

## 会 議 録

会議の名称		深谷市空家等対策審議会 第1回会議		
開催日時		令和2年10月28日(水) 午後2時00分開会～午後3時00分閉会		
開催場所		深谷市役所 会議室2-4		
出席者	委員	7人(沢野会長、浅見副会長、保岡委員、吉田委員、小暮委員、細野委員、中野委員)		
	事務局	7人(協働推進部長、協働推進部次長兼自治振興課長、建築住宅課長ほか4名)		
公開の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可 ・ 不可 ・ 一部不可	傍聴者数	0人	
会議次第	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 開会</li> <li>2. 委嘱書交付</li> <li>3. 市長あいさつ</li> <li>4. 委員紹介</li> <li>5. 会長・副会長の選出</li> <li>6. 報告事項             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 深谷市空家等対策計画の進捗状況について</li> <li>(2) 空き家の実態調査結果(令和元年度)について</li> </ol> </li> <li>7. 協議事項             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 令和2年度における空き家対策について</li> <li>(2) 空き家所有者に対する情報提供並びに空き家及び所有者情報の外部提供について</li> </ol> </li> <li>8. その他</li> <li>9. 閉会</li> </ol>			
資料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 次第</li> <li>・ 深谷市空家等対策の推進に関する条例</li> <li>・ 資料1 令和元年度 深谷市空家等対策計画 進捗管理表(主な事業)</li> <li>・ 資料2-1 深谷市空き家の実態調査結果</li> <li>・ 資料2-2 令和元年度 空き家の実態調査結果(支会別)</li> <li>・ 資料3 令和2年度 深谷市における空き家対策について</li> <li>・ 資料4 空家等除却に係る土地の固定資産税等の減免制度の概要</li> <li>・ 資料5 空き家の譲渡所得について控除できる制度を紹介します!</li> </ul>			

	<ul style="list-style-type: none"><li>・資料6 相続おしかけ講座</li><li>・資料7-1 空き家所有者に対する情報提供並びに空き家及び所有者情報の外部提供（案）</li><li>・資料7-2 空き家に関する情報提供並びに空き家及び所有者情報の外部提供（フロー）</li><li>・資料7-3 「空き家所有者情報の外部提供に関するガイドライン」について</li><li>・資料7-4 空き家等に関する情報提供同意書</li></ul>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

議事審議経過	<p><b>【議事】</b></p> <p>5 会長・副会長の選出 会長に沢野委員、副会長に浅見委員、承認。</p> <p>6 報告事項 議長 本日の傍聴者は、0名です。 それでは報告事項について、事務局から説明をお願いします。</p> <p>事務局 報告事項（1）について、事務局より説明。質疑なし。 報告事項（2）について、事務局より説明。質疑なし。</p> <p>7 協議事項 協議事項（1）について、事務局より説明。 議事の経過は以下のとおり。</p> <p>委員 今年の11月に自治会長に実態調査の協力を依頼するとのことだが、現在実施している国勢調査の結果を利用できないのか。</p> <p>事務局 先日実施されました深谷市空き家等対策会議（以下、庁内会議）の中で、国勢調査担当課より国勢調査情報について、データ化後提供できる可能性があるとの話がありました。 そのデータを自治振興課で管理しているデータと突き合わせて、新規空き家の発見に努めていければと考えています。 ただし、今回の実態調査用データは既に作成中のため、国勢調査のデータを反映させる場合は、次回実態調査時からの反映を予定しております。</p> <p>協議事項（2）について、事務局より説明。 議事の経過は以下のとおり。</p> <p>委員 空き家所有者に対する情報提供案の中で、空き家の土地の実勢価格を提供するという部分があったが、売却の流れによって価格は大きく変化するため、提供した実勢価格と実売価格に差が出るのが考えられるが問題はないか。</p>
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

事務局

庁内会議でも同様の意見が出ており、その中では実売価格の事例が公開されているものとの比較を出す案等が出されており、今後検討の余地があると考えています。

しかし、現在の実勢価格を所有者へ提供すること自体は、空き家の現状を把握していただくうえで必要と考えています。今後、市としてどのように情報を出すのか、審議会の皆様のご意見を伺いたいと考えています。

委員

市街化調整区域内にて建物を除却した場合、原則再建築不可となることが空き家の流通を妨げている。開発要件の緩和について市にて調整できないか。

事務局

先日の庁内会議後、開発要件の緩和については担当部署と協議中であり、今後審議会内で報告させていただきます。

委員

空き家を金銭を払って処分しなければならない場合もあるのか。

事務局

そういう事例もあると考えられます。市街化調整区域内で多くみられるケースですが、空き家内に大木が生えている場合、抜根費用だけでも多大な費用が掛かる可能性があります。

委員

市から不動産業者への、空き家及び所有者情報の情報提供について、所有者の方だけではなく、隣地の方の所有者情報について提供できないか。

事務局

提供する情報については今後協議していきたいと考えています。

議長

市から空き家所有者への空き家の土地の情報提供について、空き家所有者の同意なしに、空き家の実勢価格や解体価格、管理のランニングコストを計算して提供することに問題はないのか。

	<p>事務局 各個別の空き家についての情報提供ではなく、一般的な概算の価格を提供する予定です。</p> <p>議長 他にご質問ありますか。 なければ以上で、本日の議事を終了いたします。</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------