

あの話、どーなった？

議案審議以外ですが、市民の関心事について特集ページを作りました。特に話題となっている事業2件について、経緯と議会での取り扱いについてまとめてあります。

8年の計画期間
新庁舎建設どーなったの？

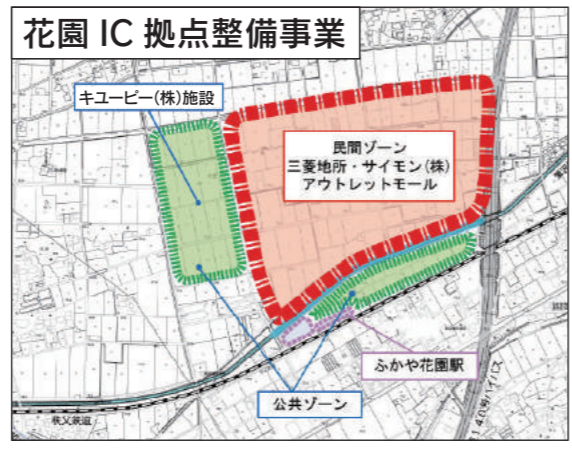


平成21年度策定された「市建物耐震改修促進計画」から今年度策定予定の「実施設計」までおよそ8年の計画期間を要した新庁舎建設に係る事業です。
今年度中に概算予算（継続費）の議会上程、来年度には予算上程、工事入札の手続きを経る予定となっています。今年度中には予算関連の議案が上程予定となっており、議会での審議判断が重要になってくる予定です。

議会では平成27年に示された「基本計画」を受け、新庁舎建設特別委員会を設置し協議を進めて参りました。今後も「基本設計」から「実施設計」への過程に注目していきます。

花園アウトレットどーなった？

平成25年花園IC周辺拠点整備計画では当初、平成30年度の完成を目指すことが盛り込まれていました。現在の進捗ですが、事務等の遅れ（県調整の遅れや事業手法の変更）により完成予定が2年遅れています。今後も事務進捗を注視しながら、議会での協議を重ねていきます。



これまでの経緯

～構想～

22年度
花園IC まちづくりジャンクション構想 調査
「周辺の交通ポテンシャルに着目し、本市の活性化拠点として実現化方策を調査・検討」

～計画～

23年度
花園IC 周辺拠点整備計画 策定
「上記の調査を元に拠点整備計画としてまとめる」

25年度
秩父鉄道(株)と協議
「新駅設置について基本合意書の締結」

26年度
産業拠点整備室組織立ち上げ
「除外、転用、都市計画調整等の業務開始」
「埼玉県との事前調整開始」
「秩父地域を含める7市町村と観光連携協定を締結」
民間ゾーンにおける優先協議者の選定
「公募により三菱地所・サイモン(株)に決定」

27年度
★12月議会 住民投票条例上程→賛成少数で否決
公共ゾーンにおける優先協議者の選定
「公募によりキュービー(株)に決定」

28年度
★6月議会 調停の申し立て上程→賛成多数で決
一部地権者との調停を開始→第4回調停で取り下げ
「必要な手続きへの協力を求める調停」
土地区画整理へ事業手法変更

29年度
新駅設置に向けた具体的な協議開始
「新駅開設の告知」

議員全員協議会で報告があったもの

日付	協議内容
23年 8月	①花園IC周辺拠点整備構想に関する説明 ・整備コンセプト ・公共ゾーンと民間ゾーンの設置
25年 9月	①花園IC拠点整備プロジェクトに関する説明 ・プロジェクトの目的(農業・観光の振興) ・計画地の位置や面積 ・概算事業費 ・事業スキーム
26年 10月	①民間ゾーンの事業者公募に関する説明 ・公募の目的、概要 ・審査委員会構成と審査方法 ・公募スケジュール
提案制度による事業者公募 (10月～3月)	
27年 3月	①民間ゾーンの事業者公募結果報告 ・三菱地所・サイモン(株)を優先協議者に選定 ②概算事業費の変更と収支計画に関する報告
6月	①公共ゾーン整備の進め方に関する説明 ・「深谷テラス」の名称と想定する機能 ・ソフト事業の推進 ・公共ゾーン事業者公募の実施 ・想定している公募スケジュール
10月	①公共ゾーンの事業者公募に関する説明 ・公募の目的、概要 ・審査委員会構成と審査方法 ・公募スケジュール
提案制度による事業者公募 (10月～2月)	
28年 1月	①公共ゾーンの公募経過に関する説明 ・6グループが提案書を提出 ・2月頃優先協議者を決定予定 ②事前調整に関する報告 ・交通協議、農林調整の実施報告 ・近隣住民に交通対策を説明予定
2月	①公共ゾーンの公募過程に関する報告 ②事前調整に関する報告 ・引き続き県との調整を実施中 ・秩父鉄道(株)も法定手続きを実施中
2月	①公共ゾーンの事業者公募結果報告 ・事業敷地Aはキュービー(株)を優先協議者に選定 ・事業敷地Bは該当なし ②キュービー(株)の提案概要を説明 ・野菜をまるごと楽しめる体験型施設の整備
4月	①キュービー(株)との基本協定締結報告 ・土地利用調整と事業契約協議を実施
6月	①調停の申立についての議案に関する説明 ・調停に至る経緯 ・調停申立の目的
10月	①調停の経過報告
29年 1月	①調停の結果報告 ・第4回調停をもって申立取り下げ ・今後、市の方針を検討していく
2月	①事業手法変更の報告 ・土地区画整理手法への事業手法変更 ・地権者意向確認結果報告 (約95%の同意)
4月	①秩父鉄道(株)との具体的調整着手に関する報告 ・新駅整備に関する具体的調整に着手 ②土地区画整理事業の進捗
5月	①秩父鉄道(株)の新駅整備着手についての報告 ・6月中旬に整備着手、平成30年10月開業予定 ・事業費増額分を6月議会で補正議案上程

これまでの経緯

21年度 市建築物耐震改修促進計画 策定
22年度 東日本大震災発生
23年度～24年度
本庁舎、外部庁舎耐震診断 実施
「本庁舎IS値 0.21 という結果」
市公共施設適正配置基本方針 策定
市公共施設の在り方に関する事前協議会
「外部庁舎を集約し現地での建て替えが望ましい」

25年度
市公共施設在り方検討市民会議
「行政サービスの低下を招かぬよう、現庁舎を使いながら新築。特例債の有効活用等を提言」

26年度
新庁舎整備の基本的な考え方 策定
「基本理念、規模、事業費、整備工程等」

27年度
市民アンケート 実施
「庁舎に求める機能」
新庁舎建設基本計画検討有識者会議
「基本的な考え方を受け基本計画へ向けた提言」
市民説明会 開催
「経緯と基本計画案説明と、21件の質疑」
新庁舎基本計画に対するパブリックコメント
「6件のご意見とそれに対する市の考え方」
新庁舎建設基本計画 策定
「基本的な考え方をより具体化したもの」

28年度
基本設計・実施設計業務委託業者の選定
「公募型プロポーザル方式により選定」
市民ワークショップ 開催
「庁舎の使い勝手と親しみやすさについて」
市民説明会 開催
「基本設計案の説明と、24 件の質疑」
新庁舎建設基本設計に対するパブリックコメント
「13件のご意見とそれに対する市の考え方」
新庁舎建設基本設計 策定

29年度 実施設計策定中
30年度 工事開始 予定
32年度 供用開始 予定

新庁舎完成イメージ図



市議会 新庁舎建設特別委員会 協議経過

仲田稔委員長 中矢寿子副委員長

日付	協議内容
27年 12月	基本計画(案)議会説明
28年 1月	基本計画(案)について質疑 各会派から出された質問に文書で回答
2月	議会提言について議員協議
2月	議会提言について意見採択
3月	市民説明会、パブリックコメントの結果について報告 結果報告を受けての質疑応答 特別委員会からの提言に対する市の考え方 議会からの4点にわたる提言に対し市の回答
6月	基本設計・実施設計委託業者選定結果について 選定された(株)佐藤総合計画の技術提案書を配布 新庁舎完成年度末までの財政見直しについて
11月	基本設計ブロックプラン案について説明と質疑 市民ワークショップの結果報告
12月	基本設計ブロックプラン(平面計画)案について 各会派から出された質問に文書で回答
29年 1月	基本設計(案)について
3月	市民説明会、パブリックコメントの結果について報告 結果報告を受けての質疑応答 基本設計(案)変更点の説明
6月	議場及び議会諸室について 新庁舎建設に関するスケジュールについて 平成30年6月までのスケジュールが示された