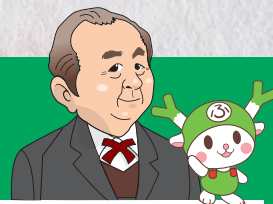




議員全員協議会

市から議会へ次のような報告がありました



都市計画法改正に伴う既存の集落等の区域見直しについて

都市計画法改正の趣旨

頻発・激甚化する自然災害に対応するために、開発許可制度の見直しなど、安全なまちづくりに向けた対策を講じることを目的とした改正で、令和4年4月1日から施行されます。具体的には、市街化調整区域において、**既存の集落等**から「災害リスクの高いエリア」を除外することが明確化されます。

既存の集落等の区域見直しの概要

国や埼玉県が公表している「想定最大規模降雨による浸水想定区域《浸水深 3.0m 以上》」及び「土砂災害警戒区域」が、「災害リスクの高いエリア」として既存の集落等の区域から除外されます。

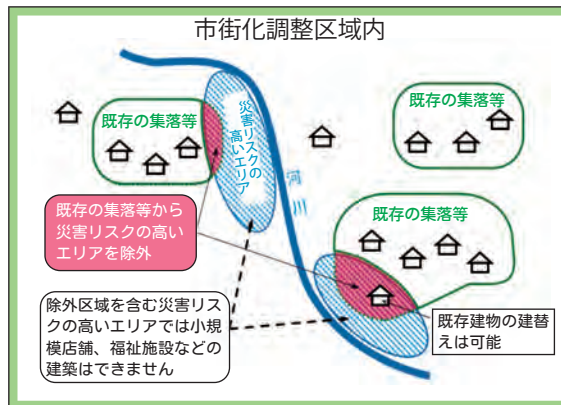
既存の集落等の区域見直しによる影響

既存の集落等の区域から除外される区域では、建築できる建物の用途が少なくなり、小規模店舗や福祉施設などは建築できなくなります。なお、分家住宅の建築や、既存建築物の建て替えは可能です。

既存の集落等とは？

建築物の立地を抑制している市街化調整区域内において、特例的に開発行為を認める区域のことで、一定の集落を形成している区域を既存の集落等として指定しています。

既存の集落等の区域見直し【イメージ図】



※ 市内の「既存の集落等の区域見直し(案)」については、市ホームページをご覧ください。

3月定例会のお知らせ

日	月	火	水	木	金	土
2/20	21	22 (開会) 議案説明	23	24 議案説明	25	26
27	28 議案質疑	3/1 議案質疑	2 総務委員会	3 福祉文教委員会	4 産業建設委員会	5
6	7 予算特別委員会	8 予算特別委員会	9	10	11 一般質問	12
13	14 一般質問	15 一般質問	16	17 採決(閉会)	18	19

編集後記

令和3年第4回定例会は、新型コロナウイルス感染対策を講じた上で、11月24日から12月14日の会期で行われました。

渋沢栄一翁が主人公のNHK大河ドラマ「青天を衝け」に続き、1月9日から放送されている「鎌倉殿の13人」には、俳優の中川大志さんが演じる坂東武士若手御家人筆頭の畠山重忠公が登場するなど、引き続き、深谷市が全国的に注目されます。今後、オープン予定の深谷テラスパーク・ふかや花園プレミアムアウトレットなどの相乗効果により、深谷市の隅々まで観光客が周遊できる街づくりの推進に取り組んでまいります。

福島 秀樹

ふかや発見



今号の表紙は

畠山重忠公之像

畠山重忠公は、平安時代末から鎌倉時代初めにかけて活躍した武将で「武蔵武士の鑑」と称され、現在の深谷市畠山の出身といわれています。源頼朝の配下となり、木曾義仲追討、平氏追討など数多くの戦いに参戦し、大いに活躍しました。源平の一ノ谷の戦いでは、愛馬「三日月」を背負って崖を降りるなど、優しさで剛力ぶりをうかがえる逸話が、日本各地に残されています。

編集委員会

- [編集責任者] 議長 武井 伸一
 [委員長] 角田 義徳 [副委員長] 鈴木 三男
 [委員] 小嶋 隆 福島 秀樹 今井慶一郎
 湯本 哲昭 中矢 寿子 清水 健一

議会の生中継・録画配信

<http://fukaya.gijiroku.com>

スマホはこちらから

