行います。排煙オペレーターは機能していないので早期交換を行います。足場が必要です。                    |
| 塗装工事    | A   | 安全性確保  | 特にプールエリアの屋根トラス・樋・階段の鉄部腐食が進行しており、早期に錆止め塗装補修工事を行います。大規模改修は下地処理を行い全面塗装替えを行います。その後も定期的な部分補修が必要です。             |
| 機器改修工事  | A、B | 施設運営   | 採暖室のポンプ腐食、配管の漏水があり、早期に補修工事を行います。長期運営をするためには室内の仕上改修、機器の全面交換の工事を行います。また、造波装置の機器の交換、ウォータースライダー本体の清掃、補修を行います。 |
| 内装工事    | B   | 施設長寿命化 | 経年劣化等によりクラック、一部破損、劣化があり、築30年を目処に仕上改修及び下地補修を全面的に行います。その後、定期的な部分補修を行います。                                    |
| 昇降機設備工事 | B   | 修繕周期   | 設置30年を目処に既設エレベーターの部品交換ができないものがあり、機器の取替えを行います。                                                             |
| 外構工事    | B   | 安全性確保  | 舗装の不陸調整、側溝補修、ライン引き、植栽の剪定、遊具補修等5年周期の部分補修工事を行う。                                                             |



| 工事名                  | 優先度   | 観点           | 工事内容                                                                                                                                                           |
|----------------------|-------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (電気設備工事)             |       |              |                                                                                                                                                                |
| 高圧引込<br>(PAS・高圧ケーブル) | A     | 修繕周期<br>施設運営 | 高圧気中開閉器(PAS)の更新時期は15年と言われており、故障すると電気が全て使用できなくなる。又見た目の劣化が確認できないため、一定周期で更新する必要があります。                                                                             |
| 受変電設備<br>(PAS・ケーブル)  | B     | 修繕周期<br>施設運営 | 受変電設備においても、故障すると電気が使用できなくなるため、一定周期での更新(25年～30年)では更新が必要となります。内部部品についてはそろそろ故障する機器が出てくるため、その都度部品交換が必要となります。                                                       |
| 発電機設備                | B     | 安全性確保        | 平常時には関係ありませんが、災害時の非常電源として常に使用できる状態を維持する必要があります。屋内設置の場合は更新周期は約30年です。                                                                                            |
| 避雷設備                 | C     | 施設長寿命化       | 避雷突針は落雷を何度か受けると溶けて突針が短くなりますので、定期的に更新する必要があります。                                                                                                                 |
| 幹線・動力設備              | C     | 施設運営         | 動力盤の更新推奨時期は20年～25年ですが、機械設備の改修に合せて更新します。その際、幹線ケーブルも容量に合せ更新します。                                                                                                  |
| 電灯コンセント設備            | A,B,C | 安全性確保        | プールの照明器具については、取付金具の劣化が気になるので、早めに利用者の上部に設置されている器具については移設及び更新が必要と思われます。更新する器具はLED照明に更新します。蛍光灯、白熱灯、水銀灯の器具をLED照明へ更新。屋外の庭園灯の破損、ポール灯の錆については、必要度に応じてLED照明への切り替えが必要です。 |
| 電話設備                 | C     | 修繕周期         | 電話機器の更新は15年ですが、メーカーとしての部品提供が10年足らずのため、15年ごとに更新いたします。                                                                                                           |
| 弱电設備                 | C     | 修繕周期         | 非常放送を除く放送設備(スピーカ、チャイム、BGM装置等含む)、ITV監視カメラ、インターホン等の弱电機器については、20年を超えた段階で、機器の状態を見ての更新で良いと思います。故障してからの対応でも、重要度が低いためかまわないと思います。                                      |
| (機械設備工事)             |       |              |                                                                                                                                                                |
| 給水設備工事               | A     | 施設運営         | 井水給水ポンプの劣化が進んでいるためプール系統の給水が停止するため交換が必要。給水配管の改修も更新計画が必要                                                                                                         |
| 排水設備工事               | B     | 修繕周期         | 機械室床下ピット及びプール内便所の排水ポンプ及び排水管の計画修繕が必要。流水プールの排水管は漏水発生。                                                                                                            |
| 給湯設備工事               | B     | 修繕周期         | 給湯ポンプ及び給湯配管の漏水が発生中。ポンプの早期更新と給湯配管の計画修繕が必要                                                                                                                       |
| 衛生器具設備工事             | C     | 施設長寿命化       | 末端金物の劣化修繕に伴う漏水修繕がが頻繁に行われ、定期的な部品交換と施設全体の器具更新計画が必要                                                                                                               |
| 消火設備工事               | B     | 施設長寿命化       | 消火ポンプの部品交換及び消火配管の計画修繕が必要。プールピット内は腐食進行が著しい。                                                                                                                     |
| 厨房機器設備工事             | B     | 修繕周期         | 厨房機器の劣化が進み機器全体の改修計画が必要。テナントとの調整が必要。                                                                                                                            |
| プールろ過設備工事            | B     | 施設運営         | プールろ材全般の早期交換及びオゾン発生装置の交換(3年毎)が必要。ポンプ・熱交換器劣化も進んでいるため計画修繕が必要。                                                                                                    |
| 空調熱源機器設備工事           | B     | 施設運営         | 温水ボイラーが1台故障中で他の機器も改修年を経過し早期更新が必要。空調ポンプ・温水配管の計画修繕が必要。暖房給湯が停止する。                                                                                                 |
| 空調設備工事               | B     | 施設運営         | プール系統空調機(東芝製は生産中止)及びパッケージ空調機(旧冷媒機種)全般の更新が必要。メインプール空調ダクトが脱落し、1台のみの運転の為、早期改修が必要。空調配管の腐食も見られることから早期の改修が必要。                                                        |
| 換気設備工事               | A     | 修繕周期         | 機械室系統の換気装置早期修繕が必要。更衣室及び監視員室換気装置は異常音が発生中。メインプール天井の機器・ダクトは故障及び腐食が進行し、利用者の安全確保から撤去改修が必要。                                                                          |
| 空調・換気ダクト工事           | A/C   | 施設運営         | メインプールピット内の空調ダクト腐食が進み脱落箇所も見られる。施設運営上早期の改修が必要。換気ダクトは機器更新時期に合わせた部分改修を行う。                                                                                         |
| 自動制御設備工事             | A     | 施設運営         | 中央監視装置及び制御部品供給が終わり、故障機器もあり、設備機器の運転制御が停止することから早期の改修が必要                                                                                                          |
| その他設備工事              | A     | 施設運営         | 故障中の起流ポンプ1台が更新されるが他1台も緊急に更新が必要。スライダーポンプの更新も含め計画修繕が必要。                                                                                                          |

4－2. 修繕計画

1)修繕計画(第1案)

| 単位:百万円           |                                                        |                                                                                             |                                            |                                                                    |                                                                                           |                     |                    |                    |                    |                                                                                           |                    |         | (以降周期による修繕を行う) |
|------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|----------------|
| 改修年<br><br>(築年数) | 2018<br><br>(22年目)                                     | 2019<br><br>(23年目)                                                                          | 2020<br><br>(24年目)                         | 2021<br><br>(25年目)                                                 | 2022<br><br>(26年目)                                                                        | 2023<br><br>(27年目)  | 2024<br><br>(28年目) | 2025<br><br>(29年目) | 2026<br><br>(30年目) | 2027<br><br>(31年目)                                                                        | 2028<br><br>(32年目) | 2029・・・ |                |
| 休館期間(工期)         |                                                        | 2(4)ヶ月                                                                                      | 1(4)ヶ月                                     | 1(4)ヶ月                                                             | 2(5)ヶ月                                                                                    |                     |                    |                    |                    | 12(15)ヶ月                                                                                  |                    |         |                |
| 建 築              |                                                        | 屋根トラス・樋・プール槽・鉄部塗装、機器交換、建具補修、デッキプレート撤去、外構補修<br><br>23.5                                      |                                            |                                                                    | シール打替、クラック・階段塗装・建具・内装補修、外構補修<br><br>32.8                                                  |                     |                    |                    |                    | 屋根・外壁全面改修、内部全面改修、外構補修、昇降機設備改修<br><br>453.7                                                |                    |         |                |
| 電気設備             |                                                        | PAS交換、発電機オーバーホール、漏電ブレーカ交換、動力盤改修、プール上部照明器具移設更新、放送設備更新、ITV設備更新、時計設備更新、<br><br>54.4            | 継電器類交換、漏電ブレーカ交換、動力盤改修<br><br>30.3          | 継電器類交換、漏電ブレーカ交換、動力盤改修<br><br>15.9                                  | 動力盤一部改修、プール内部(低い場所)照明更新、外部照明更新<br><br>11.0                                                |                     |                    |                    |                    | 一部除き全設備撤去、新設<br><br>355.3                                                                 |                    |         |                |
| 機械設備             | パッケージ空調機交換(3台)、ろ過機ろ材交換、流水ポンプ、スライダポンプ(2台)交換<br><br>61.0 | 温水ボイラー・温水ポンプ修繕・プール空調機修繕・パッケージ空調機交換・送風機一部交換・空調ダクト改修・中央監視装置更新・給水給湯ポンプ交換・ろ過設備部品交換<br><br>216.2 | バックヤード空調機更新・空調送風機修繕・ジェットバイブラ交換<br><br>20.7 | 冷却水ポンプ修繕・スプリンクラーポンプ修繕・ろ過ポンプ交換・プール薬注装置交換・ろ過制御盤修繕・ガス設備更新<br><br>11.9 | 排水ポンプ修繕・衛生器具修繕・厨房機器交換・プール熱交換器交換・空調ポンプ交換・熱交換器交換・冷却塔交換・空調機交換・床暖房交換・送風機交換・換気扇交換<br><br>162.7 |                     |                    |                    |                    | 衛生ポンプ修繕・衛生配管改修・ろ過ポンプ修繕・オゾン薬注装置修繕・ボイラー修繕・空調配管改修・空調機修繕・送風機修繕・自動制御修繕・スライダポンプ類修繕<br><br>345.5 |                    |         |                |
| 合計               | 61.0                                                   | 294.1                                                                                       | 51.0                                       | 27.8                                                               | 206.5                                                                                     | 0.0                 | 0.0                | 0.0                | 0.0                | 1154.5                                                                                    |                    |         |                |
| 経費+税(43%)        | 87.2                                                   | 420.5                                                                                       | 72.9                                       | 39.7                                                               | 295.2                                                                                     | 0.0                 | 0.0                | 0.0                | 0.0                | 1650.9                                                                                    |                    |         |                |
| 5年計              | 2018～2022 ； 915.5                                      |                                                                                             |                                            |                                                                    |                                                                                           | 2023～2027 ； 1,650.9 |                    |                    |                    |                                                                                           |                    |         |                |



修繕計画(第1案)を市農業振興課へ提案したところ、以下の意見を頂いた。

- ・市予算の都合上、2019年度に4億円もの工事を行うことはできない。  
また1億5千万円以上の工事は議会議決事案になるため、休館を伴わない工事については、建築・電気・機械併せて1億5千万円以下の工事となるようにすること。
- ・同様に現指定管理期間中(2017年～2021年度)の休館についても、一年定期会員利用者及び指定管理者の営業補償の関係上難しいため、新たな指定管理期間の開始時期となる2022年度に休館を行うこととし、その際に1億5千万円を越える工事実施する予定を組むこと。
- ・2018～2021年度までは最低限の施設の安全性、運営に関する項目について工事を行うこととし、2022年度に中規模の改修工事、2023～2026年までは休館なし、2027年に1年間休館し、大規模改修を行うものとする。

上記の意見を踏まえ、改めて修繕計画(第2案)を作成したところ、別紙のとおりとなった。尚、短期(2018年～2021年度)の修繕項目選定理由は以下のとおり。

※尚、各工種の内訳については調査報告書(資料集)を参照。

## 2019年度

### (1) 建築

#### ・屋根トラス塗装

頭上の安全性確保を最優先とし、柱脚部の錆止め塗装を行う。仮設足場の関係上、1か月の休館期間で全範囲の施工を行うことができないため、3カ年にかけて分割施工を行う。

#### ・軒樋・デッキプレート錆調査

今回調査では確認できなかった軒樋とピットスラブのデッキプレートの腐食状況を把握するため、屋根トラスにて設置する仮設足場を利用し、調査を行う。

### (2) 電気

#### ・PAS交換

更新時期を大幅に超えており、故障するとすべてが停電するため。

#### ・ボイラー動力盤改修

温水ボイラー更新に伴い動力盤の改修を行う。

### (3) 機械

#### ・温水ボイラー更新

現在故障が発生しており、3台中1～2台の稼働となっている。温水プールに必要不可欠なものであるため、優先して工事を行う。

#### ・中央監視装置更新

各機械設備の稼働状況を制御するものであり、設置から22年経っている。停止した場合、施設の稼働が不可能となるため、更新を行う。

## 2020年度

### (1) 建築

#### ・屋根トラス塗装

前年に引き続き、柱脚部の錆止め塗装を行う。

#### ・軒樋・デッキプレート改修

前年度行った調査結果に基づく改修を行う。

## (2)電気

- ・動力盤・照明器具修繕

機械設備の機器の更新に伴う動力盤、分電盤修繕を行う。

それに伴い、照明器具修繕も併せて行う。

## (3)機械

- ・バックヤード空調機更新
- ・空調送風機修繕(メインプール)
- ・空調ダクト改修(地下ピット内)
- ・パッケージ空調機更新(1)

空調関係は経年劣化が進んでおり、停止した場合利用者の安全が確保できない可能性がある。

パッケージ空調は13台あるため2ヵ年にかけて交換を行っていく。それに伴い空調ダクト、バックヤード空調機も併せて交換していく。

## 2021年度

### (1)建築

- ・屋根トラス塗装

前年度に引き続き、柱脚部の塗装を行う。平成33年度で終了見込。

- ・軒樋改修

屋根トラス塗装の足場を利用し、軒樋改修を行う。

- ・造波装置、採暖室修繕

造波装置は3台中1台エアダンパーが故障しており、シリンダーから空気が漏れているためシリンダーの交換を行う。

採暖室は配管が漏水しているため、修繕を行う。

- ・外部建具、鉄骨階段塗装補修

外部建具では排煙オペレーターが開閉不能となっているため金具交換の修繕を行う。併せて外部鉄骨階段のケレン、塗装を行っていく。

### (2)電気

- ・受変電設備部品交換

更新時期に差し掛かっているため、劣化の激しい計器から順次交換を行う。

- ・発電機部品交換

錆の発生が確認されているので、錆びている部品やゴム部品等の劣化の激しい部品から順次交換を行う。

- ・動力盤修繕

機械設備の機器交換に伴い、動力盤の機器の交換を行う。

- ・電灯盤修繕

自動制御装置の更新に伴う電源関係の部品及び配線の更新を行う。

### (3)機械

- ・井水給水給湯ポンプ交換

井水内のポンプ及び配管腐食が進んでいるため交換を行う。

- ・自動制御装置更新

現在も複数箇所自動制御が故障して使用できない機能もあり、完全に停止した場合施設の運営が不可能となるため、更新を行う。

- ・ジェットバイブラ交換

ジャグジーに空気を送る装置であり、開館から一度も交換していない。故障した場合ジャグジーが使用不能となるため、交換を行う。

- ・パッケージ空調機更新(2)

- ・プール系統空調機修繕

昨年度に引き続き、空調系統の改修、修繕を行う。



2)修繕計画(第2案)

単位:百万円

| 改修年       | 2018              | 2019                                   | 2020                                       | 2021                                                                            | 2022                                                                                                                        | 2023                                                            | 2024          | 2025              | 2026                                         | 2027                                                                           | 2028   | 2029・・・ |
|-----------|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| (築年数)     | (22年目)            | (23年目)                                 | (24年目)                                     | (25年目)                                                                          | (26年目)                                                                                                                      | (27年目)                                                          | (28年目)        | (29年目)            | (30年目)                                       | (31年目)                                                                         | (32年目) |         |
| 休館期間(工期)  |                   | 1(4)ヶ月                                 | 1(4)ヶ月                                     | 1(4)ヶ月                                                                          | 3(6)ヶ月                                                                                                                      | 1(4)ヶ月                                                          | 1(4)ヶ月        | 1(4)ヶ月            | 1(4)ヶ月                                       | 12(15)ヶ月                                                                       | 1(4)ヶ月 |         |
| 建 築       |                   | 屋根大トラス塗装補修<br>3/8面・軒樋調査・テッ<br>キプレート錆調査 | 屋根大トラス塗装補修<br>3/8面・軒樋改修2/4ヶ<br>所・デッキプレート補修 | 屋根トラス大塗装補修<br>2/8面・軒樋改修2/4ヶ<br>所、樋改修、造波装置<br>改修、建具改修、外部<br>鉄骨階段塗装補修、<br>採暖室配管改修 | 屋根小トラス塗装補修、<br>1階スライダー用内鉄骨<br>階段・ブール槽塗装補<br>修、シール打替・クラック・<br>床仕上改修、建具改<br>修、採暖室改修、25M<br>ブール補修、ブール以外<br>建具・内装補修等、ク<br>ラック補修 | 外部シール打替、クラッ<br>ク補修、舗装補修、側<br>溝清掃、ライン引き車止<br>め補修、遊具塗装補<br>修、便所補修 |               |                   |                                              | 屋根・外壁全面改修、<br>内部全面改修、外構<br>補修、昇降機設備改<br>修                                      |        |         |
|           |                   | 3.4                                    | 7.1                                        | 13.9                                                                            | 27.4                                                                                                                        | 8.5                                                             |               |                   |                                              | 453.2                                                                          |        |         |
| 電気設備      |                   | PAS交換、動力盤修繕                            | 動力盤修繕、照明器具修繕                               | 受変電設備部品交換、発電機部品交換、動力盤改修、電灯盤修繕                                                   | 受変電設備修繕、動力盤改修、照明器具部分更新、外部照明更新、分電盤改修、放送設備更新、感知器更新、ITVカメラ更新、時計更新                                                              | 動力盤修繕                                                           | 動力盤修繕         | 動力盤修繕             | 動力盤修繕                                        | 受変電設備更新、発電機更新、動力盤更新、分電盤更新、電話機器更新、ケーブル更新、放送設備機器修繕、総合盤修繕、照明器具改修、機器取外し再取付         |        |         |
|           |                   | 4.0                                    | 3.5                                        | 7.0                                                                             | 93.1                                                                                                                        | 2.0                                                             | 3.0           | 3.0               | 3.0                                          | 147.0                                                                          |        |         |
| 機械設備      |                   | 温水ボイラー更新・中央監視装置更新                      | バックヤード空調機更新・空調送風機修繕・空調ダクト改修・パッケージ空調機更新(1)  | 井水給水給湯ポンプ交換・パッケージ空調機更新(2)・自動制御装置更新・ジェットハイブラ交換・ブール系統空調機修繕                        | 排水ポンプ修繕・空調ポンプ交換・熱交換器交換・冷却塔交換・冷却水ポンプ修繕・スプリンクラーポンプ修繕・空調配管改修・ブール系空調機更新                                                         | ブール床暖房設備改修・ろ過設備部品交換                                             | 送風機交換・空調換気扇交換 | 排水ポンプ修繕・ブール熱交換器交換 | 温水ボイラー修繕・バックヤード空調機修繕・パッケージ空調機修繕・スライダー起流ポンプ修繕 | 上水給水ポンプ修繕・衛生配管改修・貯湯槽更新・給湯ポンプ修繕・給湯配管改修・消火設備改修・ろ過装置修繕・送風機修繕・自動制御修繕・衛生器具更新・厨房機器交換 | ガス設備更新 |         |
|           |                   | 66.9                                   | 84.6                                       | 59.2                                                                            | 143.0                                                                                                                       | 14.6                                                            | 27.9          | 5.9               | 26.5                                         | 225.0                                                                          | 33.6   |         |
| 合計        |                   | 74.3                                   | 95.2                                       | 80.1                                                                            | 263.5                                                                                                                       | 25.1                                                            | 30.9          | 8.9               | 29.5                                         | 825.2                                                                          | 33.6   | 0.0     |
| 経費+税(43%) |                   | 106.2                                  | 136.1                                      | 114.5                                                                           | 376.8                                                                                                                       | 35.8                                                            | 44.1          | 12.7              | 42.1                                         | 1180.0                                                                         | 48.0   | 0.0     |
| 5年計       | 2018～2022 ； 733.6 |                                        |                                            |                                                                                 |                                                                                                                             | 2023～2027 ； 1314.7                                              |               |                   |                                              |                                                                                | 48.0   |         |

(以降周期による修繕を行う)

### 4-3. 短期改修計画

#### 1) 短期保全・修繕計画(建築工事)

(百万円)

| 種別                  | 工事部位       | 工事内容等        | 経過<br>年数 | 計画<br>更新<br>年数 | 余命<br>年数 | 施設<br>更新<br>年数 | 2018 | 2019  | 2020  | 2021  | 備考    | 概算    |
|---------------------|------------|--------------|----------|----------------|----------|----------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                     |            |              |          |                |          |                | H30  | H31   | H32   | H33   |       |       |
|                     |            |              |          |                |          |                | 22年目 | 23年目  | 24年目  | 25年目  |       |       |
| 建築                  | 1階プール      | 大屋根トップライト柱脚の | 22       | 10             | -12      |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            | プレートの錆止め塗装補修 |          |                |          |                |      | 塗装補修  | 塗装補修  | 塗装補修  |       | 7.889 |
|                     |            | ボルトの一部交換     |          |                |          |                |      | 2.941 | 2.941 | 2.007 |       |       |
|                     | 1階プール      | 高窓の軒樋下地材及び   | 22       | 20             | -2       |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            | 取付金物けの撤去新設   |          |                |          |                |      | 調査    | 補修    | 補修    |       | 4.618 |
|                     |            |              |          |                |          |                |      | 0.200 | 2.209 | 2.209 |       |       |
|                     | 1階プール      | 大屋根の樋樋の補修及び  | 22       | 10             | -12      |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            | 塗装補修         |          |                |          |                |      |       |       | 補修    |       | 3.005 |
|                     |            |              |          |                |          |                |      |       |       | 3.005 |       |       |
|                     | 1階プール      | 各プール槽の床塗装剥   | 22       | 15             | -7       |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            | がれ部分の塗装補修    |          |                |          |                |      |       |       |       |       | 0.000 |
|                     |            |              |          |                |          |                |      |       |       |       |       |       |
|                     | 1階プール      | 造波装置1台の電磁弁、  | 22       | 20             | -2       |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            | エアシリンダーの交換   |          |                |          |                |      |       |       | 装置の改修 |       | 0.856 |
|                     |            |              |          |                |          |                |      |       |       | 0.856 |       |       |
|                     | 採暖室        | ミストポンプ、配管の交換 | 22       | 20             | -2       |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            | ノズル、制御盤の交換   |          |                |          |                |      |       |       | 装置の改修 |       | 0.800 |
|                     |            |              |          |                |          |                |      |       |       | 0.800 |       |       |
|                     | 外部建具       | オペレーター金具交換   | 15       | 15             | 0        |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            | 作動調整         |          |                |          |                |      |       |       | 改修    |       | 4.444 |
|                     |            |              |          |                |          |                |      |       |       | 4.444 |       |       |
|                     | 外部鉄骨<br>階段 | 外部鉄骨階段錆止め    | 16       | 15             | -1       |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            | 塗装改修         |          |                |          |                |      |       |       | 塗装補修  |       | 0.579 |
|                     |            |              |          |                |          |                |      |       |       | 0.579 |       |       |
|                     | ピット        | デッキプレート型枠の一部 | 22       | -              | -        |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            | 撤去補修         |          |                |          |                |      | 調査    | 補修    |       |       | 2.298 |
|                     |            |              |          |                |          |                |      | 0.300 | 1.998 |       |       |       |
|                     | 付属建物       | 四阿、ベンチ一部の撤去  | 22       | 10             | -12      |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            |              |          |                |          |                |      |       |       |       |       | 0.000 |
|                     |            |              |          |                |          |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            |              |          |                |          |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            |              |          |                |          |                |      |       |       |       |       |       |
|                     |            | 合計           |          |                |          |                |      |       |       |       |       |       |
| 建築 直接工事金額           |            |              |          |                |          |                | 3.44 | 7.15  | 13.90 |       | 24.49 |       |
| 建築 概算工事金額 経費+税(43%) |            |              |          |                |          |                | 4.92 | 10.22 | 19.88 |       | 35.02 |       |



## 2) 短期保全・修繕計画(電気設備工事)

(百万円)

| 種別                    | 工事項目             | 仕様等           | 経過<br>年数 | 計画<br>更新<br>年数 | 余命<br>年数 | 部分<br>更新<br>年数 | 2018 | 2019 | 2020  | 2021 | 備考    | 概算  |
|-----------------------|------------------|---------------|----------|----------------|----------|----------------|------|------|-------|------|-------|-----|
|                       |                  |               |          |                |          |                | H30  | H31  | H32   | H33  |       |     |
|                       |                  |               |          |                |          |                | 22年目 | 23年目 | 24年目  | 25年目 |       |     |
| 電気<br>設備              | 高圧引込             | PAS           | 22       | 25             | 3        |                |      | 交換   |       |      |       | 0.9 |
|                       |                  | 高圧ケーブル        |          |                |          |                |      | 交換   |       |      | 1.6   |     |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      | 2.5  |       |      |       |     |
|                       | 受変電<br>設備        | 高圧機器          | 22       | 25             | 3        |                |      |      |       | 部品交換 |       | 0.5 |
|                       |                  | 低圧機器          |          |                |          |                |      |      |       | 部品交換 |       | 0.5 |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      |       | 1.0  |       |     |
|                       | 発電機<br>避雷<br>設備  | 発電機           | 22       | 30             | 8        |                |      |      |       | 部品交換 |       | 1.0 |
|                       |                  | 避雷設備          |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      |       | 1.0  |       |     |
|                       | 幹線・動<br>力設備      | 屋外盤           | 22       | 25             | 3        |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  | 屋内動力盤         |          |                |          |                |      | 修繕   | 修繕    | 改修   |       | 7.5 |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      | 1.5  | 3.0   | 3.0  |       |     |
|                       | 電灯・コン<br>セント設備   | 誘導灯           | 22       | 20             | -2       |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       | 電灯・コン<br>セント設備   | 屋内分電盤         | 22       | 20             | -2       |                |      |      |       | 修繕   |       | 2.0 |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      |       | 2.0  |       |     |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       | 電灯・コン<br>セント設備   | メインプール上部照明器具  | 22       | 20             | 3        |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  | コンセント盤、コンセント他 |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       | 電灯・コン<br>セント設備   | 未更新の          | 22       | 25             | 3        |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  | 照明器具          |          |                |          |                |      |      | 交換    |      |       | 0.5 |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      | 0.5   |      |       |     |
|                       | 放送・<br>自火報<br>設備 | AMP、受信機類      | 22       | 20             | -2       |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  | スピーカ・感知器      |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       | 弱電<br>設備         | ITVカメラ        | 22       | 20             | -2       |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  | モニター・記憶装置     |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       | 電話設備             |               | 22       | 20             | -2       |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  | 電話交換機・電話機     |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       | 電気時計             |               | 22       | 20             | -2       |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  | 電気時計          |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
|                       |                  |               |          |                |          |                |      |      |       |      |       |     |
| 電気設備 直接工事金額           |                  |               |          |                |          |                | 4.00 | 3.50 | 7.00  |      | 14.50 |     |
| 電気設備 概算工事金額 経費+税(43%) |                  |               |          |                |          |                | 5.72 | 5.01 | 10.01 |      | 20.74 |     |

## 3) 短期保全・修繕計画(機械設備工事)

(百万円)

| 種別                             | 工事項目         | 仕様等            | 経過<br>年数 | 計画<br>更新<br>年数 | 余命<br>年数 | 部分<br>更新<br>年数 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 備考 | 概算   |
|--------------------------------|--------------|----------------|----------|----------------|----------|----------------|------|------|------|------|----|------|
|                                |              |                |          |                |          |                | H30  | H31  | H32  | H33  |    |      |
|                                |              |                |          |                |          |                | 22年目 | 23年目 | 24年目 | 25年目 |    |      |
| 機械<br>設備<br><br>空気<br>調和<br>設備 | 空調熱源<br>設備改修 | B-1～3          | 22       | 15             | -7       | 5              |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | 温水ボイラー         |          |                |          |                |      | 一部更新 |      |      |    | 39.2 |
|                                |              |                |          |                |          |                |      | 39.2 |      |      |    |      |
|                                |              | HP-1～8         | 22       | 20             | -2       | 5              |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | 温水ポンプ          |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              |                |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | CDP-1          | 22       | 20             | -2       | 5              |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | 冷却水ポンプ         |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              |                |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | CT-1           | 22       | 13             | -9       | 7              |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | 冷却塔            |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              |                |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | HEX-1～5        | 22       | 20             | -2       | 7              |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | 熱交換器           |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              |                |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                | 空調機器<br>設備改修 | PH-1           | 22       | 20             | -2       | 10             |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | パネルヒーター        |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              |                |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | AHU-1.2        | 22       | 20             | -2       | 7              |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | プール系統空調機       |          |                |          |                |      |      |      | 修繕   |    | 19.1 |
|                                |              | (エアハンドリングユニット) |          |                |          |                |      |      |      | 19.1 |    |      |
| 機械<br>設備<br><br>空気<br>調和<br>設備 | 空調機器<br>設備改修 | OHU-1.2        | 22       | 15             | -7       | 8              |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | バックヤード空調機      |          |                |          |                |      |      | 更新   |      |    | 13.2 |
|                                |              | (床置きパッケージ空調機)  |          |                |          |                |      |      | 13.2 |      |    |      |
|                                |              | PAC-1～12       | 22       | 15             | -7       | 7              |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | パッケージ空調機       |          |                |          |                |      |      | 更新   | 更新   |    | 62.6 |
|                                |              |                |          |                |          |                |      |      | 45.3 | 17.3 |    |      |
|                                |              | 床暖房ヘッダー        | 22       | 20             | -2       | 10             |      |      |      |      |    |      |
|                                |              |                |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              |                |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                | 換気機器<br>設備改修 | SF-1～4         | 22       | 20             | -2       | 8              |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | 送風機            |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              |                |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | EF-1～28        | 22       | 20             | -2       | 8              |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | 排風機            |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              |                |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | RF-1.2         | 22       | 20             | -2       | 8              |      |      |      |      |    |      |
|                                |              | 還風機            |          |                |          |                |      |      | 修繕   |      |    | 4.9  |
|                                |              |                |          |                |          |                |      |      | 4.9  |      |    |      |

(百万円)

| 種別                             | 工事項目             | 仕様等              | 経過<br>年数 | 計画<br>更新<br>年数 | 余命<br>年数 | 部分<br>更新<br>年数 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 備考 | 概算   |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------|----------------|----------|----------------|------|------|------|------|----|------|
|                                |                  |                  |          |                |          |                | H30  | H31  | H32  | H33  |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                | 22年目 | 23年目 | 24年目 | 25年目 |    |      |
| 機械<br>設備<br><br>空気<br>調和<br>設備 | 給水設備             | DF-1.2           | 22       | 20             | -2       | 5              |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | プール天井循環ファン       |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | EHX-1～11         | 22       | 20             | -2       | 5              |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | 空調換気扇            |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                | 空調<br>換気<br>設備改修 | 空調配管             | 22       | 20             | -2       |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | 空調・換気ダクト         | 22       | 30             | 8        |                |      |      | 改修   |      |    | 21.2 |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      | 21.2 |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                | 自動制御<br>設備改修     | 中央監視装置           | 22       | 10             | -12      | 5              |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      | 更新   |      | 更新   |    | 40.3 |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      | 27.7 |      | 12.6 |    |      |
| 機械<br>設備<br><br>衛生<br>設備       | 給水設備             | MT-1             | 22       | 20             | -2       | 10             |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | 上水受水槽<br>(鋼板製)   |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                | ガス設備             | LPガス集合装置         | 22       | 20             | -2       | 10             |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                | 給水設備             | WP-1.2           | 22       | 20             | -2       | 5              |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | 上水・井水加圧ポンプ       |          |                |          |                |      |      |      | 交換   |    | 6.7  |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      | 6.7  |    |      |
|                                | 給湯設備             | ST-1.2           | 22       | 25             | 3        | 10             |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | 貯湯槽              |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                | 給湯設備             | HHP-1.2          | 22       | 20             | -2       | 5              |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | 給湯循環ポンプ          |          |                |          |                |      |      |      | 交換   |    | 1.0  |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      | 1.0  |    |      |
|                                | 排水設備             | DP-1～5           | 22       | 15             | -7       | 5              |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | 排水ポンプ<br>(水中ポンプ) |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                | 消火設備             | SP-1             | 22       | 20             | -2       | 7              |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | スプリンクラーポンプ       |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                | 消火設備             |                  | 22       | 25             | 3        | 10             |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | 消防用補給水槽          |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |
|                                |                  | (FRPパネル形)        |          |                |          |                |      |      |      |      |    |      |



(百万円)

| 種別                       | 工事項目       | 仕様等              | 経過<br>年数 | 計画<br>更新<br>年数 | 余命<br>年数 | 部分<br>更新<br>年数 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 備考 | 概算 |
|--------------------------|------------|------------------|----------|----------------|----------|----------------|------|------|------|------|----|----|
|                          |            |                  |          |                |          |                | H30  | H31  | H32  | H33  |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                | 22年目 | 23年目 | 24年目 | 25年目 |    |    |
| 機械<br>設備<br><br>衛生<br>設備 | 給水設備       | 上水・井水薬注装置        | 22       | 15             | -7       | 10             |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | 給湯設備       | ガス・電気温水器         | 22       | 15             | -7       | 5              |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | 衛生器具<br>設備 | 衛生器具             | 22       | 30             | 8        | 15             |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | 給水設備       | 給水配管<br>(VLP-VB) | 22       | 25             | 3        |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | 給湯設備       | 給湯配管<br>(CU)     | 22       | 30             | 8        |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | 衛生器具<br>設備 | 屋外便所衛生器具         | 22       | 30             | 8        | 15             |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | 給水設備       | 屋外地中埋設給水管        | 22       | 20             | -2       |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | ろ過設備       | WF-1～9           | 22       | 20             | -2       | 5              |      |      |      |      |    |    |
|                          |            | プールろ過器           |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | ろ過設備       | PW-1～9           | 22       | 20             | -2       | 5              |      |      |      |      |    |    |
|                          |            | ろ過ポンプ            |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | ろ過設備       | BT-1～3           | 22       | 25             | 3        | 10             |      |      |      |      |    |    |
|                          |            | バランシングタンク        |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | ろ過設備       | CO-1～7           | 22       | 15             | -7       | 5              |      |      |      |      |    |    |
|                          |            | 薬注装置             |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | ろ過設備       | CT-1             | 22       | 25             | 3        | 10             |      |      |      |      |    |    |
|                          |            | 次亜塩素タンク          |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          | ろ過設備       | CH-1～6           | 22       | 15             | -7       | 5              |      |      |      |      |    |    |
|                          |            | 滅菌器              |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |
|                          |            |                  |          |                |          |                |      |      |      |      |    |    |

(百万円)

| 種別                    | 工事項目     | 仕様等        | 経過<br>年数 | 計画<br>更新<br>年数 | 余命<br>年数 | 部分<br>更新<br>年数 | 2018  | 2019   | 2020  | 2021 | 備考     | 概算  |
|-----------------------|----------|------------|----------|----------------|----------|----------------|-------|--------|-------|------|--------|-----|
|                       |          |            |          |                |          |                | H30   | H31    | H32   | H33  |        |     |
|                       |          |            |          |                |          |                | 22年目  | 23年目   | 24年目  | 25年目 |        |     |
| 機械<br>設備              | ろ過設備     | HE-1～5     | 22       | 20             | -2       | 7              |       |        |       |      |        |     |
|                       |          | 熱交換器       |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       |          |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       | ろ過設備     | OZ-1～3     | 22       | 15             | -7       | 3              |       |        |       |      |        |     |
|                       |          | オゾン発生装置    |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       |          |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       | ろ過設備     | JV-1       | 22       | 20             | -2       | 5              |       |        |       |      |        |     |
|                       |          | ジェットバイブラ装置 |          |                |          |                |       |        |       | 交換   |        | 2.5 |
|                       |          |            |          |                |          |                |       |        |       | 2.5  |        |     |
|                       | ろ過設備     | EP-1       | 22       | 10             | -12      | 5              |       |        |       |      |        |     |
|                       |          | ろ過装置制御盤    |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       |          |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
| ろ過設備                  |          | 22         | 30       | 8              |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       | ろ過配管     |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       | (VP)     |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
| その他                   |          |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       | スライダーポンプ |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       |          |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
| その他                   |          |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       | 起流ポンプ    |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       |          |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
| その他                   |          |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       | 厨房設備機器   |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
|                       | (配管改修含む) |            |          |                |          |                |       |        |       |      |        |     |
| 機械設備 直接工事金額           |          |            |          |                |          |                | 66.90 | 84.60  | 59.20 |      | 210.70 |     |
| 機械設備 概算工事金額 経費+税(43%) |          |            |          |                |          |                | 95.67 | 120.98 | 84.65 |      | 301.30 |     |

1) 中長期保全・修繕計画(建築工事)

- 128 -



| 2) 中長期保全・修繕計画(電気設備工事)      |               |                                   |          |                |          |                |               |              |              |              |               |                                |               |               |               |               |               |                  |               |               |               |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |         |  |     |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|----------|----------------|----------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------|--|-----|
| 全体工事                       |               |                                   |          |                |          |                |               |              |              |              |               |                                |               |               |               |               |               |                  |               |               |               |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |         |  | 備 考 |
| 種別                         | 工事項目          | 仕様等                               | 経過<br>年数 | 計画<br>更新<br>年数 | 余命<br>年数 | 施設<br>更新<br>年数 | 2022          | 2023         | 2024         | 2025         | 2026          | 2027                           | 2028          | 2029          | 2030          | 2031          | 2032          | 2033             | 2034          | 2035          | 2036          | 2037         | 2038         | 2039         | 2040         | 2041         | 2042         | 2043         | 2044         | 2045         | 2046         |         |  |     |
|                            |               |                                   |          |                |          |                | 26年目          | 27年目         | 28年目         | 29年目         | 30年目          | 31年目                           | 32年目          | 33年目          | 34年目          | 35年目          | 36年目          | 37年目             | 38年目          | 39年目          | 40年目          | 41年目         | 42年目         | 43年目         | 44年目         | 45年目         | 46年目         | 47年目         | 48年目         | 49年目         | 50年目         |         |  |     |
| 電                          | E.電気設備改修      |                                   |          |                |          |                |               |              |              |              |               |                                |               |               |               |               |               |                  |               |               |               |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              | -       |  |     |
|                            | 受変電設備         | ・配電盤、変圧器更新                        | 22       | 25             | 3        |                | 修繕<br>3.00    |              |              |              |               | 内部高圧ケーブル交換<br>受変電設備更新<br>60.00 |               |               |               |               |               |                  |               |               |               |              |              |              |              |              | 部品交換<br>1.00 |              |              |              |              | 64.00   |  |     |
|                            | 自家発電設備        | ・発電装置更新                           | 22       | 30             | 8        |                |               |              |              |              | 一部更新<br>20.00 |                                |               | 一部更新<br>9.00  |               |               |               |                  |               |               |               |              |              |              |              |              | 部品交換<br>2.00 |              |              |              |              | 31.00   |  |     |
|                            | 避雷設備          | ・突針<br>・避雷導線、接地                   | 22       | 20             | -2       |                |               |              |              |              |               |                                |               |               |               |               |               |                  |               |               |               |              |              |              |              |              | 突針交換<br>1.00 |              |              |              |              | 1.00    |  |     |
|                            | 幹線・動力設備       | ・動力盤更新<br>・幹線ケーブル更新               | 22       | 25             | 3        |                | 部品交換<br>15.00 | 一部更新<br>2.00 | 一部更新<br>3.00 | 一部更新<br>3.00 | 一部更新<br>3.00  | 一部更新<br>35.00                  | 一部更新<br>10.00 | 一部更新<br>10.00 | 一部更新<br>10.00 | 一部更新<br>10.00 | 一部更新<br>10.00 |                  |               |               |               |              |              | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 119.00  |  |     |
|                            | 電灯・コンセント設備    | ・分電盤更新<br>・照明器具、配線器具更新<br>・配管配線更新 | 22       | 20             | -2       |                | 更新<br>50.00   |              |              |              |               | 一部更新<br>17.50                  | 一部更新<br>20.00 | 一部更新<br>20.00 | 一部更新<br>20.00 | 一部更新<br>10.00 | 一部更新<br>10.00 | 一部更新<br>10.00    | 一部更新<br>10.00 | 一部更新<br>10.00 | 一部更新<br>10.00 | 一部更新<br>5.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>5.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 誘導灯<br>0.30  | 一部更新<br>5.00 |              |              | 196.80  |  |     |
|                            | 電話設備          | ・電話装置・配線更新<br>・防災盤更新              | 22       | 15             | -7       |                |               |              |              |              | 一部更新<br>14.00 |                                |               | 一部更新          | 一部更新          |               |               | 部品交換<br>0.30     |               |               |               |              |              |              |              |              | 交換<br>1.00   |              |              |              |              | 15.30   |  |     |
|                            | 放送設備          | ・放送装置更新<br>・スピーカー<br>・配管配線更新      | 22       | 20             | -2       |                | 更新<br>16.00   |              |              |              |               | 修繕<br>0.50                     |               |               |               |               |               |                  |               |               |               |              | 更新<br>10.00  | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 | 一部更新<br>1.00 |              |              | 33.50   |  |     |
|                            | テレビ共同受信設備     | ・ブースター更新<br>・直列ユニット更新<br>・配管配線更新  | 22       | 20             | -2       |                |               |              |              |              |               |                                |               |               |               |               |               |                  |               |               |               |              |              |              |              |              | 交換<br>1.78   |              |              |              |              | 1.78    |  |     |
|                            | 電気時計設備        | ・時計装置更新<br>・配管配線更新                | 22       | 20             | -2       |                | 更新<br>2.40    |              |              |              |               |                                |               |               |               |               |               |                  |               |               |               |              |              |              |              |              | 更新<br>4.04   |              |              |              |              | 6.44    |  |     |
|                            | 防災設備          | ・受信機更新<br>・配管配線更新                 | 22       | 20             | -2       |                | 更新<br>4.00    |              |              |              |               |                                | 一部更新<br>1.00  | 一部更新<br>1.00  | 一部更新<br>1.00  | 一部更新<br>1.00  | 一部更新<br>1.00  | 火報受信機更新<br>10.00 |               |               |               |              |              |              |              |              | 更新<br>15.50  |              |              |              |              | 34.50   |  |     |
|                            | 監視カメラ設備       | ・監視カメラ、モニター新設<br>・配管配線新設          | 22       | 20             | -2       |                | 更新<br>2.70    |              |              |              |               |                                |               |               |               |               |               |                  |               |               |               |              |              |              |              |              | 更新<br>3.00   |              |              |              |              | 5.70    |  |     |
|                            | インターホン・トイレ呼出し | ・機器更新<br>・配管配線新設                  | 22       | 20             | -2       |                |               |              |              |              |               |                                |               |               |               |               |               |                  |               |               |               |              |              |              |              |              | 更新<br>0.50   |              |              |              |              | 0.50    |  |     |
| 電気設備 直接工事金額(百万円)           |               |                                   |          |                |          |                | 93.100        | 2.000        | 3.000        | 3.000        | 3.000         | 147.000                        | 31.000        | 31.000        | 40.000        | 21.000        | 21.000        | 20.000           | 10.300        | 10.000        | 5.000         | 11.000       | 2.000        | 7.000        | 3.000        | 3.000        | 32.120       | 7.000        | 2.000        | 1.000        | 1.000        | 509.520 |  |     |
| 電気設備 概算工事金額(百万円) 経費+税(43%) |               |                                   |          |                |          |                | 133.133       | 2.860        | 4.290        | 4.290        | 4.290         | 210.210                        | 44.330        | 44.330        | 57.200        | 30.030        | 30.030        | 28.600           | 14.729        | 14.300        | 7.150         | 15.730       | 2.860        | 10.010       | 4.290        | 4.290        | 45.931       | 10.010       | 2.860        | 1.430        | 1.430        | 728.613 |  |     |

3) 中長期保全・修繕計画(機械設備工事)

| 全体工事                       |               |             |          |                |          |                |                                    |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              | 備 考          |              |              |
|----------------------------|---------------|-------------|----------|----------------|----------|----------------|------------------------------------|--------------|-------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 種別                         | 工事項目          | 仕様等         | 経過<br>年数 | 計画<br>更新<br>年数 | 余命<br>年数 | 部分<br>更新<br>年数 | 2022                               | 2023         | 2024        | 2025          | 2026          | 2027         | 2028          | 2029   | 2030         | 2031         | 2032         | 2033          | 2034   | 2035          | 2036          | 2037          | 2038          | 2039          | 2040          | 2041         | 2042          | 2043          | 2044         |              | 2045         | 2046         |
|                            |               |             |          |                |          |                | 26年目                               | 27年目         | 28年目        | 29年目          | 30年目          | 31年目         | 32年目          | 33年目   | 34年目         | 35年目         | 36年目         | 37年目          | 38年目   | 39年目          | 40年目          | 41年目          | 42年目          | 43年目          | 44年目          | 45年目         | 46年目          | 47年目          | 48年目         |              | 49年目         | 50年目         |
| 機                          | MA.給排水衛生設備改修  |             |          |                |          |                |                                    |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
|                            | 1.給水設備改修      | ・受水槽        | 22       | 20             | -2       | 10             |                                    |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
|                            |               | ・給水ポンプ、薬注装置 | 1        | 20             | 19       | 5              |                                    |              |             |               |               | 部分改<br>3.429 |               |        |              |              |              | 部分改<br>2.114  |        |               |               |               |               |               |               |              |               | 部分改<br>3.374  |              |              |              |              |
|                            |               | ・給水配管改修     | 22       | 25             | 3        |                |                                    |              |             |               | 一括改<br>18.467 |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               | 交換<br>9.235   |               |               |              |               |               | 部分改<br>6.000 | 部分改<br>6.150 | 部分改<br>6.150 | 部分改<br>1.178 |
|                            | 2.排水設備改修      | ・汚水排水ポンプ    | 4        | 15             | 11       | 5              | 部分改<br>1.178                       |              |             | 部分改<br>1.178  |               |              |               |        |              | 交換<br>3.809  |              |               |        | 部分改<br>1.178  |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
|                            |               | ・雑排水ポンプ     | 1        | 15             | 14       | 5              |                                    |              |             | 部分改           |               |              |               |        |              | 交換           |              |               |        | 部分改           |               |               |               |               |               |              |               | 部分改           |              |              |              |              |
|                            |               | ・排水配管       | 22       | 30             | 8        |                |                                    |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               | 部分改           |              |              |              |              |
|                            | 3.給湯設備改修      | ・貯湯槽        | 22       | 25             | 3        | 10             |                                    |              |             |               |               | 交換<br>10.722 |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
|                            |               | ・給湯循環ポンプ    | 1        | 20             | 19       | 5              |                                    |              |             |               |               | 部分改<br>0.110 |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               | 部分改<br>0.110  |              |              |              |              |
|                            |               | ・ガス、電気給湯器   | 22       | 15             | -7       | 5              |                                    |              |             |               |               |              |               |        | 交換<br>0.505  |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
| ・給湯配管                      |               | 22          | 30       | 8              |          |                |                                    |              |             |               | 一括改<br>9.741  |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
| 4.衛生器具設備改修                 | ・衛生陶器         | 22          | 30       | 8              | 15       |                |                                    |              |             |               | 交換<br>30.548  |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
|                            | ・水栓、金物類       | 22          | 15       | -7             | 15       |                |                                    |              |             |               | 部分改<br>4.961  |              |               |        |              |              |              | 部分改<br>4.961  |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
| 5.消火設備改修                   | ・スプリンクラーポンプ   | 22          | 20       | -2             | 7        | 交換<br>7.008    |                                    |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
|                            | ・消火栓、消火配管類    | 22          | 20       | -2             |          |                |                                    |              |             |               | 一括改<br>59.329 |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               | 部分改<br>19.700 |               |              |               |               |              |              |              |              |
| 6.ガス設備改修                   | ・ガス集合装置       | 22          | 20       | -2             | 10       |                |                                    |              |             |               |               |              | 交換<br>33.620  |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
|                            | ・ガス配管         | 22          | 20       | -2             | 10       |                |                                    |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
| 7.厨房機器設備                   | ・厨房器具         | 14          | 15       | 1              | 15       |                |                                    |              |             |               | 交換<br>18.092  |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               | 交換<br>18.092  |              |               |               |              |              |              |              |
| 8.プールろ過設備                  | ・ろ過器、ポンプ      | 1           | 20       | 19             | 5        |                | 部分改<br>7.549                       |              |             |               |               |              |               |        |              |              | 部分改<br>2.109 |               |        |               |               |               | 部分改<br>7.549  |               |               |              | 部分改<br>7.549  |               |              |              |              |              |
|                            | ・熱交換器         | 22          | 20       | -2             | 7        |                |                                    |              | 交換<br>4.813 |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              | 部分改<br>7.690  |               |              |              |              |              |
|                            | ・オゾン発生装置      | 1           | 15       | 14             | 3        |                |                                    |              |             |               |               |              |               |        |              |              | 部分改<br>7.690 |               |        |               |               | 部分改<br>7.690  |               |               |               | 部分改<br>7.690 |               |               |              |              |              |              |
|                            | ・薬注装置         | 1           | 15       | 14             | 5        |                | 部分改<br>0.818                       |              |             |               |               |              |               |        |              |              | 部分改<br>0.933 |               |        |               |               | 部分改<br>0.933  |               |               |               | 部分改<br>0.933 |               |               |              |              |              |              |
| MB.空気調和設備改修                |               |             |          |                |          |                |                                    |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
| 1.空調熱源機器設備改修               | ・温水ボイラー       | 1           | 15       | 14             | 5        |                |                                    |              |             | 部分改<br>13.110 |               |              |               |        |              |              | 交換<br>39.285 |               |        |               |               | 部分改<br>13.110 |               |               |               |              | 部分改<br>13.110 |               |              |              |              |              |
|                            | ・空調ポンプ        | 22          | 20       | -2             | 5        | 交換<br>8.939    |                                    |              |             |               | 部分改<br>2.467  |              |               |        |              |              | 部分改<br>2.467 |               |        |               |               | 部分改<br>2.467  |               |               |               |              | 交換<br>8.939   |               |              |              |              |              |
|                            | ・熱交換器         | 22          | 20       | -2             | 7        | 交換<br>6.203    |                                    |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               | 交換<br>6.208   |              |               |               |              |              |              |              |
|                            | ・冷却塔          | 22          | 13       | -9             | 7        | 交換<br>6.254    |                                    |              |             |               |               |              | 部分改<br>1.980  |        |              |              |              | 交換<br>6.254   |        |               |               |               |               |               |               | 部分改<br>1.980 |               |               |              |              |              |              |
|                            | ・空調配管         | 22          | 20       | -2             |          | 一括改<br>39.563  |                                    |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               | 部分改<br>13.100 | 部分改<br>13.100 | 部分改<br>13.100 |              |               |               |              |              |              |              |
| 2.空調機器設備改修                 | ・エアハンドリングユニット | 22          | 20       | -2             | 7        | 交換<br>78.971   |                                    |              |             |               |               |              | 部分改<br>19.052 |        |              |              |              |               |        |               | 部分改<br>19.052 |               |               |               |               |              |               | 交換<br>78.971  |              |              |              |              |
|                            | ・外気処理空調機      | 1           | 15       | 14             | 8        |                |                                    |              |             | 部分改<br>4.670  |               |              |               |        |              | 交換<br>13.225 |              |               |        | 部分改<br>4.670  |               |               |               |               |               |              | 部分改<br>4.670  |               |              |              |              |              |
|                            | ・パッケージ空調機     | 1           | 15       | 14             | 7        |                |                                    |              |             | 部分改<br>6.130  |               |              |               |        |              | 交換<br>62.590 |              |               |        | 部分改<br>6.130  |               |               |               |               |               |              | 部分改<br>6.130  |               |              |              |              |              |
|                            | ・床暖房          | 22          | 20       | -2             | 10       |                | 交換<br>5.320                        |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               | 交換<br>5.320   |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
|                            | ・空調ダクト        | 22          | 30       | 8              |          |                |                                    |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               | 部分改<br>21.180 |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
| 3.換気設備改修                   | ・送空機、排風機      | 22          | 20       | -2             | 8        |                |                                    | 交換<br>23.585 |             |               | 部分改<br>3.570  |              |               |        |              |              |              |               |        | 部分改<br>11.295 |               |               |               |               |               |              | 部分改<br>11.295 |               |              |              |              |              |
|                            | ・空調換気扇        | 22          | 20       | -2             | 5        |                |                                    | 交換<br>4.388  |             |               |               |              | 部分改<br>0.999  |        |              |              |              |               |        |               | 部分改<br>0.999  |               |               |               |               |              | 部分改<br>0.999  |               |              |              |              |              |
|                            | ・換気ダクト(プール循環) | 22          | 30       | 8              |          |                |                                    |              |             |               | 撤去<br>0.396   |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
| 4.自動制御設備改修                 | ・中央監視装置       | 1           | 10       | 9              | 5        |                |                                    |              |             |               |               |              |               |        | 交換<br>40.272 |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              |               |               |              |              |              |              |
|                            | ・自動制御盤        | 1           | 10       | 9              | 5        |                |                                    |              |             |               | 部分改<br>34.130 |              |               |        |              |              |              | 部分改<br>20.867 |        |               |               | 部分改<br>20.867 |               |               |               |              |               | 部分改<br>20.867 |              |              |              |              |
|                            | ・制御機器類        | 1           | 10       | 9              | 5        |                |                                    |              |             |               | 部分改           |              |               |        |              |              |              | 部分改           |        |               |               | 部分改           |               |               |               |              |               | 部分改           |              |              |              |              |
| MC.その他改修                   | ・スライダーポンプ     | 1           | 20       | 19             | 5        |                |                                    |              |             | 部分改<br>0.678  |               |              |               |        |              | 部分改<br>0.678 |              |               |        |               | 交換<br>2.260   |               |               |               |               |              | 部分改<br>0.678  |               |              |              |              |              |
|                            | ・起流ポンプ        | 1           | 20       | 19             | 5        |                |                                    |              |             | 部分改<br>1.882  |               |              |               |        |              |              | 部分改<br>1.882 |               |        |               | 交換<br>6.276   |               |               |               |               |              | 部分改<br>1.882  |               |              |              |              |              |
| 機械設備 直接工事金額(百万円)           |               |             |          |                |          |                | 148.116                            | 13.687       | 27.973      | 5.991         | 26.470        | 195.962      | 33.620        | 22.031 | 44.586       | 78.375       | 66.003       | 20.867        | 11.215 | 11.978        | 40.926        | 45.679        | 42.672        | 38.800        | 37.342        | 53.092       | 42.883        | 78.971        | 20.867       |              | 1,108.106    |              |
| 機械設備 概算工事金額(百万円) 経費+税(43%) |               |             |          |                |          |                | 211.805                            | 19.572       | 40.001      | 8.567         | 37.852        | 280.225      | 48.076        | 31.504 | 63.757       | 112.076      | 94.384       | 29.839        | 16.037 | 17.128        | 58.524        | 65.320        | 61.020        | 55.484        | 53.399        | 75.921       | 61.322        | 112.928       | 29.839       |              | 1,584.580    |              |
| 直接工事金額(百万円)                |               |             |          |                |          |                | 建築 626.244 電気 509.520 機械 1,108.106 |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              | 2,243.870     |               |              |              |              |              |
| 概算工事金額(百万円) 経費+税(43%)      |               |             |          |                |          |                | 建築 895.523 電気 728.613 機械 1,584.580 |              |             |               |               |              |               |        |              |              |              |               |        |               |               |               |               |               |               |              | 3,208.716     |               |              |              |              |              |

#### 4-5. 深谷グリーンパークの今後について(考察)

- ・設計業務の時期について

長期保全計画策定業務の中で各年度の工事設計費用は工事費の6%として計上しているが、具体的な金額は計上していない。これは設計業務を複数年度分併せて実施することでも考慮しているためである。また現在、当年度工事の設計業務は同年度に実施しているが、2022年の休館を伴う工事に向けて、工事工程の関係上、前もっていずれかの年度にまとめて設計業務を行う必要がある。

- ・計画の見直しについて

長期保全計画策定業務では施設が築31年目までの詳細な改修計画を策定し、その後、5年周期での修繕を築50年目まで設定した。しかしながらこの計画通りに修繕、改修ができる保証はなく、また施設の劣化進行状況の観点からも定期的な計画見直しが必要となる。最初の見直しはおおよそ5年毎に見直し、2018年の5年後、2023年に行う必要があると考えられる。

- ・施設の廃止検討時期について

当計画では2022年に3ヶ月、2027年に1年間休館し、大規模改修を行うこととなっているが、施設をいつまで続けるかについては現時点で方針を出すことはできない。そのため2027年の大規模改修は約12億円を予定しているものの、実際にこの改修を実施し施設を続けていくのか、改修せず施設廃止等するのか今後判断していくことが必要となる。予算措置、設計業務の関係上、2025年前後にその判断をする必要があり、判断が必要な年度に多額の修繕支出を行った場合、廃止の判断を下せなくなる恐れがあることから、2025年は極力修繕を行わないものとして計画している。



深谷グリーンパーク長期保全計画報告書(概要版)平成30年3月

編集・発行：深谷市産業振興部 農業振興課

〒366-8501 埼玉県深谷市仲町11番1号

TEL 048-571-1211 (代表)

編集協力：株式会社 相和技術研究所