

■課題整理



番号	名称	コメント
1	建物裏口	花壇の前にありながら、バックヤードとして使われている。園路と花壇の間にあるフェンスが視線を阻害している。 建物内外の一体的利用案として、デッキを新設し、キッチンカーによる花畑が見渡せる飲食スペースに活用することも考えられる。
2	桜並木	ソメイヨシノの老木化。カミキリムシの被害。
3	その他樹木	全体的に高密度化しており、林床が暗い。 外周部は実生木の成長により、常緑樹が多くなっている。
4	キャンプ場	夏季以外の利用率が低い。 バーベキュー場と一体で再整備することも考えられる。
5	バーベキュー場	設備は簡素である。 夏季以外の利用率が低い。 キャンプ場と一体で再整備することも考えられる。
6	芝生広場	夏季は気温と日差しの強さにより、利用率が低い。 遊具は一部使用禁止になっている。斜面を使った遊びの提案も可能。 広場周辺に売店があるとよい。キャンプ場を移転することも考えられる。 奥まで人を呼び込む工夫が必要。
7	建物裏の園路	現状の利用はほぼない。バックヤードとして使われ雑然としている。 建物周りのスペースを含め、植栽による修景や建物内外の一体利用等、有効活用することが考えられる。
8	エントランス	建物への主なアプローチは、駐車場、大型車プール、バス停留所からの3つ。駐車場からは方角的に正面に建物がある。 いずれもアプローチ空間としての演出性に欠ける。
9	調整池	夏季のビーチバレーボール等の企画はあるが、利用率が低い。企画提案した駐車場への転用の他、ドッグランとしての利用なども考えられる。
10	外周林	植栽密度が高く、内部の様子がうかがえない。 間引き、林床空間の活用などが考えられる。
11	トイレ	内部は比較的きれいであるが、日差しが差し込まず暗い。
12	駐車場	平日でも第一駐車場の利用率は高い。外周には歩行者通路が設置されているが、内部のレーン設定なども検討の余地はある。
13	園路	過去に設置されていた東屋の跡が一部残置している。また、一部破損が見られる。 インターロッキングで舗装されている園路と、砂利舗装の園路で分かれている。
14	サンビーチ コスタ	夏季は指定管理者の自主事業で大型のビニールプールを設置しているが、それ以外の期間では全く活用されておらず、余剰地となっている。



① 建物裏口



② 桜並木



③ その他樹木



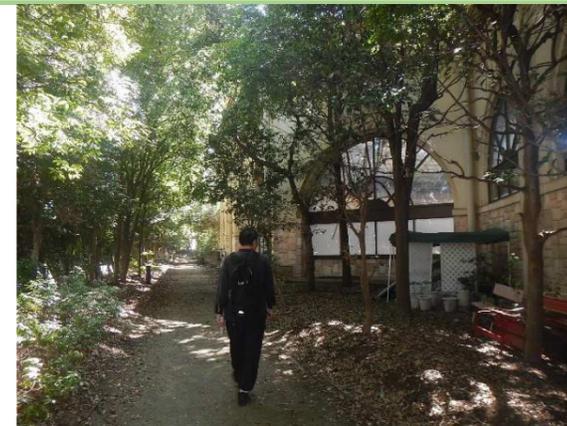
④ キャンプ場



⑤ バーベキュー場



⑥ 芝生広場



⑦ 建物裏の園路





⑧ エントランス



⑨ 調整池



⑩ 外周林



⑪ トイレ



⑫ 駐車場



⑬ 園路





⑭ サンビーチコスタ