3）中長期保全・修繕計画（機械設備工事）

全体工事

種別	工事項目	仕様等	経過年数	計画更新年数	余命年数	部分更新年数	2022 26年目	2023 27年目	2024 28年目	2025 29年目	2026 30年目	2027 31年目	2028 32年目	2029 33年目	2030 34年目	2031 35年目	2032 36年目	2033 37年目	2034 38年目	2035 39年目	2036 40年目	2037 41年目	2038 42年目	2039 43年目	2040 44年目	2041 45年目	2042 46年目	2043 47年目	2044 48年目	2045 49年目	2046 50年目	備考
							R9年																									
機械	MA.給排水衛生設備改修																															
	1.給水設備改修	・受水槽	29	30	1	10						更新 13.49																				
		・給水ポンプ、薬注装置	5	20	15	5						部分改 3.429					部分改 3.429					部分改 3.429					交換 9.235					
		・給水配管改修	29	25	−4							一括改 18.467										部分改 6.150										
	2.排水設備改修	・汚水排水ポンプ	13	15	2	5	部分改 1.178					交換 3.809					部分改 1.178					部分改 1.178					交換 3.809					
		・雑排水ポンプ	3	15	12	5						部分改					部分改					交換					部分改					
		・排水配管	29	30	1							交換 29.712																				
	3.給湯設備改修	・貯湯槽	29	25	−4	10						交換 10.722																				
		・給湯循環ポンプ	5	20	15	5						部分改 0.110					部分改 0.110					部分改 0.110					交換 1.044					
		・ガス、電気給湯器	13	15	2	5						交換 0.505															交換 0.505					
		・給湯配管	29	30	1							一括改 9.741																				
	4.衛生器具設備改修	・衛生陶器	7	30	23	15						交換 30.548																				
		・水栓、金物類	7	15	8	15																					部分改 4.961					
	5.消火設備改修	・スプリンクラーポンプ	29	20	−9	7						交換 7.008																				
		・消火栓、消火配管類	29	20	−9							一括改 59.329								部分改 19.700										部分改 19.700		
	6.ｶﾞｽ設備改修	・ガス集合装置	29	20	−9	10						交換 33.620																				
		・ガス配管	29	20	−9	10																										
	7.厨房機器設備	・厨房器具	29	15	−14	15						交換 18.092															交換 18.092					
	8.プールろ過設備	・ろ過器、ポンプ	29	20	−9	5		部分改 7.549				部分改 7.549					部分改 2.109					部分改 7.549					部分改 7.549					
		・熱交換器	29	20	−9	7						交換 4.813																				
		・オゾン発生装置	29	15	−14	3						部分改 7.690			部分改 7.690			部分改 7.690			部分改 7.690		部分改 7.690				部分改 7.690			部分改 7.690		
		・薬注装置	29	15	−14	5		部分改 0.818				部分改 0.933					部分改 0.933					部分改 0.933					部分改 0.933					
	MB.空気調和設備改修																															
	1.空調熱源機器設備改修	・温水ボイラー	6	15	9	5								部分改 13.110				交換 39.285					部分改 13.110					部分改 13.110				
		・空調ポンプ	2	20	18	5	交換 8.939					部分改 2.467					部分改 2.467					部分改 2.467				交換 8.939					
		・熱交換器	2	20	18	7	交換 6.203																				交換 6.208					
		・冷却塔	3	13	10	7	交換 6.254							部分改 1.980						交換 6.254							部分改 1.980					
		・空調配管	3	20	17		一括改 39.563										部分改 13.100											一括改 39.563				
	2.空調機器設備改修	・エアハンドリングユニット	4	20	16	7	交換 78.971					部分改 19.052								部分改 19.052						交換 78.971						
		・外気処理空調機	5	15	10	8						部分改 4.670								交換 13.225								部分改 4.670				
		・パッケージ空調機	5	15	10	7						部分改 6.130							交換 62.590							部分改 6.130						
		・床暖房	29	20	−9	10		交換 5.320				交換 5.320										交換 5.320										
		・空調ダクト	5	30	25	10									部分改 21.180											部分改 21.180						
	3.換気設備改修	・送空機、排風機	5	20	15	8			交換 23.585			部分改 3.570								部分改 11.295								交換 23.585				
		・空調換気扇	7	20	13	5			交換 4.388			部分改 0.999					部分改 0.999					部分改 0.999					交換 4.388					
		・換気ダクト（プール循環）	撤去済																													
	4.自動制御設備改修	・中央監視装置	6	10	4	5								交換 40.272										交換 40.272								
		・自動制御盤	4	10	6	5						部分改 34.130					部分改 20.867					部分改 20.867					部分改 20.867					
		・制御機器類	4	10	6	5																										
	MC.その他改修	・スライダーポンプ	7	20	13	5						部分改 0.678					部分改 0.678					部分改 0.678					交換 2.260					
		・起流ポンプ	7	20	13	5						部分改 1.882					部分改 1.882					部分改 1.882					交換 6.276					2027以降
	機械設備　直接工事金額（百万円）											338.465	0.000	55.362	28.870	0.000	47.752	46.975	62.590	69.528	7.690	51.562	13.110	47.962	0.000	106.281	98.528	87.136	0.000	27.4	0.000	1,089.201
	機械設備　概算工事金額（百万円）　経費＋税（43%）									0.000	0.000	484.004	0.000	79.167	41.284	0.000	68.285	67.174	89.503	99.425	10.996	73.733	18.747	68.585	0.000	151.981	140.895	124.604	0.000	39.182	0.000	1,557.565
直接工事金額（百万円）							建築			電気				機械	1,089.201																	1,089.201
概算工事金額（百万円）　経費＋税（43%）							建築			電気				機械	1,557.565																	1,557.565