

# 令和4年開業!

## (仮称) ふかや花園プレミアム・アウトレット

(三菱地所・サイモン株式会社)

## 深谷テラス ヤサイな仲間たちファーム

(キューピー株式会社)

深谷市では、花園インターチェンジ（以下『花園IC』）の近接地に、『(仮称)ふかや花園プレミアム・アウトレット』（以下『アウトレット』）、『深谷テラス ヤサイな仲間たちファーム』（以下『ファーム』）、『(仮称) 深谷テラス パーク』を整備する花園IC拠点整備プロジェクトを進めています。

今回は、令和元年11月の事業契約締結により本格的に動き始めたプロジェクトを進める三者で、花園IC拠点整備によって生み出される効果や今後の可能性について語り合いました。

### 外から見た深谷が持つ魅力

**小島市長** 本日はお忙しいところお越しいただきありがとうございます。よろしくお願ひします。  
**山岸社長・長南社長** よろしくお願ひします。  
**小島市長** さて、深谷市では現在、本日も集まりいただいた両社とともに花園IC拠点整備プロジェクトを進めています。これは、持続可能なまちづくりを進めるためにはどうしても避けられないかを考えたことから始まりました。

それぞれの会社がこのプロジェクトに応募したきっかけや深谷に感じた魅力とは何だったのでしょうか。

**山岸社長** 関越自動車道の花園ICは、都心から距離的にもちょうどよい、アウトレットが重要視される『交通量が多く便が良い』『ICから近い』『商圏人口』の3点の要素にマッチしたため出店の決断に至りました。

**小島市長** そうなんですよね。花園ICは観光地へ向かう車がたくさん通っているんですよ。ですが、これまではその多くが通過するだ

信墓地にもつぎとを考えた。

### 花園IC拠点整備プロジェクトが生み出す地域への効果

**小島市長** 深谷は『渋沢栄一』が、新紙幣の肖像や大河ドラマに決定して注目を浴びていますが、これを一過性にしないこともこのプロジェクトの重要なポイントだと思っています。

今回のプロジェクトは地域にどのような効果を生むとそれぞれお考えですか。

**山岸社長** アウトレットは施設名にその地名を入れていますので、

して、『キューピー』他の各拠点からの距離関係』の3点をうまく活用すれば、お客さまにいろいろな提案ができるのではないかと考えま

**小島市長** 深谷の特色でもある農業、特に野菜は全国的に有名なものがたくさんあります。そういった意味でもいい提案をいただきありがとうございます。

**長南社長** アウトレットに買い物に来るだけでなく、そこに体験が連動できれば相乗効果が生まれると思っただけです。そんなれば、われわれの野菜の魅力を伝える発

訪れた人に『深谷にはこんなにおいしい野菜があるんだよ』ということを知ってもらえる施設にしていきたいです。

アウトレットをきっかけに深谷を訪れた人が、市内全体を回遊し、深谷のさまざまな魅力を知ってもらいたいですね。

深谷市長 小島 進

深谷の観光要素が広がっていくと、アウトレットだけでなく、深谷全体の活性化につながっていきます。

けの状況でした。

**山岸社長** そうなんです。アウトレットは広域から集客でき、地元のお店との競合も少ないのが特徴です。

**小島市長** 地元のお店に影響が少ないうちは重要だと思えます。アウトレットは、商業以上に『観光』という観点で面白いですよね。

アウトレットをきっかけに深谷を訪れた人が、市内全体を回遊し、

深谷のさまざまな魅力を知ってもらいたいですね。そして市内で買い物をしていただければ、深谷の税収にもつなげることができるとも思っています。

**長南社長** はいかがですか。  
**長南社長** 私どものきっかけは、『TravelKeeper』という社内公募制度で選ばれた提案をこのような形でお客さまに提供できるか考えていた際に、この深谷で開始するプロジェクトの話を知り、応募しました。

『野菜王国』として知られる深谷と『アウトレットの集客力』、そ

三菱地所・サイモン株式会社  
山岸 正紀 代表取締役社長

2019年より社長に就任。国内10店舗目として、花園IC拠点整備プロジェクトの民間ゾーン『(仮称)ふかや花園プレミアム・アウトレット』を手掛ける。

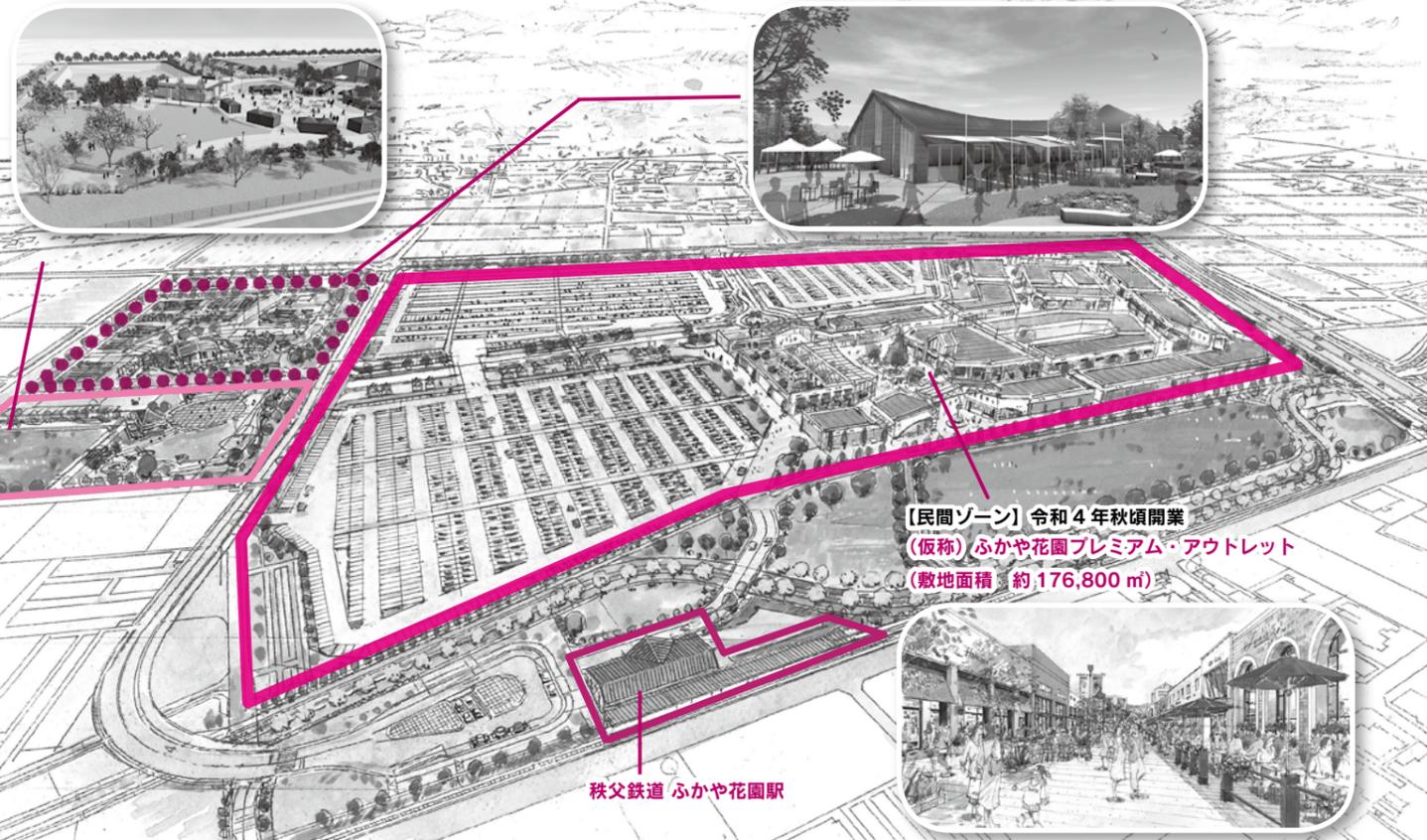
キューピー株式会社  
長南 収 代表取締役社長執行役員

2017年より社長に就任。深谷市とともに花園IC拠点整備プロジェクトの公共ゾーン『深谷テラス ヤサイな仲間たちファーム』を手掛ける。

花園IC拠点整備プロジェクト 土地利用計画 イメージ図

【公共ゾーン】  
（仮称）深谷テラス パーク（敷地面積 約15,000㎡）

【公共ゾーン】 令和4年春頃開業  
深谷テラス ヤサイな仲間たちファーム（敷地面積 約17,600㎡）



【民間ゾーン】 令和4年秋頃開業  
（仮称）ふかや花園プレミアム・アウトレット  
（敷地面積 約176,800㎡）

秩父鉄道 ふかや花園駅

出店するとして、『深谷』の名前を全国的にPRでき、知名度の向上につながるね。

**小島市長** アウトレットは広域から来るかたも多く、たくさんのかたに深谷を知ってもらえますね。

**山岸社長** はい。そのほかにも埼玉北西部には多くの観光資源があります。それらと連携し、アウトレットに来るとその周辺にもさまざまな魅力があるという点で強力な集客につなげられたらと考えています。

**小島市長** いいですね。深谷だけでなく、周辺市町村ともに活性化できるこの地域一帯が盛り上がりそうですよね。

**長南社長** ファームでの野菜作りをはじめ、レストランでの『おいし』の提案、ショップでの販売などを通じて野菜の魅力を広げていきたいですね。

例えば、地元野菜を使った深谷ならではのメニューを提案するなど、地域の活性化にもつながっていくですね。

**小島市長** 深谷に住んでいる人、深谷が誇る野菜について当たり前のように思っています。ですが、市外の人にももちろん市内の人にも改めて知ってもらう機会にもなりませぬ。

**長南社長** その他にも、われわれは地元野菜を使いたいいろいろなメニュー提案などもできるので、農業者が夢を持って安心して働けるようなことができれば、農業全体の活性化にもつながりますよね。

そして、ファームで地元の農業に携わっていききたいという人などを採用できたらいいですね。

**山岸社長** アウトレットは、非日常空間

連携して作り出す「一体的な空間」

実際に来ていただくとかわかると思いますが、買い物をするだけでなく、犬を連れて家族で楽しく歩いているような光景も見られるんですよ。

**小島市長** そうですよ。

**長南社長** 私どもは、野菜や花の四季を演出していきたいと思っています。四季に合わせて変化させることで、『今回はこれがきれい』



だったね。また来たいね。』というように毎回来るのが楽しみになる施設にしたいですね。

**小島市長** 変化があるというピーターになって来られますよね。

**長南社長** そうですね。来た人が写真などを撮って、『ここどこなの？』『深谷のファームだよ』というように口コミが広がっていくようなことを目指したいと思っています。

**小島市長** 深谷は野菜だけではなく花もすごいですからね。

ファームに隣接する『（仮称）深谷テラス パーク』には、水遊び場や、周辺市町村と連携してイベントなどでもできる広場を作る予定となっています。

3つの施設がそれぞれのもつ魅力を連動させて一体性のある空間をつくることで、さらにその魅力が大きくなればいいですね。

**令和4年 春と秋オープン 完成後の深谷の未来**

**小島市長** 令和4年の春頃にはファームが、そして令和4年の秋頃にはアウトレットがオープンす

を予定します。

オープンするとたくさんの方が深谷を訪れると思いますが、来た人をどこの市内に回遊させられるかが課題となってきます。

私の夢ですが、例えば農家と協力して、深谷を訪れた人がウォーキングやサイクリングなどで花やビールハウスなどを見て回ったりするのでもいいなと思っています。あとは、栄一翁ともゆかりの深い『レンガ』に関連した市内を回遊する仕掛けとかも面白いですね。

**長南社長** 農家の方々と協力して周辺を見て回れたら、われわれがこれまで行ってきた学校での食育活動にもつながれそうですね。

**小島市長** 食育活動ですか。

**長南社長** そうです。ファームだけでなく、農家に行ったり、一緒に作物を収穫したりできることも食育の一環として取り組めると思うんですよ。深谷の農業に直接触れることで、安心してそれを食べることに繋がれるのが夢です。

**小島市長** なるほど、面白いです

ね。本当に、食育と農業と野菜が繋がっていく感じがしますね。

**山岸社長** レンガなど深谷の観光要素が広がっていくと、アウトレットだけでなく、深谷全体の活性化につながっていくですね。

実は、アウトレットに来るかたの平均滞在時間は3時間といわれており、今後は、『あそこに行くところ』を有効に使える『というように施設以外を含めての総力戦になってきます。地域との連携を深めて、農業やレンガなど深谷独自の魅力を生かし、他のアウトレットと差別化を図っていききたいと思っています。

**小島市長** そうですよ。農業やレンガ、そして渋沢栄一をはじめとした市内にあるさまざまなものを組み合わせていけば、いろいろな可能性があると思います。

これから開業までアウトレットやファームと連携しながら、深谷ならではの魅力を準備していきたいです。本日はどうもありがとうございました。

**山岸社長・長南社長** ありがとうございます。