

モデルケース・地積200平方メートルである各地目の税額見込み(都市計画税含む)

地目	仮換地地積 (m ²)	従前地課税 税相当額 (円) (現在の税額)	変更後課税 税相当額 (円) (変更後の税額)	増加額 (円)	倍率
宅地（非住宅用地）	200	83,979	88,722	4,743	1.06
雑種地	200	58,353	70,978	12,625	1.22
畠	200	30,215	38,375	8,160	1.27
介在畠	200	74,648	94,178	19,530	1.26

(注) 土地評価に係る補正（土地の不整形、間口の狭小など）は見込まずに算出しています。

(注) 税相当額は、一般的な土地の目安として例示しており、個々の状況によって実際の税額は異なります。

上記モデルケースでの負担調整措置による税額の推移

地目	従前地課税 税相当額 (円) (現在の税額)	R9課税 税相当額 (円)	R10課税 税相当額 (円)	R11課税 税相当額 (円)	R12課税 税相当額 (円)	R13課税 税相当額 (円)	R14課税 税相当額 (円)
宅地 (非住宅用地)	83,979	88,722	88,722	88,722	88,722	88,722	88,722
雑種地	58,353	64,268	70,183	70,978	70,978	70,978	70,978
畠	30,215	32,481	34,105	35,810	36,705	37,623	38,375
介在畠	74,648	94,178	94,178	94,178	94,178	94,178	94,178

(注) モデルケースであるため、個々の土地の状況等により、上昇していく年数は異なる可能性があります。