

深谷市空き家利活用改修補助金の手引き

(令和7年度版)



申込受付期間・・・令和7年4月1日から令和7年11月28日

※補助金の交付決定前に着工した場合、補助金の対象外となります。

また、補助金を受けるためには、

令和8年1月31日までに工事を完了

する必要があります。

補助金を活用したい方はお早目にご相談ください。

【申し込み・問い合わせ】

深谷市役所 自治振興課 空家対策係

住所：366-8501

深谷市仲町11-1（本庁舎2階21番窓口）

TEL：048-574-8597

目次

- 1. 補助金の概要について・・・・・・・・・・・・・・・・P1
- 2. 補助金申請の流れ、必要書類について・・・・・・・・P3
- 3. 申請書記載例・・・・・・・・・・・・・・・・P6

1. 補助金の概要について

(1) 趣旨（1条）

空き家の活用を促すことにより、周辺的生活環境への悪影響を防止し、地域コミュニティの活性化を図るため、補助金を交付します。

(2) 補助対象事業（3条）

- **地域活性化の用途**を目的とする施設として利用するために改修工事等を行う事業で、市長が認めた事業であること
- 改修後の建物の全部を **10年間以上継続して利用する事業であること**

★**地域活性化の用途**とは？

活用用途	具体例
交流施設	集会所、子ども食堂 等
体験学習施設	防災体験学習施設 等
教育施設	放課後学習支援施設 等
滞在型体験施設	移住体験宿泊施設 等
上記以外の地域活性化の用途が認められる用途	

(2) 補助対象の空き家（4条）

以下の条件を満たす空き家が対象です。

- 市内に存し、1年以上使用のない状態であるもの
- 次に掲げる要件のいずれかを満たすものであること
 - ア 建築の着工日が昭和56年6月1日以降のものであること
 - イ 昭和56年5月31日以前に着工された建築物のうち、実績報告時に耐震性が確保されていることを証する書類が提出できるもの
- 公共事業による移転、建替え等の補償対象となっていないこと

(3) 補助対象者（5条）

以下の条件を満たす方が対象です。

- 補助対象空き家の所有権を有する者、または補助事業実施について所有者の承諾を受けた借受人。
- 市税に滞納がないこと。
- 暴力団及び暴力団員でない者。

(6) 補助対象工事

以下の条件を満たす工事が対象です。

- 補助金の交付決定後に施工する工事であること
- 請負金額が500万円以上の場合は、建設業法第3条に基づく建設業の許可を受けたものが施工する工事であること

(7) 補助対象経費

補助対象工事に要する以下の経費について対象となります。(消費税及び地方消費税の額は除く)

- 台所、浴室、洗面台又は便所の改修工事に要する経費
- 給排水、電気又はガス設備の改修工事に要する経費
- 屋根又は外壁等の外装の改修工事に要する経費
- 壁紙の張替え等の内装の改修工事に要する経費
- 改築工事に要する経費
- 門、塀その他空き家の外構の改修工事に要する経費
- その他市長が必要と認める工事に要する経費

※国またはほかの地方公共団体からこの補助金と同種類の補助金、助成金等の交付を受けている部分の改修工事は対象外となります。

※「交付申請時」および「工事完了報告時」に改修費用等の積算根拠や内訳が分かる明細を添付いただきます。また明細については、補助対象費用と対象外の費用が分かるように記載していただきますようお願いします。

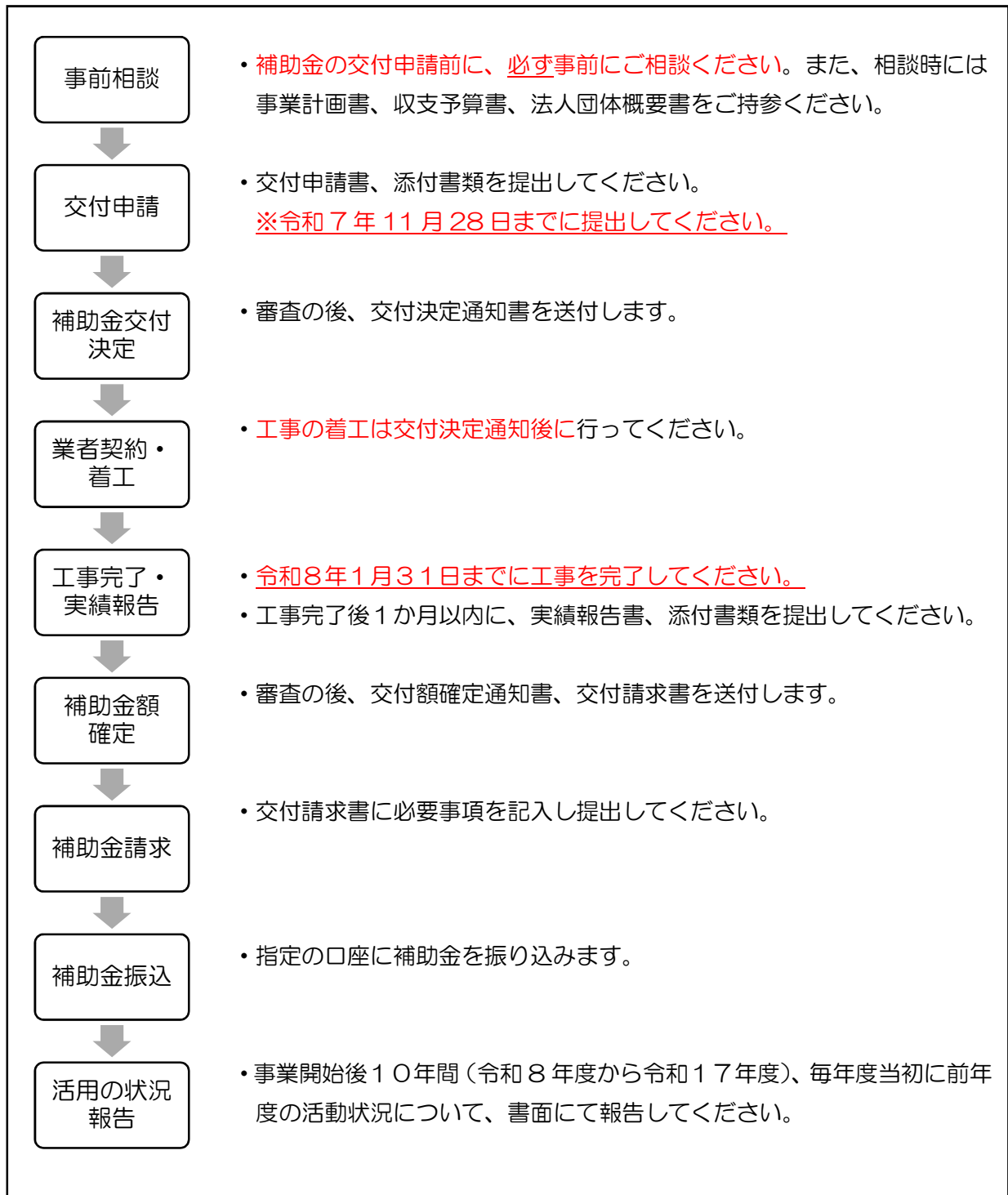
(8) 補助金額

上限200万円

※補助対象経費の3分の2の額、1,000円未満の端数は切り捨て。

2. 補助金申請の流れ・必要書類について

【補助金申請の流れ】



【必要書類について】

★事前相談

交付申請の前に実施予定事業の内容について確認し、補助事業として対象となるか確認します。以下の書類をご準備いただき、自治振興課窓口で事前相談をしてください。

- ①事業計画書
- ②収支予算書
- ③法人団体概要書

※様式は任意ですが、自治振興課窓口または市ホームページで参考様式を提供しております。

★交付申請 令和7年11月28日まで

「深谷市空き家利活用改修補助金交付申請書（様式第1号）」に必要事項を記入し、以下の添付書類を添付してお申し込みください。

- ①誓約書兼同意書（様式第2号）
- ②位置図
- ③現況写真（全体及び工事予定箇所）
※申請日前1か月以内に撮影し、撮影日の記載あるもの
- ④建物及び土地の不動産登記事項証明書
※申請日前1か月以内に発行されたもの
- ⑤工事施工予定の事業者に係る建設業法に規定する許可または登録を受けたことを証する書類の写し
※請負金額が500万円以上の場合
- ⑥対象工事の見積書の写し
※費用の積算根拠や内訳が明らかで、施工予定事業者の押印があるもの
- ⑦補助対象空き家の電気、水道又はガスの使用中止日が確認できるもの

＜対象工事を施工するに当たり建築基準法の規定により建築物の建築等に関する申請及び確認が必要な場合＞

- ⑧建築基準法第6条又は第6条の2による確認済証の写し

＜申請者が補助対象空き家の借受人の場合＞

- ⑨承諾書（様式第3号）及び賃貸借契約書の写し

- ⑩その他市長が必要と認める書類

★実績報告 令和8年2月27日まで

「深谷市空き家利活用改修補助金工事完了報告書（様式第7号）」に必要事項を記入し、以下の添付書類を添付して提出してください。

- ①請負契約書の写し
- ②領収書の写し及び内訳の明細がわかる書類の写し
- ③工事箇所の施工前、施工中、完了後の現場写真

＜対象工事を施工するに当たり建築基準法の規定により建築物の建築等に関する申請及び確認が必要な工事を実施した場合＞

- ④建築基準法第7条又は第7条の2の規定による検査済証の写し

＜昭和56年5月31日以前に着工された建築物の場合＞

- ⑤耐震診断結果報告書の写し、その他これに準ずるもの

＜リフォーム後の管理について申請者以外が実施する場合＞

- ⑥リフォーム後の補助対象空き家の管理に係る契約書等の写し

- ⑦その他市長が必要と認める書類

★交付請求

深谷市空き家利活用改修補助金交付請求書（様式第9号）に必要事項を記入し、提出してください。

★活動状況報告（令和8年度から令和17年度まで）

深谷市空き家利活用改修補助金活動状況報告書（様式第10号）に必要事項を記入し提出してください。

※それぞれの書類提出時に、提出いただいた書類で要件が確認できない場合、追加で書類を提出していただく必要があります。

3. 申請書記入例

(1) 交付申請時に提出いただく書類

様式第1号（第9条関係）

深谷市長 宛て

申請日、申請者情報を記入してください。

令和〇年 〇月 〇日

申請者 住所 深谷市仲町11番1号
フリガナ トクテイヒエイリカッドウハウジン
氏名 〇〇〇ダイヒョウ フカヤ タロウ
氏名 特定非営利活動法人
電話番号 〇〇〇
〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

深谷市空き家利活用改修補助金交付申請書

深谷市空き家利活用改修補助金の交付を受けたいので、次のとおり記入してください。
なお、審査に必要な申請者の市税情報について、市が確認することとなります。

対象の空き家の深谷市以降の住所を記入してください。

補助対象空き家所在地	深谷市 仲町10番1号	
事業の名称	こども食堂	
目的及び内容	食事の提供を通して、幅広い世代が交流できる場を提供することで地域コミュニティの活性化を図る。	
補助対象工事の期間	着手予定年月日	令和〇年 〇月 〇日
	完了予定年月日	令和〇年 〇月 〇日
補助対象経費	10,000,000円（税抜き）	
補助金申請額	2,000,000円	
添付書類	☒ 誓約書兼同意書（様式第2号） ☒ 補助対象空き家の位置図 ☒ 補助対象空き家の全体及び補助対象工事予定箇所の現況写真 ☒ 建物及び土地の不動産登記事項証明書またはその写し ☒ 工事事業者の許可証等の写し ☒ 補助対象工事見積書の写し（内訳が明確かつ事業計画に添ったものであるもの） ☒ 電気、ガス又は水道の使用中止日等が確認できる写真 ☒ 確認済証の写し（建築基準法の規定により建築物の建築等に関する申請及び確認が必要な場合） ☒ 承諾書（様式第3号）及び賃貸借契約書の写し（申請者が補助対象空き家の借受人の場合） ☐ その他市長が必要と認める書類	

※補助対象経費の2/3、1,000円未満の端数は切捨。上限額は200万円。

添付書類を準備して、この申請書と併せて提出してください。

深谷市長 宛て

深谷市空き家利活用改修補助金誓約書兼同意書

私は、深谷市空き家利活用改修補助金の交付申請にあたり、以下のことを制約するとともに、誓約事項その他補助金の交付に関する事項について、深谷市が確認すること及び官公署等に照会することに同意します。

- 1 申請した内容に虚偽がないこと。
- 2 市税に滞納がないこと。
- 3 深谷市暴力団排除条例(平成24年深谷市条例第2号)第2条に規定する暴力団及び暴力団員ではないこと。
- 4 交付決定を受けた条件で10年間継続的に利用すること。
- 5 工事完了後、補助対象空き家の管理状況及び活用状況等について、深谷市が求めた場合、必要な協力を行うこと。
- 6 補助対象空き家について、市の広報やホームページ、チラシや手引き等への掲載等、事例として紹介されることについて了承すること。

申請日、申請者情報を記入してください。

令和○年 ○月 ○日

住 所 深谷市仲町11-1

氏 名（自署） 特定非営利活動法人○○○○
代表 深谷 太郎

建物所有者の氏名を
記入してください。

(1) 交付申請時に提出いただく書類
※申請者が建物の借受人の場合のみ提出

様式第3号（第9条関係）

令和○年 ○月 ○日

(所有者) 本住 二郎 宛て

(借受人) 住 所 深谷市本住町12番8
フリガナ トクテイヒエイリカツドウハウジン
〇〇〇ダイヒョウ フカヤ タロウ
氏 名 特定非営利活動法人
〇〇〇
代表 深谷 太郎
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

申請日、申請者（借受人）の
情報を記入してください。

建物改修承諾依頼書

私が借受している建物について、下記のとおり改修したいので承諾願います。

建 物	名 称	
	所在地	深谷市仲町11番1
	構 造	木造2階建
	面 積	〇〇〇㎡
改修の概要		台所、及び便所の改修工事
費用の負担		改修に係る費用は、全て借受人が負担します。

承 諾 書

上記について承諾いたします。

令和 ○年 ○月 ○日

建物所有者に承諾をもらっ
てください。

(所有者) 住 所 深谷市本住町12番8
フリガナ モトスミ ジロウ
氏 名 本住 二郎
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

(2) 工事内容が変更になった場合、または中止になった場合のみ提出いただく書類

様式第5号（第12条関係）

令和 ○年 ○月 ○日

深谷市長 宛て

申請者 住 所 深谷市仲町11番1

フリガナ トクテイヒエイリカツドウホウジン

〇〇〇ダイヒョウ フカヤ タロウ

氏 名 特定非営利活動法人〇〇〇

代表 深谷 太郎

電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

申請日、申請者情報を記入してください。

市から送付する、補助金の交付決定通知書（様式第2号）の日付、番号を記入してください。

深谷市空き家利活用改修補助金補助対象工事
内容等変更（中止）承認申請書

令和 ○年 ○月 ○日付深 自発 第 ××× 号で補助金交付決定通知のあった深谷市空き家利活用改修補助金については、次のとおり変更・中止したいので、下記のとおり申請します。

記

補助対象空き家の所在地	深谷市 仲町10番1
変更・中止の区分	変更・中止
変更内容	補助対象工事に便所の改修工事を追加
変更又は中止の理由	当初は、便所の改修工事は予定していなかったが、便所の配管から水漏れが発生したため
変更前 交付決定額	1,500,000円
変更後 交付申請額	2,000,000円
添付書類	☒ 交付申請時の添付書類のうち、変更に係るもの ☐ その他変更内容の分かる書類 ()

(3) 改修工事終了後に提出いただく書類

様式第7号(第13条関係)

深谷市長 宛て

申請日、申請者情報を記入してください。

令和○年 ○月 ○日

補助金の交付決定通知書(様式第4号)

の日付、番号を記入してください。

※変更交付申請をした場合は承認通知書(様式第6号)の日付・番号を記入してください。

申請者 住 所 深谷市仲町11番1
フリガナ トクテイヒエイリカツドウハウジン
〇〇〇ダイヒョウ フカヤ タロウ
氏 名 特定非営利活動法人〇〇〇
代表 深谷 太郎
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

深谷市空き家利活用改修補助金工事完了報告書

令和 ○年 ○月 ○日付深 自発 第 ××× 号 で補助金(変更)交付決定を受けた深谷市空き家利活用改修補助金については、次のとおり対象の工事が完了したので、下記のとおり関係書類を添えて報告します。

記

補助対象空き家所在地	深谷市 仲町10-1
補助対象工事に要した費用の総額	10,000,000円(税抜き)
補助金交付決定額	2,000,000円
補助対象工事完了年月日	令和 ○年 ○月 ○日
補助対象事業の開始年月日	令和 ○年 ○月 ○日
添付資料	☒ 補助対象工事の請負契約書の写し ☒ 補助対象工事の領収書の写し及び内訳の明細を示す書類の写し ☒ 補助対象工事を行った箇所の施工前、施工中及び完了後の現場写真 ☒ 建築基準法第7条又は第7条の2の規定による検査済証の写し(同法の規定により建築物の建築等に関する申請及び確認が必要な工事を実施した場合) ☒ 耐震診断結果報告書の写し、その他これに準ずるもの(昭和56年5月31日以前に着工された建築物の場合) ☒ リフォーム後の補助対象空き家の管理に係る契約書等の写し(申請者以外の者が管理する場合) ☒ その他市長が必要と認める書類

交付決定通知書(様式第4号)の交付決定額を記入してください。

※変更交付申請をした場合は承認通知書(様式第6号)の交付決定額を記入してください。

(4) 補助金交付請求時に提出いただく書類

様式第9号(第15条関係)

令和○年 ○月 ○日

深谷市長 宛て

申請日、申請者情報を記入してください。

住 所 深谷市本住町12番8
フリガナ トクテイヒエイリカツドウハウジン
〇〇〇ダイヒョウ フカヤ タロウ
氏 名 特定非営利活動法人
〇〇〇
代表 深谷 太郎
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

補助金の交付額確定通知書
(様式第8号)の日付、番号
を記入してください。

深谷市空き家利活用改修補助金交付請求書

令和 ○年 ○月 ○日付深自発 第 ××× 号 で交付額確定通知を受けた深谷市空き家利活用改修補助金については、下記のとおり請求します。

記

補助金の交付額確定通知書(様式第8号)の交付額を記入してください。

1 請求金額

2,000,000 円

2 補助金振込先

金融機関名		〇〇銀行	本(支)店名	〇〇支店
金融機関コード	支店コード	〇〇〇〇	〇〇〇	
預金種目		1. 普通	2. 当座	3. その他()
口座番号(記号番号)		〇〇〇〇〇〇〇		
(フリガナ)		トクテイヒエイリカツドウハウジン〇〇〇ダイヒョウ フカヤ タロウ		
口座名義人		特定非営利活動法人〇〇〇代表 深谷 太郎		

※ 振込先金融機関がゆうちょ銀行の場合は、口座番号は下1桁を記載せず7桁を記載すること。

※ 口座名義は、申請者と同一名義であること。

(5) 補助金交付後10年間、毎年度提出いただく書類

様式第10号(第16条関係)

令和 〇年 〇月 〇日

深谷市長 宛て

申請者 住 所 深谷市仲町11番1
フリガナ トクテイヒエイリカツドウハウジン
〇〇〇ダイヒョウ フカヤ タロウ
氏 名 特定非営利活動法人〇〇〇
代表 深谷 太郎
電話番号 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

申請日、申請者情報を記入してください。

深谷市空き家利活用改修補助金活動状況報告書

令和〇年度活動事業について次のとおり報告します。

事業実施所在地	深谷市仲町10番1
事業名称	こども食堂
事業内容	・こども食堂の運営。 ・年に2回イベント(夏祭り、クリスマス会等)を実施。
事業実施期間	令和 〇年 〇月 〇日～ 令和 〇年 〇月 〇日
利用者数	〇〇〇名(年間延べ人数)
事業実施の効果	・こども食堂を運営し、毎週月曜日の午後〇時～〇時までお弁当の提供を行い、年間〇〇食を提供した。 ・年に2回イベント(夏祭り、クリスマス会)を実施し、こども食堂参加者、地域の方延べ〇〇人に参加してもらった。 以上の活動を通じて、子育て世帯を支援するとともに、幅広い世代の方が交流できる場を提供することで、地域コミュニティの活性化を推進することができた。
その他	

※事業内容及び事業実施の効果については、別紙を添付していただくなど、可能な限り詳細にご報告いただきますようお願いします。