

交換判断基準

「建築物の耐震診断システムマニュアル」(東京都都市計画局編集)より抜粋

A	発錆はほとんど認められない。
B	小さな点錆が全面にわたって点在しているか、大きな点錆が少しある。
C	かなり大きな点錆が点在しているか、小さい点錆が全面にわたって存在している。
D	全面にかなり錆が進行しており、鋼材の厚さが減少している。
E	全面に著しい錆が生じ、鋼材厚の10%以上が減少している。 または、部材に錆による穴が開いている。



目視による外観検査で、状況がD及びEについて部材交換と判断する。

まとめ

2018年の調査から6年経過しているが、一部補修塗装を行った形跡もあり、所々赤錆が見られたが、錆汁の付着で腐食による欠損や大きな錆の進行は見られなかった。

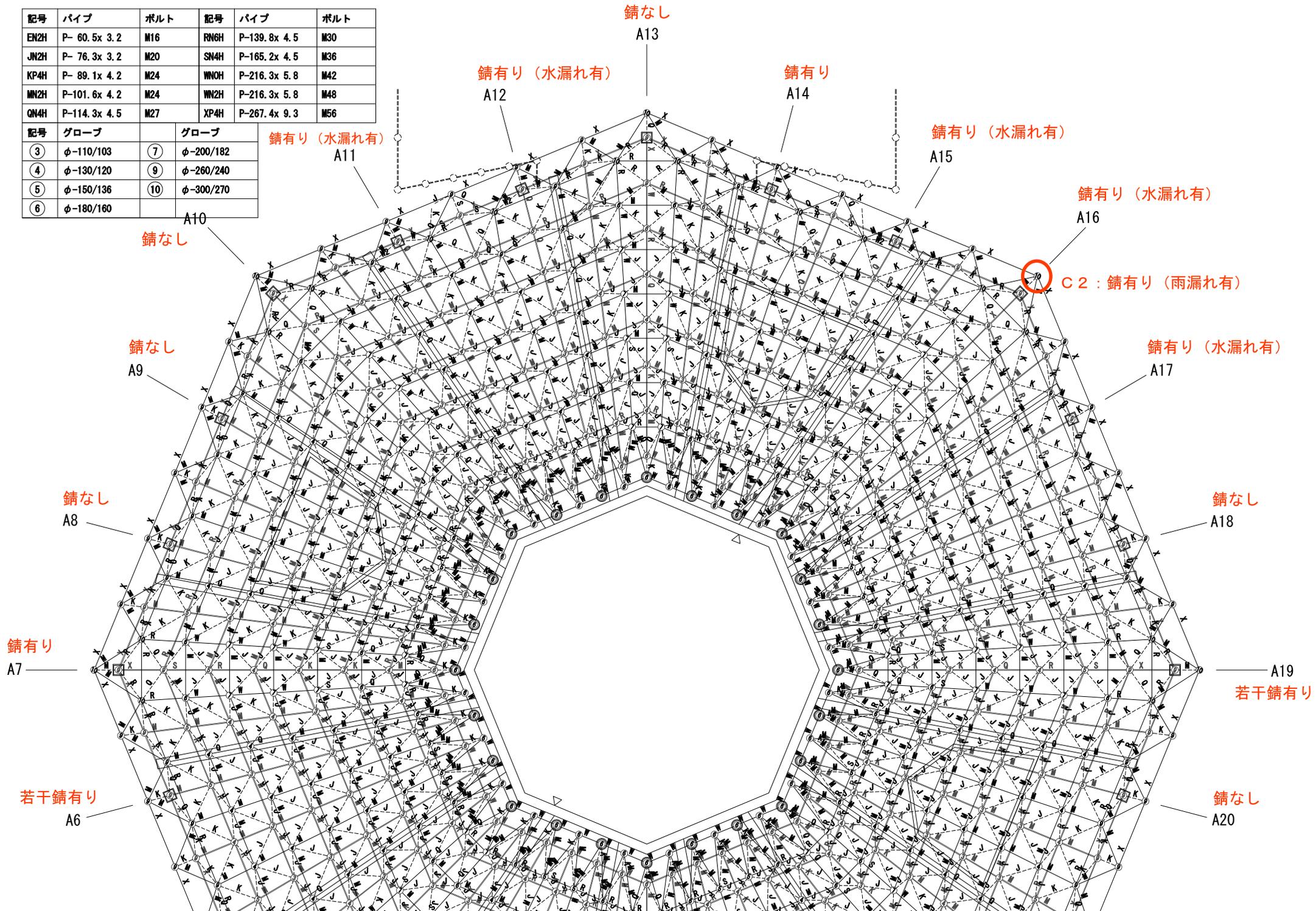
交換判定基準に基づき、支承レベルのRCスラブからの目視調査と点検歩廊からの目視調査を行ったが、判定基準Cを超えるものは見られなかった。

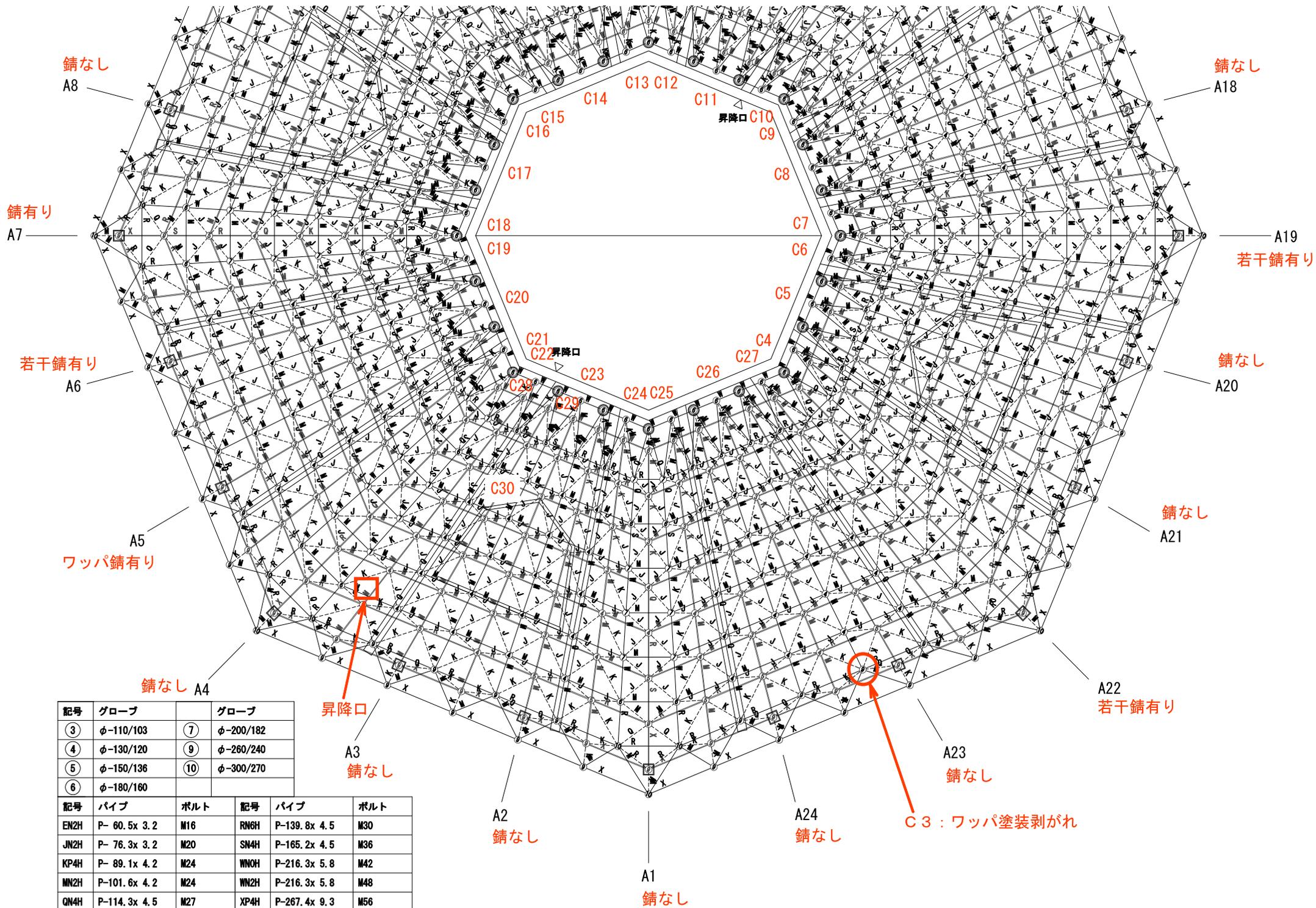
竣工から28年経過し支承部及びワッパ部などに、若干ではあるが錆や塗装の剥離が見られる事から、今後更に数十年利用をされるのであれば、全数塗装補修をするのが望ましいと思われる。

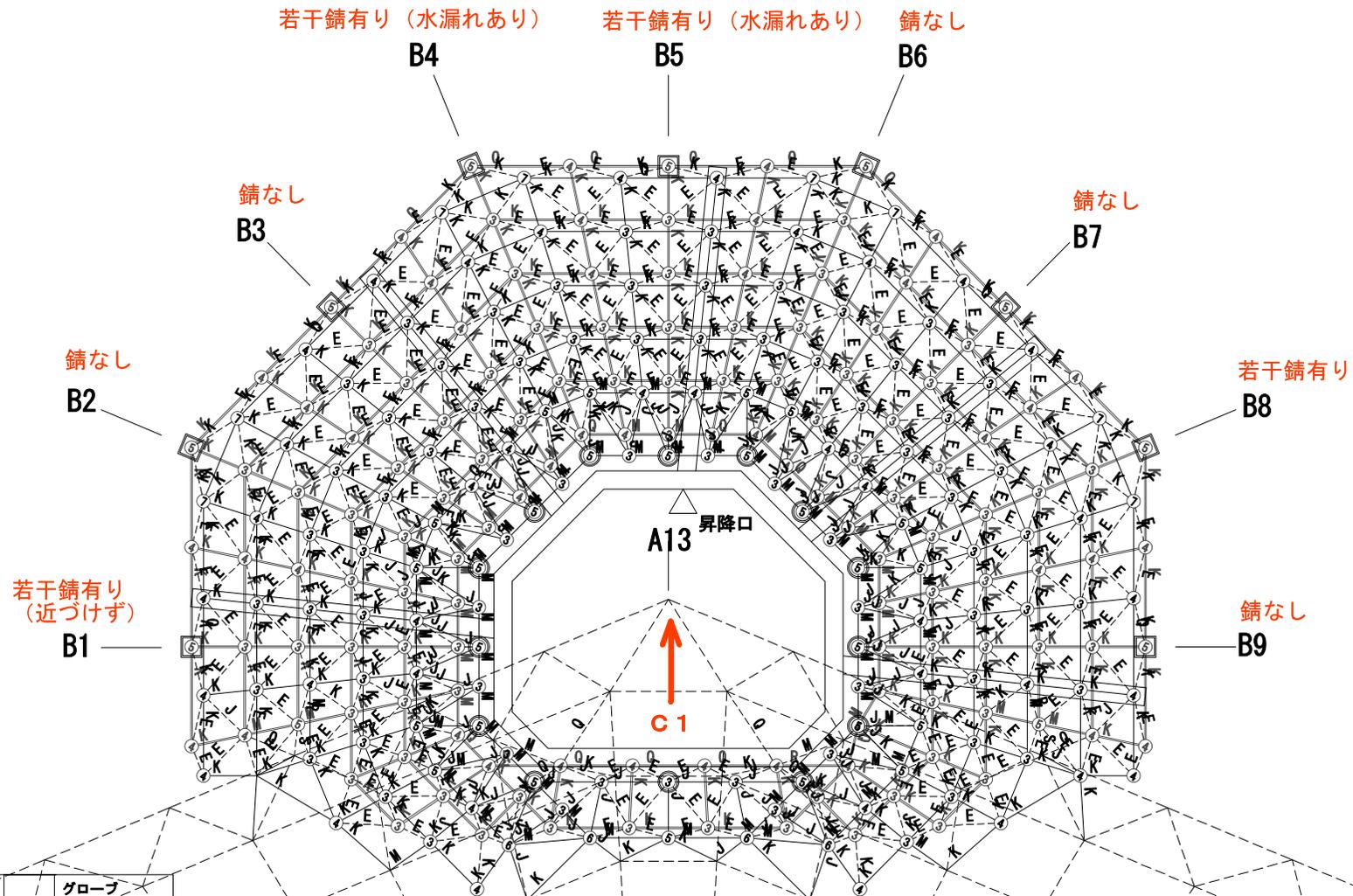
温水プールということで多湿であることは間違いないが、発錆の原因としてトップライトからの結露水と、漏水による水溜まりなどによる湿潤状態が影響していると考えられ、それらの対策も重要である。

記号	パイプ	ボルト	記号	パイプ	ボルト
EN2H	P- 60. 5x 3. 2	M16	RN6H	P-139. 8x 4. 5	M30
JN2H	P- 76. 3x 3. 2	M20	SN4H	P-165. 2x 4. 5	M36
KP4H	P- 89. 1x 4. 2	M24	WNOH	P-216. 3x 5. 8	M42
MN2H	P-101. 6x 4. 2	M24	WN2H	P-216. 3x 5. 8	M48
QN4H	P-114. 3x 4. 5	M27	XP4H	P-267. 4x 9. 3	M56

記号	グループ	グループ
③	φ-110/103	⑦ φ-200/182
④	φ-130/120	⑨ φ-260/240
⑤	φ-150/136	⑩ φ-300/270
⑥	φ-180/160	



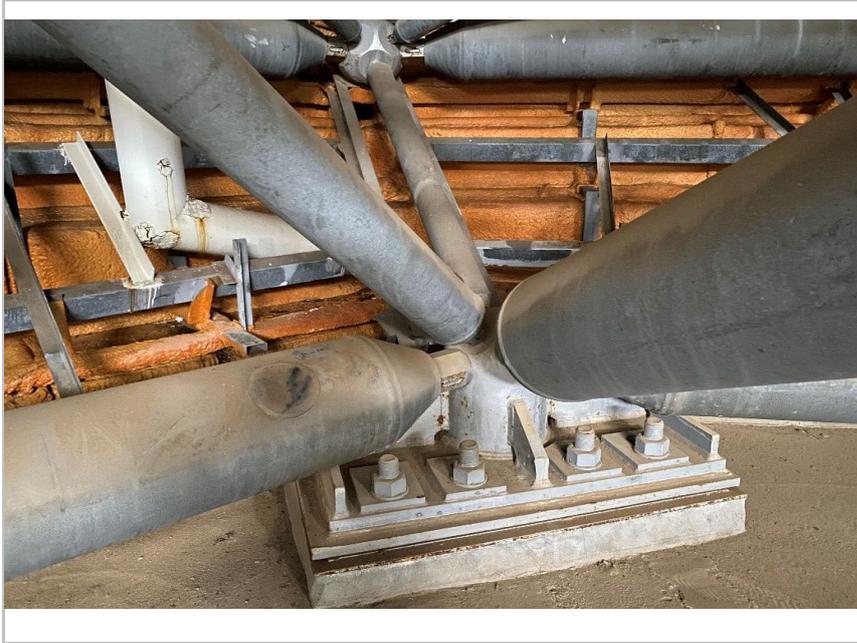




記号	グローブ		グローブ
③	φ-110/103	⑦	φ-200/182
④	φ-130/120	⑧	φ-260/240
⑤	φ-150/136	⑩	φ-300/270
⑥	φ-180/160		

記号	パイプ	ボルト	記号	パイプ	ボルト
EN2H	P- 60. 5x 3. 2	M16	RN6H	P-139. 8x 4. 5	M30
JN2H	P- 76. 3x 3. 2	M20	SN4H	P-165. 2x 4. 5	M36
KP4H	P- 89. 1x 4. 2	M24	WNOH	P-216. 3x 5. 8	M42
MN2H	P-101. 6x 4. 2	M24	WN2H	P-216. 3x 5. 8	M48
QN4H	P-114. 3x 4. 5	M27	XP4H	P-267. 4x 9. 3	M56

工事名称	深谷グリーパーク 屋根トラス・トップライト内膜 調査
------	----------------------------



No.	10
日付	2024年10月8日
場所	A 1 0
項目	支承部状況
内容:	錆なし
FILE NAME	



No.	11
日付	2024年10月8日
場所	A 1 1
項目	支承部状況
内容:	錆有り (水漏れ有)
FILE NAME	



No.	12
日付	2024年10月8日
場所	A 1 2
項目	支承部状況
内容:	錆有り (水漏れ有)
FILE NAME	

工事名称	深谷グリーパーク 屋根トラス・トップライト内膜 調査
------	----------------------------



No.	22
日付	2024年10月8日
場所	A 2 2
項目	支承部状況

内容:
若干錆有り

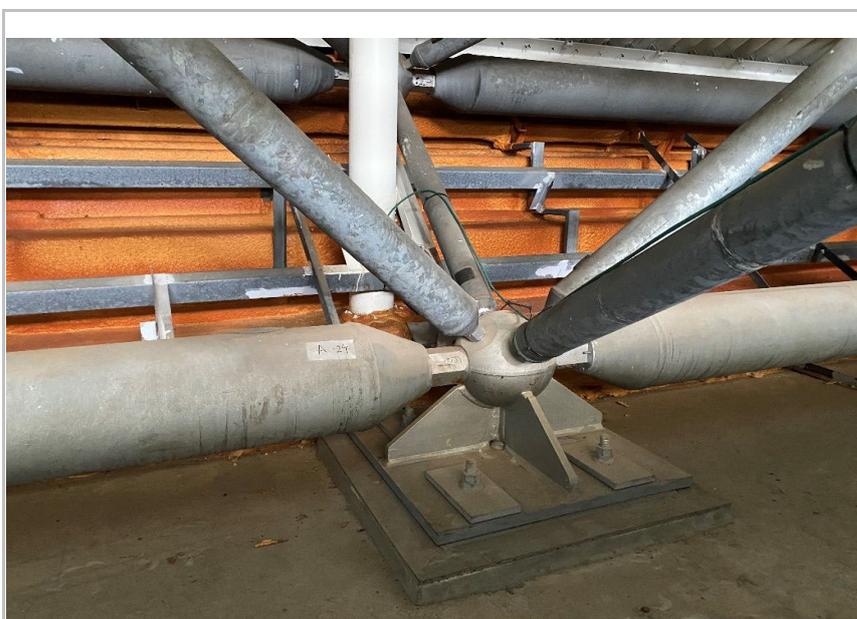
FILE NAME A22.jpg



No.	23
日付	2024年10月8日
場所	A 2 3
項目	支承部状況

内容:
錆なし

FILE NAME

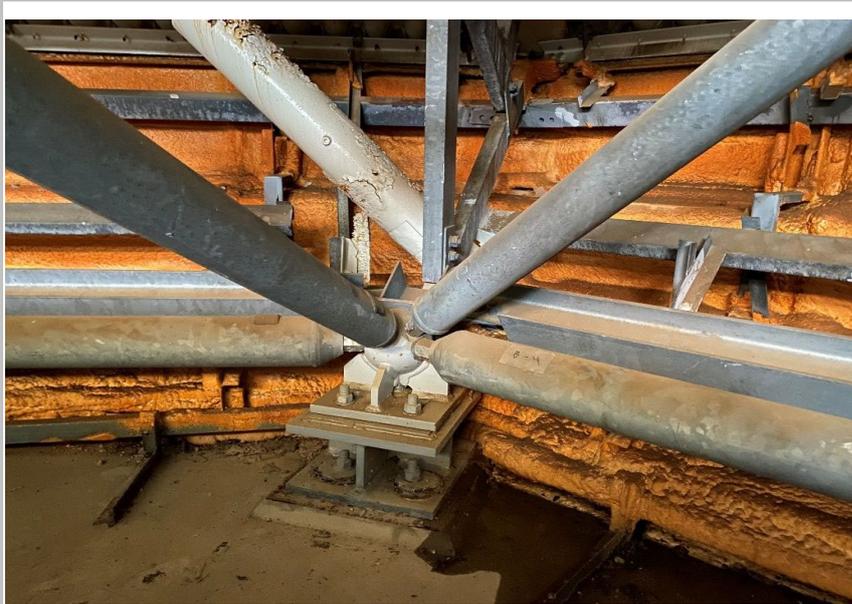


No.	24
日付	2024年10月8日
場所	A 2 4
項目	支承部状況

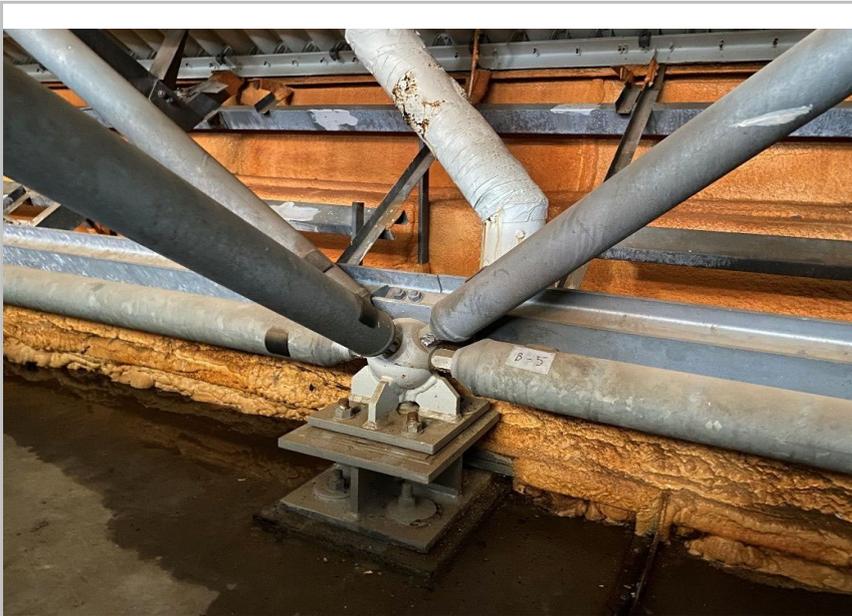
内容:
錆なし

FILE NAME

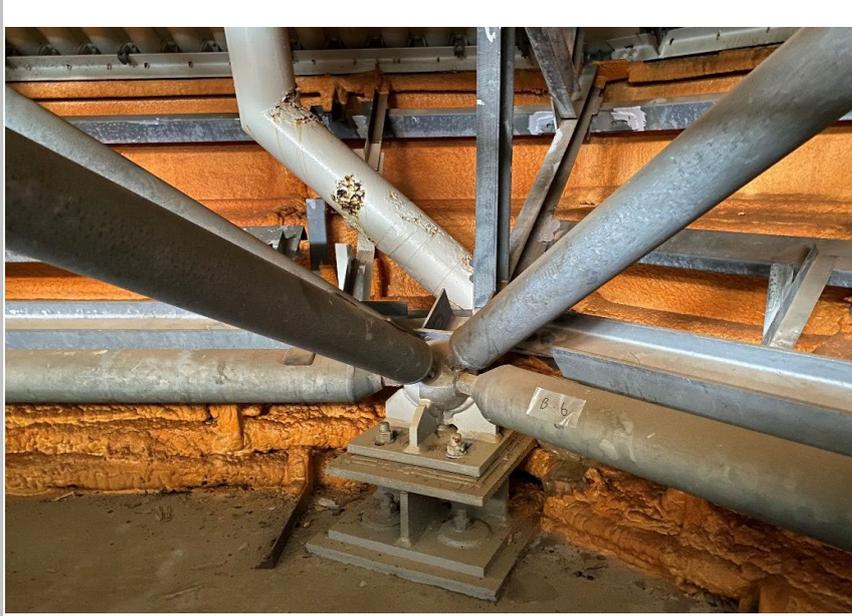
工事名称	深谷グリーパーク 屋根トラス・トップライト内膜 調査
------	----------------------------



No.	28
日付	2024年10月8日
場所	B 4
項目	支承部状況
内容: 若干錆有り (水漏れ有)	
FILE NAME	A22.jpg



No.	29
日付	2024年10月8日
場所	B 5
項目	支承部状況
内容: 若干錆有り (水漏れ有)	
FILE NAME	

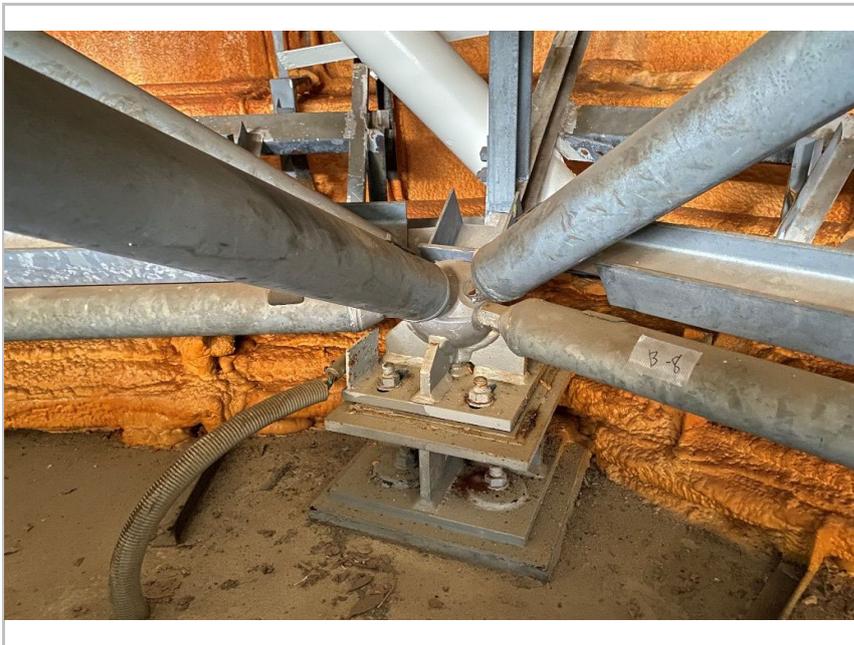


No.	30
日付	2024年10月8日
場所	B 6
項目	支承部状況
内容: 錆なし	
FILE NAME	

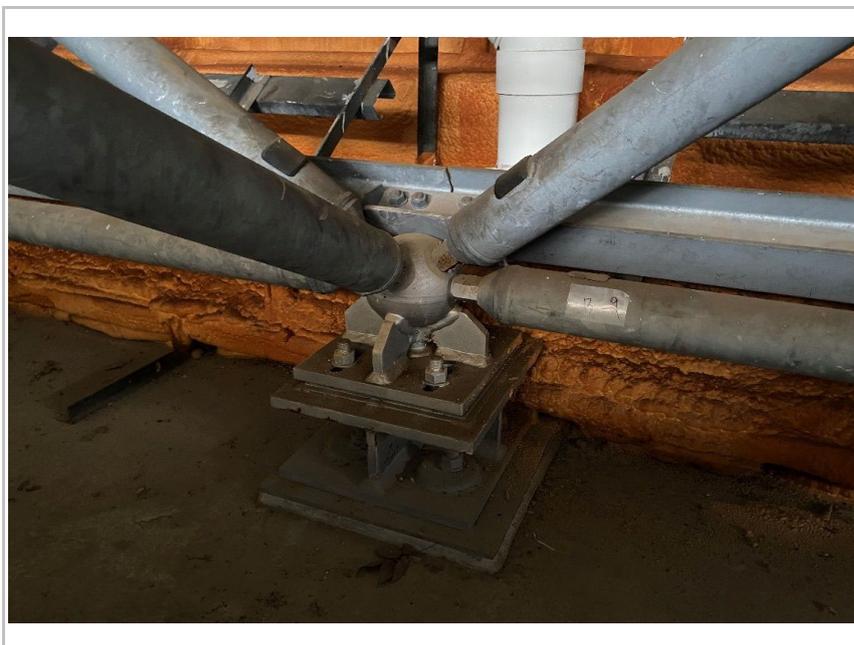
工事名称	深谷グリーパーク 屋根トラス・トップライト内膜 調査
------	----------------------------



No.	31
日付	2024年10月8日
場所	B 7
項目	支承部状況
内容: 錆なし	
FILE NAME A22.jpg	

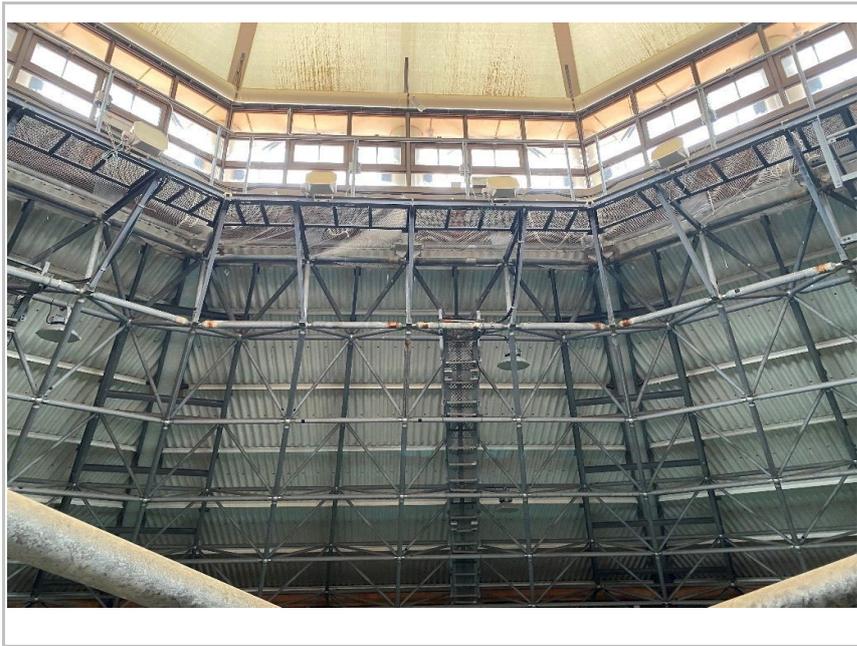


No.	32
日付	2024年10月8日
場所	B 8
項目	支承部状況
内容: 若干錆有り (水漏れ有)	
FILE NAME	

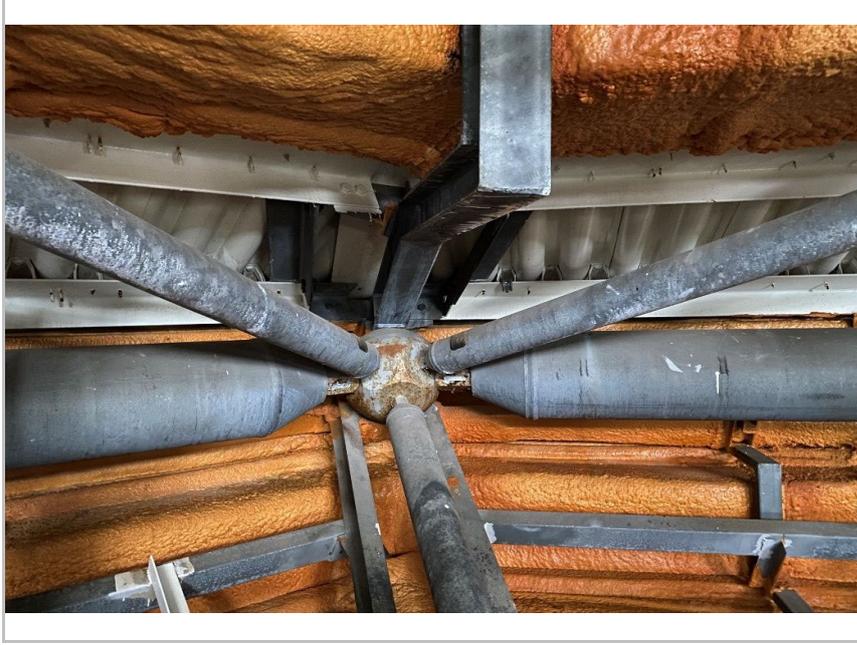


No.	33
日付	2024年10月8日
場所	B 9
項目	支承部状況
内容: 錆なし	
FILE NAME	

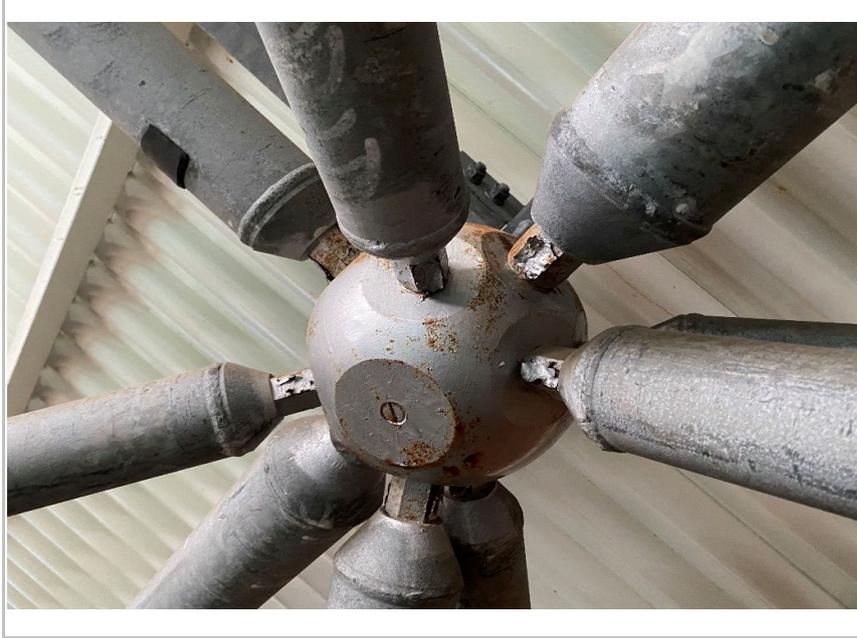
工事名称	深谷グリーパーク 屋根トラス・トップライト内膜 調査
------	----------------------------



No.	34
日付	2024年10月8日
場所	C 1
項目	小屋根
内容: 錆び汁付着	
FILE NAME	A22.jpg

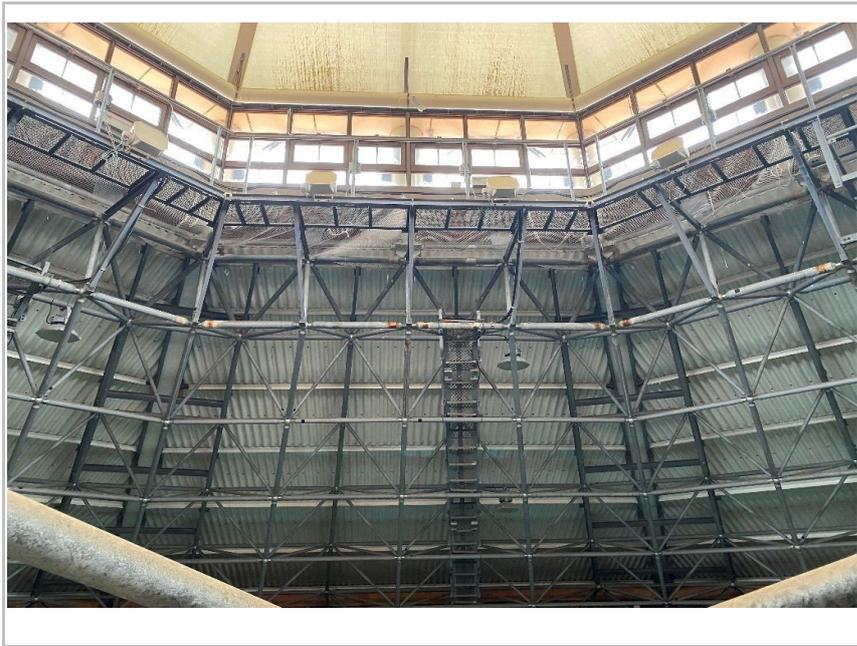


No.	35
日付	2024年10月8日
場所	C 2
項目	上弦グローブ
内容: 錆有り (雨漏れ有)	
FILE NAME	

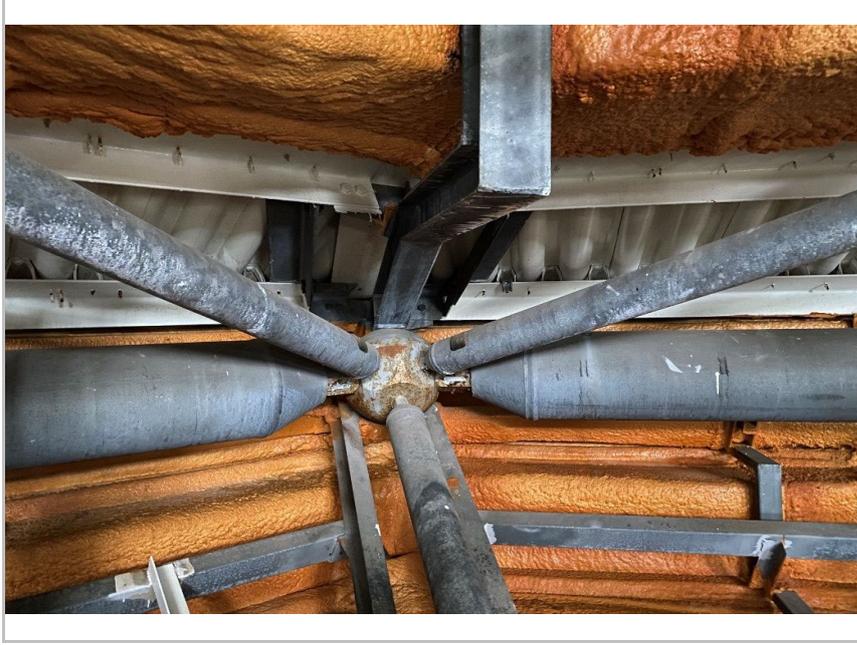


No.	36
日付	2024年10月8日
場所	C 3
項目	上弦ワッパ
内容: 塗装剥がれ	
FILE NAME	

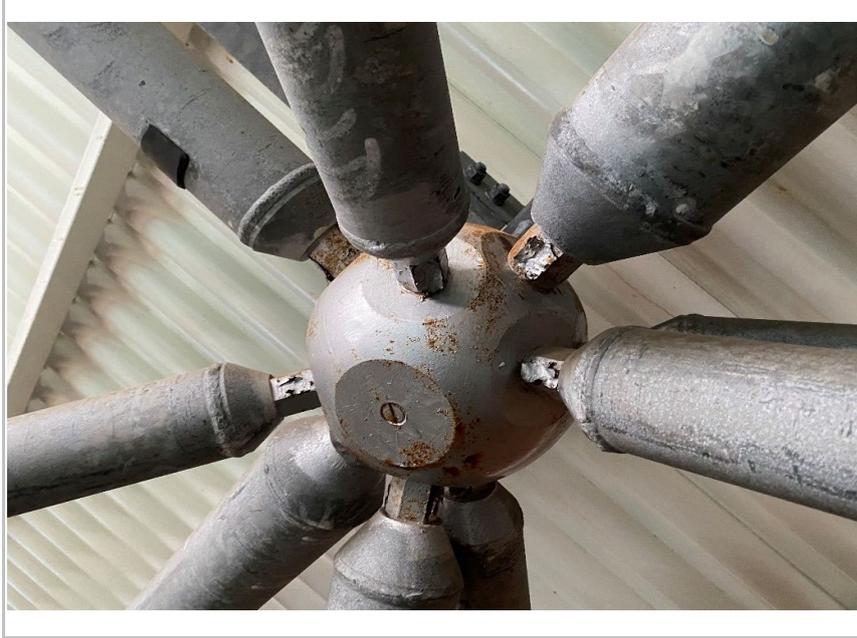
工事名称	深谷グリーパーク 屋根トラス・トップライト内膜 調査
------	----------------------------



No.	37
日付	2024年10月8日
場所	C 1
項目	小屋根
内容: 錆び汁付着	
FILE NAME	A22.jpg

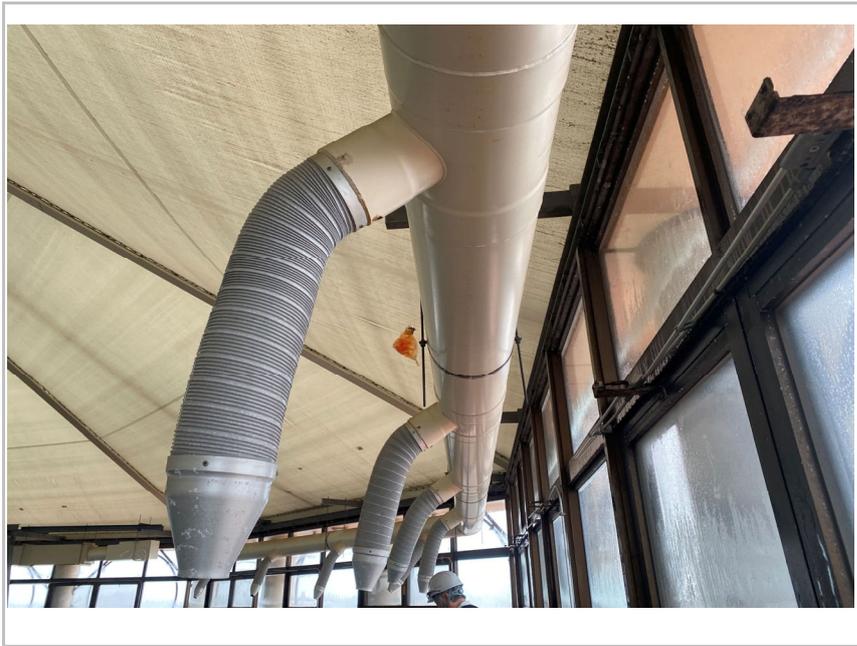


No.	38
日付	2024年10月8日
場所	C 2
項目	上弦グローブ
内容: 錆有り (雨漏れ有)	
FILE NAME	



No.	39
日付	2024年10月8日
場所	C 3
項目	上弦ワッパ
内容: 塗装剥がれ	
FILE NAME	

工事名称	深谷グリーパーク 屋根トラス・トップライト内膜 調査
------	----------------------------



No.	55
日付	2024年10月8日
場所	C18-1
項目	大屋根 キャットウォーク
内容:	付着物あり
FILE NAME	A22.jpg



No.	56
日付	2024年10月8日
場所	C18-2
項目	大屋根 キャットウォーク
内容:	風船の割れたものと思われる
FILE NAME	



No.	57
日付	2024年10月8日
場所	C18-3
項目	大屋根 キャットウォーク
内容:	小屋根外観
FILE NAME	

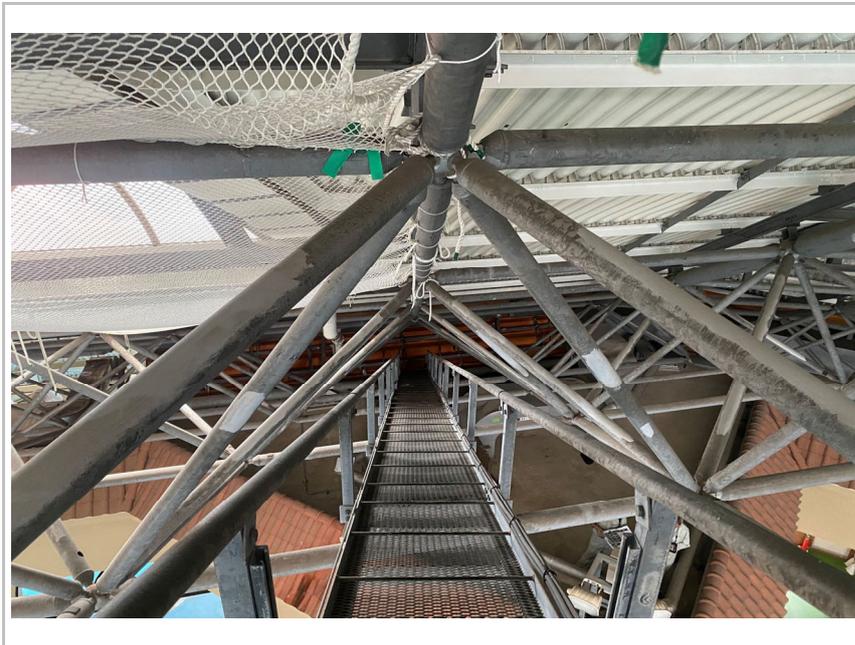
工事名称	深谷グリーパーク 屋根トラス・トップライト内膜 調査
------	----------------------------



No.	67
日付	2024年10月8日
場所	C 2 8
項目	大屋根 キャットウォーク
内容:	錆び汁状況
FILE NAME	A22.jpg



No.	68
日付	2024年10月8日
場所	C 2 9
項目	大屋根 キャットウォーク
内容:	錆び汁状況
FILE NAME	



No.	69
日付	2024年10月8日
場所	C 3 0
項目	大屋根 キャットウォーク
内容:	
FILE NAME	