4－4. 中長期改修計画

1）中長期保全・修繕計画（建築工事）

全体工事

種別	工事項目	仕様等	経過年数	計画更新年数	余命年数	2022 26年目	2023 27年目	2024 28年目	2025 29年目	2026 30年目	2027 31年目	2028 32年目	2029 33年目	2030 34年目	2031 35年目	2032 36年目	2033 37年目	2034 38年目	2035 39年目	2036 40年目	2037 41年目	2038 42年目	2039 43年目	2040 44年目	2041 45年目	2042 46年目	2043 47年目	2044 48年目	2045 49年目	2046 50年目	備考
建築	指定管理者委託期間					←	―	―	―	→		←	―	―	―	→	←	―	―	―	→	←	―	―	―	→	←	―	―	―	→	
	休館期間										12ヶ月					2ヶ月	1ヶ月			1ヶ月	2ヶ月	1ヶ月				4ヶ月	1ヶ月				
	（外構）																														
	広場通路、駐車場	舗装改修、側溝補修	2	30	28						舗装補修 側溝清掃 1.438						舗装補修 側溝清掃 1.438					舗装補修 側溝清掃 1.438					舗装補修 側溝清掃 1.438				
		ライン引き、車止め補修	2	10	8												ライン引き 車止め補修 2.226										ライン引き 車止め補修 2.260				
	遊具	錆止め塗装、部位補修	2	15	13						錆止め塗装 部位補修 1.144						錆止め塗装 部位補修 1.144					錆止め塗装 部位補修 1.144					錆止め塗装 部位補修 1.144				
	植栽	剪定、間引き	29	―	―																										
	付属建物（便所、パーゴラ シェルター、ベンチ等）	仕上材改修	29	20	-9						パーゴラ、ベンチ 便所棟補修 5.258						便所仕上補修 2.100					パーゴラ ベンチ棟補修 3.158					便所仕上補修 2.100				
	（建物外部）																														
	屋根	フッ素塗装改修	29	20	-9						全面塗装改修 75.503																				
		軒、幕板改修、ボルト増締め ドレイン廻り改修	29	20	-9					軒樋調査費 0.200	全面改修 ※上記含む									部分改修 3.334											
		スペイン瓦の下地改修	29	―	―						全面下地改修 ※上記含む									部分下地改修 ※上記含む											
		竪樋の改修	29	20	-9						新設一部改修 ※上記含む									部分改修 ※上記含む											
	防水	シートの改修	29	20	-9						全面新設 13.484																				
		シールの打替え	29	12	-17						全面打替 ※上記含む									一部シール打替 1.141											
	外壁	塗装改修	22	15	-7						全面塗装替 32.770									部分塗装改修 3.383											
		クラック補修	29	―	―						全面補修 ※上記含む									部分補修 ※上記含む											
	外部床	タイルの破損浮き補修	29	―	―						全面張替 2.635									部分補修 1.640											
		クラック補修	29	―	―						全面補修 ※上記含む									部分補修 ※上記含む											
	外部鉄骨階段	錆止め塗装改修	4	10	6						全面塗装改修 0.706									全面塗装改修 0.706											
	外部建具	金物取換え、クリーニング	29	40	11						全面金物取換 41.404									全面金物取換 16.476											
	（建物内部）																														
	1階プール	床仕上の改修	29	30	1						全面改修、壁改修 33.050					床仕上補修 1.811					床仕上補修 1.811					床仕上補修 1.811					
		床・掘岩クラック補修、建具改修 グレーチング、手摺補修等	29	20	-9						クラック補修、建具改修 グレーチング、手摺補修 13.557					クラック補修、建具改修 グレーチング、手摺補修 2.433					クラック補修、建具改修 グレーチング、手摺補修 2.433					クラック補修、建具改修 グレーチング、手摺補修 2.433				
		プール槽塗装改修	29	15	-14						全面塗装改修 9.392					部分補修 1.327					部分補修 1.327					部分補修 1.327					
		造波装置取替え	29	20	-9						全交換 47.840					部分補修 1.113					部分補修 1.113					部分補修 1.113					
		ウオータースライダー改修	29	30	1						清掃、シール打替 接続部ボルト付 2.616					清掃 シール打替 0.907					清掃、シール打替 接続部ボルト付 2.463					清掃 シール打替 0.907					
		スライダー鉄骨階段 錆止め塗装改修	3	15	12						錆止塗装 1.548					錆止め塗装補修 1.555					錆止め塗装補修 1.555					錆止め塗装補修 1.555					
		鉄部錆止め塗装改修 トラス、タイトフレーム錆止め塗装	13	15	2						全面錆止塗装 134.895					錆止め塗装補修 4.112					錆止め塗装補修 4.112					トラス・タイトフレーム塗装 18.638					
		スペイン瓦の下地改修	29	―	―						部分下地改修 3.777										部分下地改修 3.777										
	採暖室	内装、建具改修、ノズル、スピーカー 引込電線管、温度センサー改修 ポンプ、配管、制御盤改修	6	20	0						内装、建具改修 機器交換 25.273					内装、建具補修 4.680					内装、建具改修 4.680					内装、建具改修 4.680					
	1、2階更衣ロッカー	クラック補修 内装改修 建具、ブース改修	29	20	-9						内装全面改修 24.885						クラック補修 建具、ブース改修 内装補修 2.563					クラック補修 建具、ブース改修 内装補修 2.563					クラック補修 建具、ブース改修 内装補修 2.563				
	2階25Mプール	クラック補修、内装改修 建具、シール、錆止め塗装改修	3	15	-7						内装全面改修 9.995						クラック補修 建具、シール打替 錆止塗装補修 2.124					クラック補修 建具、シール打替 錆止塗装補修 2.124					クラック補修 建具、シール打替 錆止塗装補修 2.124				
		床仕上の改修	29	30	1						全面改修 2.469						仕上補修 0.823					仕上補修 0.823					仕上補修 0.823					
		プール槽塗装改修	3	15	12						全面塗装改修 3.051						床塗装補修 0.399					床塗装補修 0.399					床塗装補修 0.399					
	各諸室	クラック補修 内装改修 建具補修	29	20	-9						内装全面改修 18.891						クラック補修 内装補修 建具改修 3.870					クラック補修 内装補修 建具改修 3.870					クラック補修 内装補修 建具改修 3.870				
	便所	クラック補修 内装改修	29	20	-9						内装全面改修 6.904						クラック補修 内装補修 1.958					クラック補修 内装補修 1.958					クラック補修 内装補修 1.958				
	ピット	デッキプレート型枠の補修	29	―	―					調査費 0.300	一部撤去補修 3.422											一部撤去補修 1.424									
	昇降機	機器、制御盤の改修	29	30	1						交換 23.920																				
	直接仮設費(足場除く)										仮設費 8.625																				
	建築　直接工事金額（百万円）									0.500	548.452					17.938	18.645			26.680	23.271	18.901				32.464	18.679				合計 705.530
	建築　概算工事金額（百万円）　経費＋税（43%）									0.715	784.286					25.651	26.662			38.152	33.277	27.028				46.423	26.710				合計 ########