

深谷市新庁舎建設実施設計【概要版】

● コンセプト	01
● 新庁舎パース	02~04
● 配置計画図	05
● 1階・2階平面図	06
● 3階・4階平面図	07
● 立面図	08
● 付帯倉庫・車庫	09
● 設計概要・事業スケジュール	10

安全・安心な防災拠点 シンプルで機能的な庁舎を目指して

「5つの基本理念」と「深谷らしさ」を実現する新庁舎（新庁舎建設基本設計）

■ 基本理念

1 市民にとって安全・安心な庁舎

- 防災中枢拠点としての機能に優れた低層型庁舎
- 安全性と経済性に優れた構造計画

2 市民サービスの向上を目指した庁舎

- 分かりやすく、市民が気軽に利用できる窓口空間

3 人にやさしく、市民に開かれた庁舎

- 市民が安心して利用できる配置計画
- まちとのにぎわいの相乗効果を生む市民利用スペース
『市民広場』/『多目的ホール』/『（仮称）深谷コリドー』

4 自然環境にやさしい庁舎

- 深谷市の自然環境と庁舎の形状を活かし、環境負荷を低減
- 風土に根ざした外壁『レンガウォール』

5 シンプルで機能性と経済性に優れた庁舎

- 将来の組織変更等に柔軟に対応できる執務空間

■ 深谷らしさ

市民に親しまれ、まちづくりの活性化につながる深谷らしい庁舎

- 「深谷らしさ」を生み出し、調和する景観

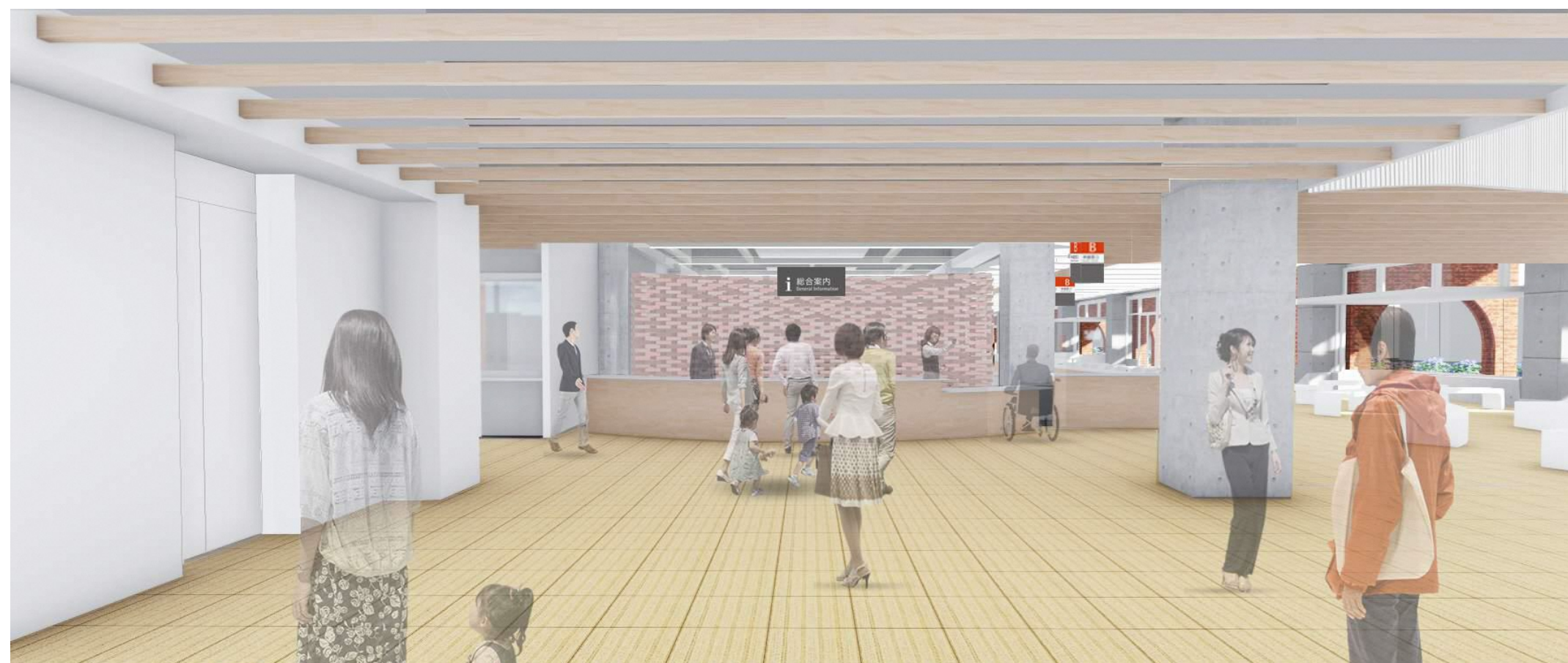
■ 国道17号から望む新庁舎イメージ



■ 駐車場の多目的利用イメージ



■1階西側ロビーから見た「総合案内」イメージ



■1階西側から見た「窓口カウンター、待合ロビー」イメージ

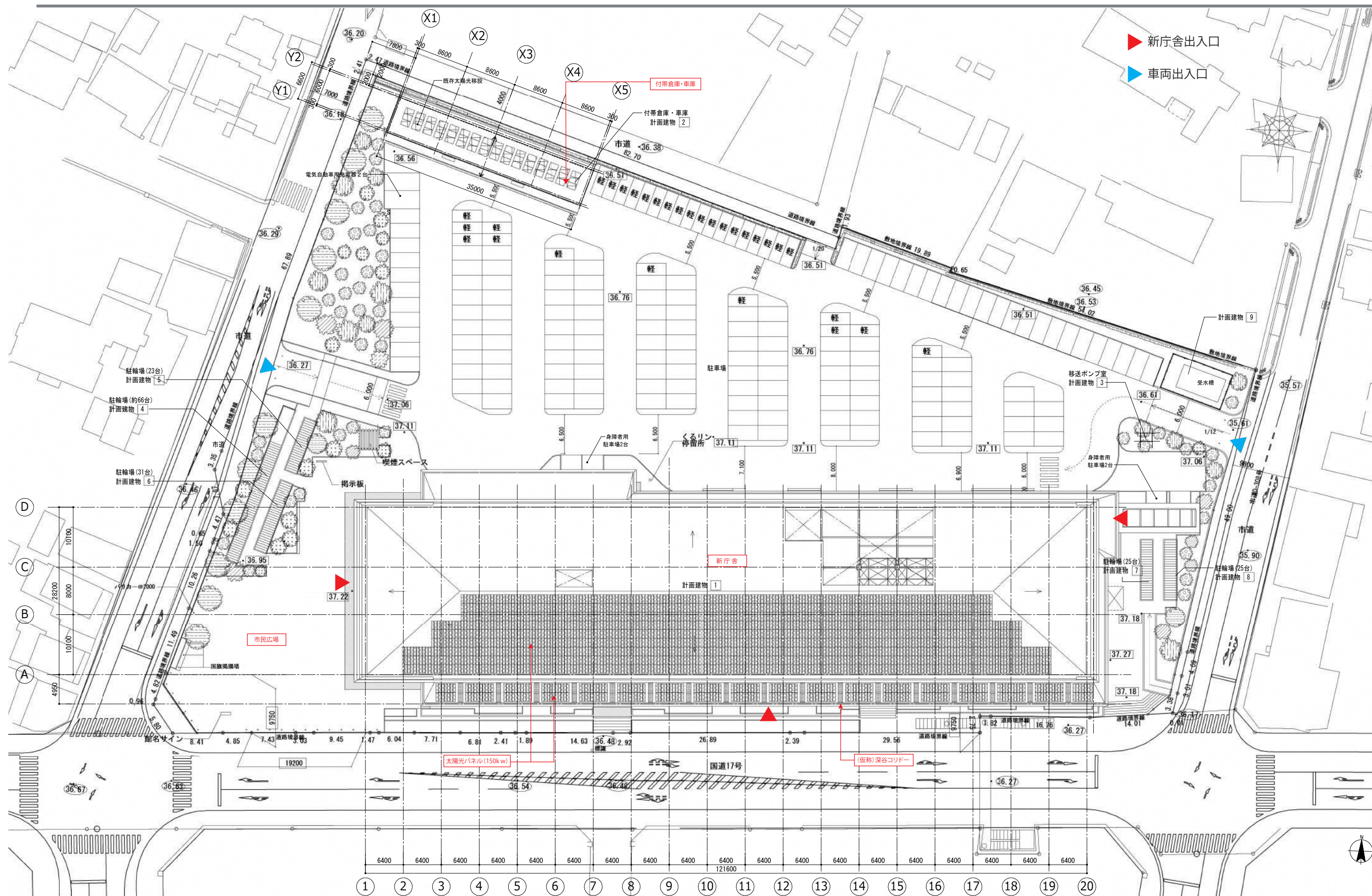


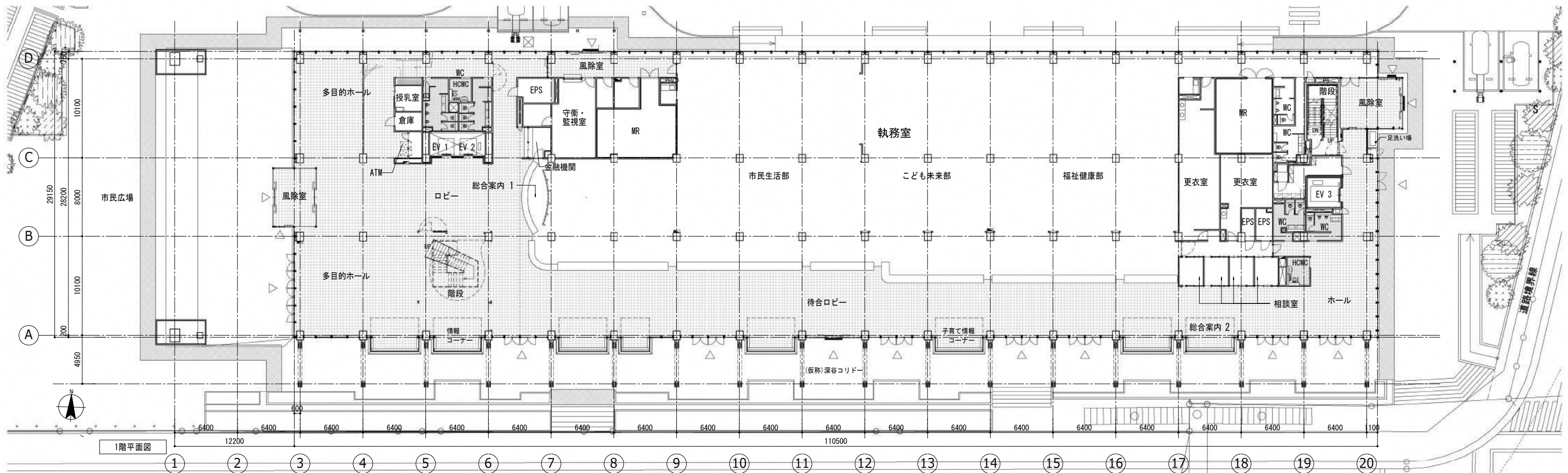
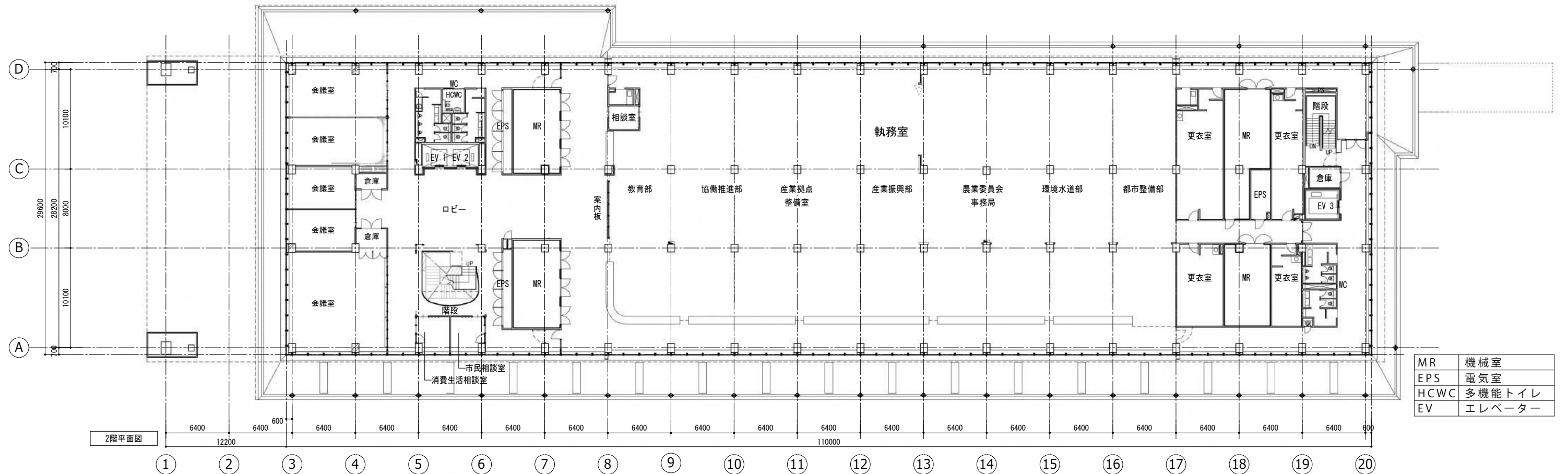
■3階西側ロビーから見た「議場外観」イメージ

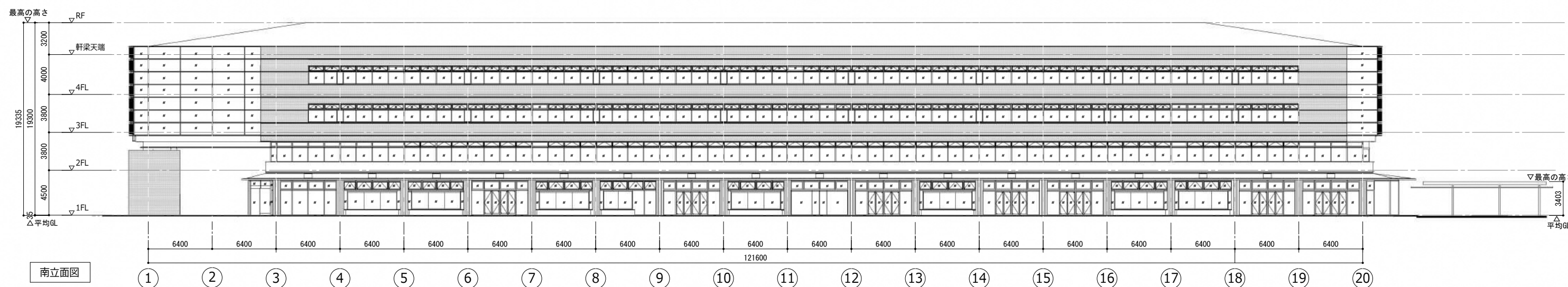
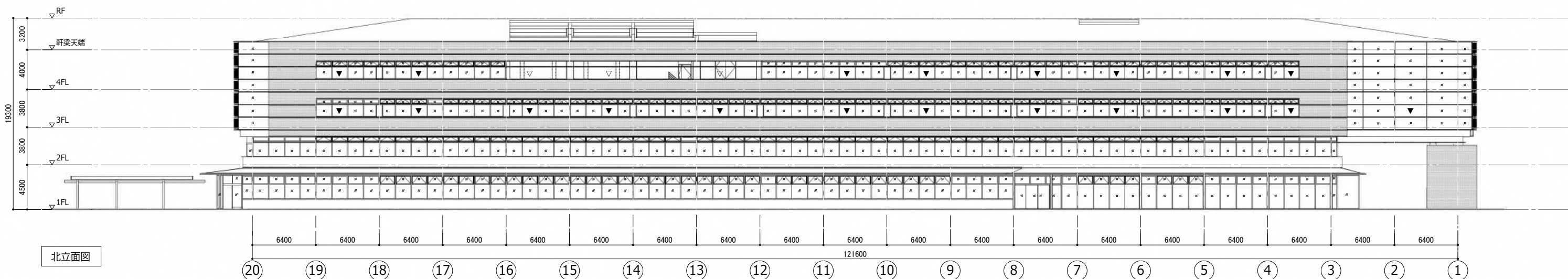
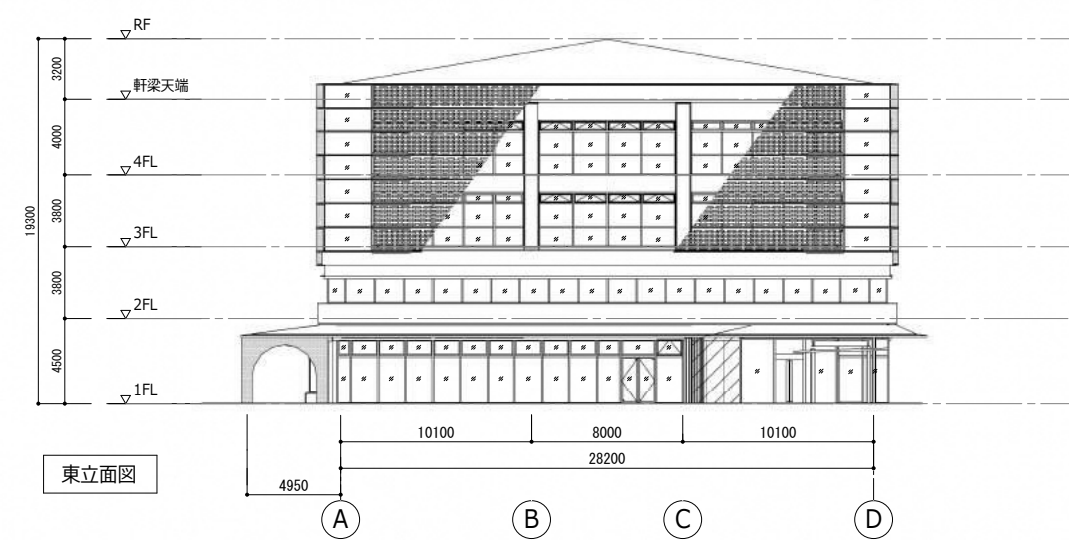
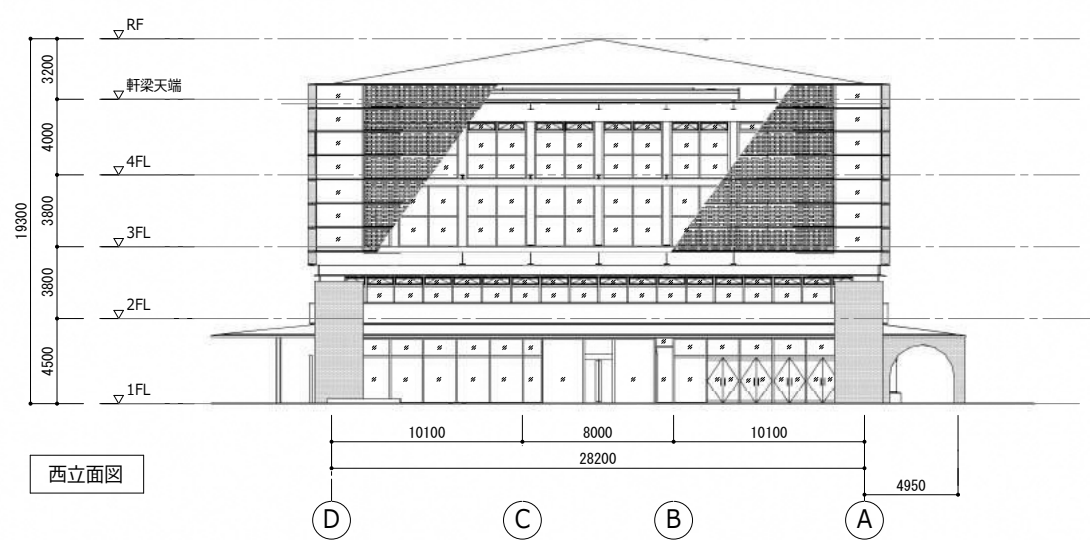


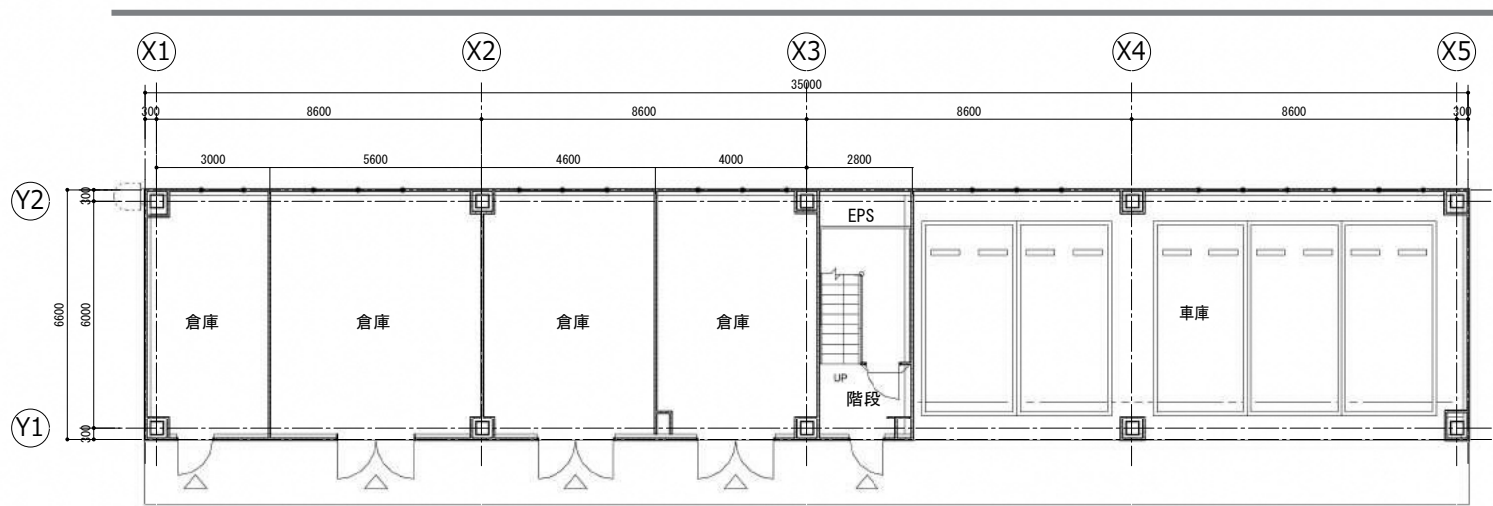
■「議場内部」イメージ



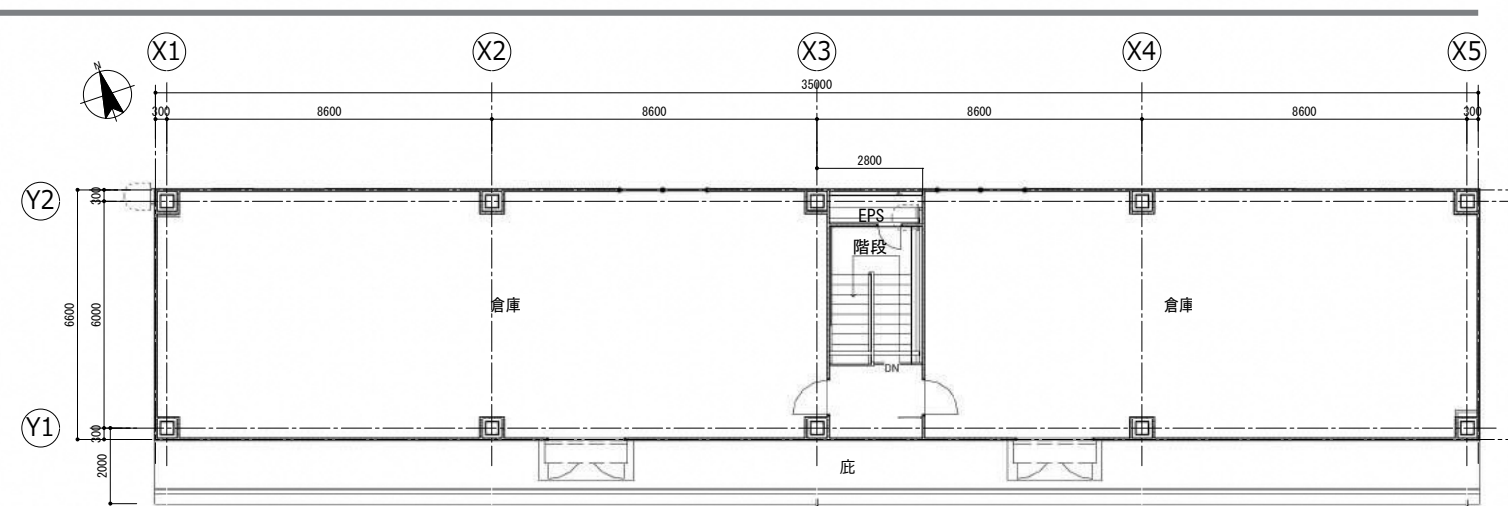




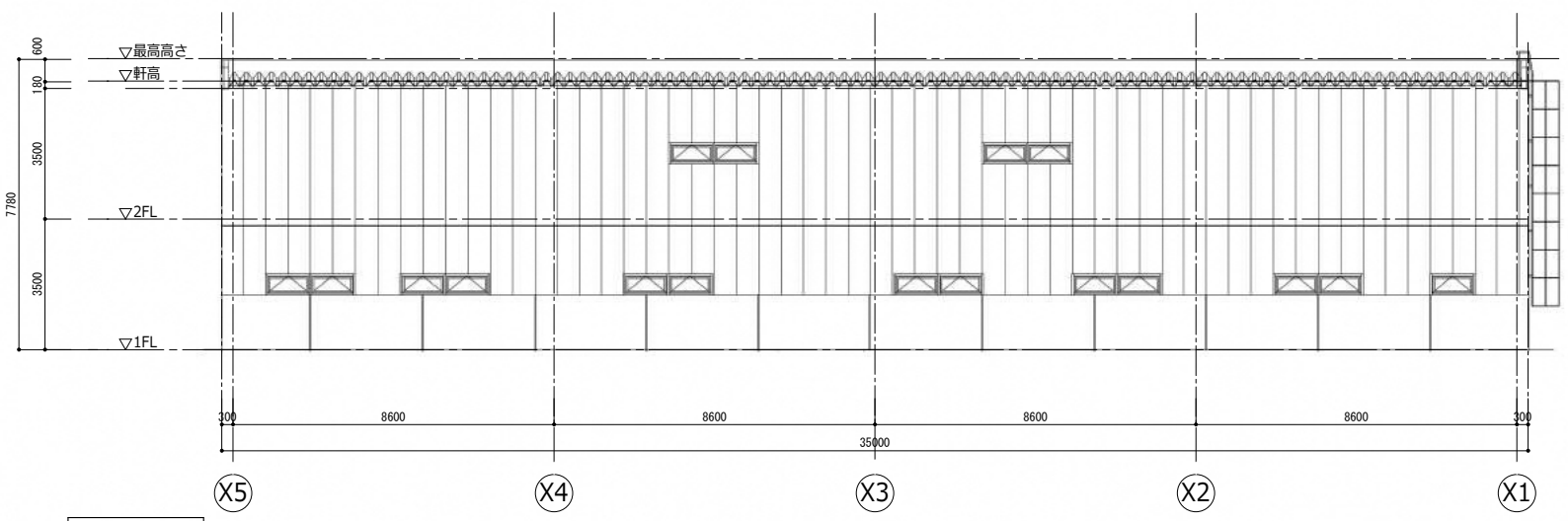




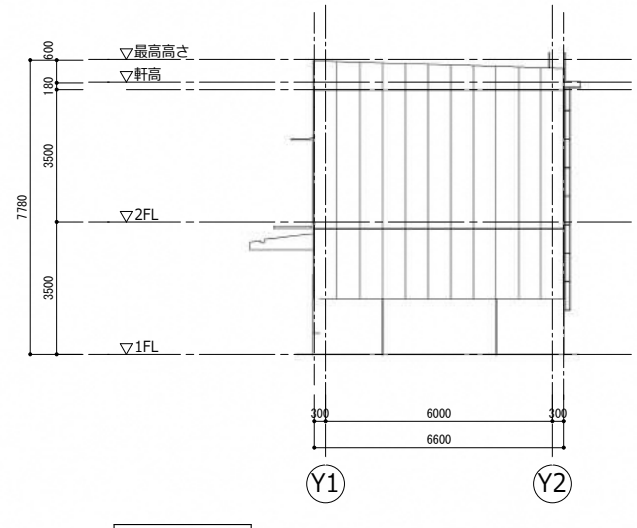
1階平面図



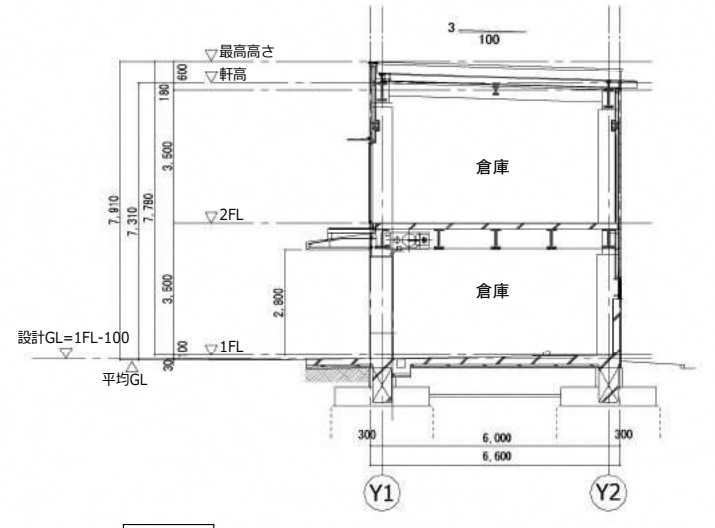
2階平面図



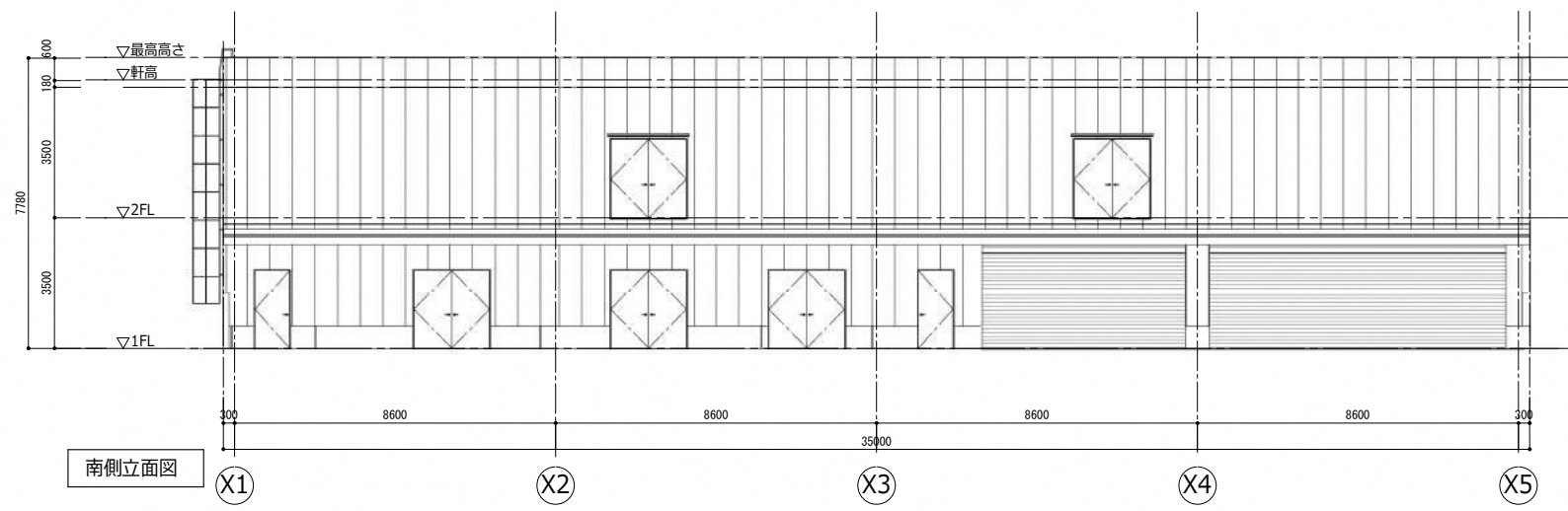
北側立面図



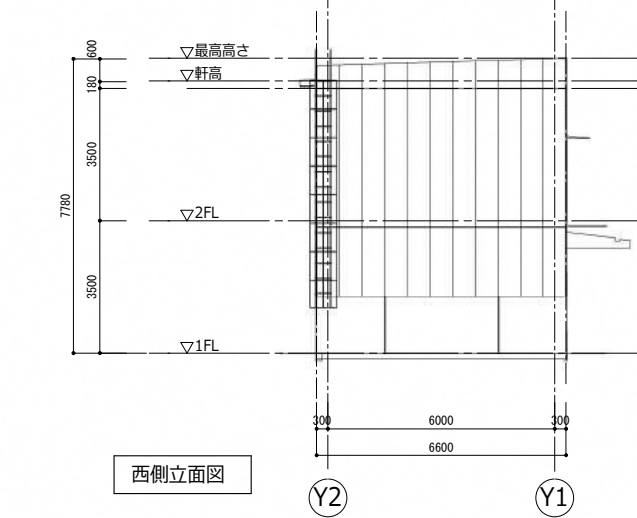
東側立面図



断面図



南側立面図



西側立面図

■ 設計概要

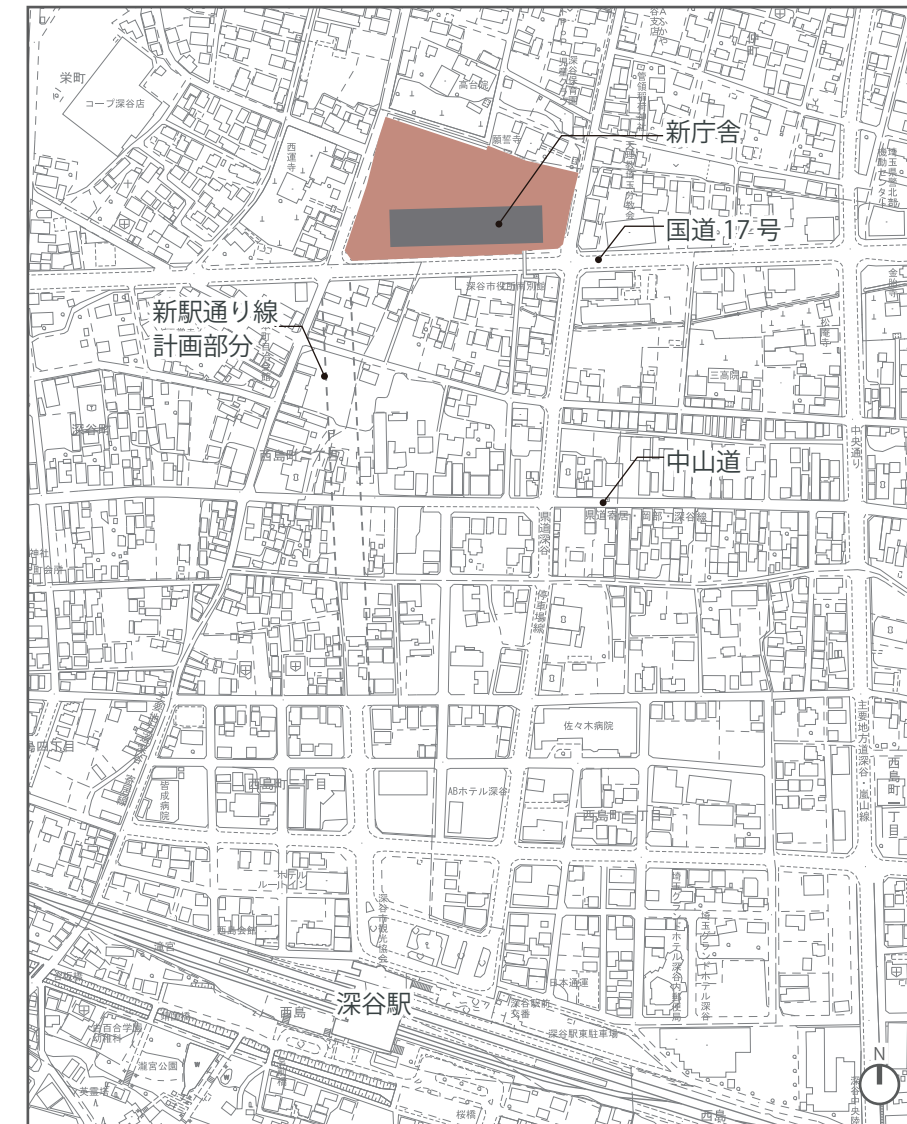
建物概要			
建築名称	深谷市新庁舎建設工事		
建築場所	埼玉県深谷市仲町322番1、322番5、322番11、85番1、85番2、85番3、86番1、86番2、86番3、86番4、321番1、321番7、321番8、321番9、327番1、327番5、327番11、328番2、329番3、329番11、335番7の一部		
地域・地区	用途地域:商業地域、準防火地域 基準建ぺい率:80%(角地緩和90%) 基準容積率:400%		
前面道路	[東側:市道]幅員 9.80~10.49m [西側:市道]幅員 7.00~12.06m [南側:国道]幅員 16m [北側:市道]幅員 4m		
敷地面積	14608.30㎡		
	計画建物1:新庁舎	計画建物2:付帯倉庫・車庫	計画建物3~9:その他 附属建物(合計)
建築面積	4,790.25㎡	290.50㎡	196.10㎡
延床面積 (建築基準法)	14,627.55㎡	486.99㎡	196.10㎡
主要用途	市庁舎	自動車車庫、倉庫	駐輪場、ポンプ室
階数	地上4階	地上2階	地上1階
高さ	最高高さ:19.335m	最高高さ:7.910m	最高高さ:2.750~3.400m
	最高軒高さ:16.135m	最高軒高さ:7.310m	最高軒高さ:2.750~3.400m
	基準階高さ:3.8m	基準階高さ:3.5m	
構造	RC造一部SRC造およびS造(免震構造)	S造(耐震構造)	S造(耐震構造)
駐車場	180台 うち身障者用4台、電気自動車用充電スペース2台含む		
駐輪場	約170台		

電気設備概要	
電気引込設備	1回線受電 高圧架空引込(6.6KV)
受変電設備	屋内型キュービクル 1700kVA
非常用発電設備	屋内ディーゼル型 625kVA (72時間容量オイルタンク)
静止型電源設備	直流電源装置:非常用照明・受変電設備制御用 蓄電池:制御弁式据置鉛蓄電池
太陽光発電設備	太陽光パネル 150kW
幹線動力設備	幹線:金属管配線、ケーブルラック配線方式 及び配管配線方式
電灯コンセント設備	照明器具:LED照明 制御方式:タイマー制御、人感センサー、適正照度補正センサー
拡声設備	非常・業務兼用
映像音響設備	議場関係、各種会議室
その他弱電設備	情報表示設備、誘導支援設備、テレビ共同受信設備、監視カメラ設備、防犯・入退室管理設備
防災設備	自動火災報知設備、避雷設備

機械設備概要	
熱源設備	ガス焚二重効用形 吸収冷水機(冷凍能力738kW、加熱能力 494kW) 空冷ヒートポンプチラー(冷却能力 180kW、加熱能力158kW) × 6
空調和機	中央空調方式+個別空調方式(災害時利用対象室等)
換気設備	空調和機による第1種換気、第2種換気、排気ファンによる第3種換気
排煙設備	機械排煙(議場等)
自動制御設備	中央監視制御(熱源設備、空調設備、換気設備、衛生設備、BEMS)
省エネルギー手法	太陽光発電設備、赤外線アレイセンサーによる空調オンデマンド環境制御、雨水利用(トイレ洗浄水)等
給水設備	上水、雑用水:受水槽加圧ポンプ方式
給湯設備	局所式(電気温水器、ガス給湯器)
排水設備	建物内:汚水、雑排水分流方式
消火設備	屋内消火栓設備、粉末消火設備

昇降機設備概要	
エレベーター設備	EV1:15人乗り[1000kg対応]、着床階1階~4階 車いす対応 EV2:15人乗り[1000kg対応]、着床階1階~4階 車いす対応 EV3:30人乗り[2000kg対応]、着床階1階~4階 車いす対応、ストレッチャー対応

■ 案内図



■ 事業スケジュール

