

まちづくり交付金 事後評価方法書

小前田地区北西部地区

平成21年5月

埼玉県深谷市

## (1) 成果の評価

### 1) 都市再生整備計画に記載した数値目標の達成状況

#### 指標 1 : 定住人口の増加

##### A : 事前評価時の『従前値』の求め方

①従前値の基準時点	小前田駅北西部土地地区画整理事業の事業認可時（平成16年5月時点）。
②実施主体	花園町町民課（現深谷市市民課）
③計測手法	平成16年5月時点の住民基本台帳人口の町丁目データを抽出し、設定した。

##### B : 事後評価時のデータの計測方法と『評価値』の求め方

④計測時期	平成21年6月末時点。
⑤実施主体	深谷市市民課
⑥データの計測手法	・事前評価時の「従前値」の計測方法と同一とする。
⑦評価値の求め方	・計測時点では、小前田駅北西部土地地区画整理事業が完了していない状況である。 ・そのため基準日（平成22年3月31日）においては、交付金（小前田駅北西部土地地区画整理事業：平成22年3月末完了予定）の効果により当該地区の居住人口が変動する可能性があることから、計測値を評価値（見込み値）とする。

⑧確定／見込みの別		確定	
	●	見込み	

##### C : フォローアップ時の『確定値』の求め方

⑨フォローアップの必要性	●	あり	
		なし	
⑩計測時期	小前田駅北西部土地地区画整理事業完了後1年を経過した時点（平成23年4月末）。		
⑪実施主体	深谷市市民課		
⑫計測手法	・小前田駅北西部土地地区画整理事業が平成22年3月末に完了予定であるため、事業完了後1年を経過した時点（平成23年3月末）における住民基本台帳人口の町丁目データを抽出し、その値をもって確定値とする。 ・平成23年4月末までには、平成23年3月末における住民基本台帳人口が確定することから、その時点での計測を行う。		

<b>指標 2 :</b>	<b>駅の乗降客の増加</b>	
<b>A : 事前評価時の『従前値』の求め方</b>		
①従前値の基準時点	小前田駅北西部土地区画整理事業の事業認可時（平成16年5月時点）。	
②実施主体	花園町都市整備課（現深谷市区画整理課）	
③計測手法	秩父鉄道株式会社へのヒアリングにより、小前田駅の乗降客数を把握し、設定した。	
<b>B : 事後評価時のデータの計測方法と『評価値』の求め方</b>		
④計測時期	平成21年6月8日～12日のいずれか1日。	
⑤実施主体	深谷市区画整理課	
⑥データの計測手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・小前田駅の乗降客数について、秩父鉄道株式会社へのヒアリングを行う。</li> <li>また、駅改札前に調査員を配置し、カウンタで計測して把握する。</li> </ul>	
⑦評価値の求め方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・計測時点では、小前田駅北西部土地区画整理事業が完了していない状況である。</li> <li>・そのため基準日（平成22年3月31日）においては、交付金（小前田駅北西部土地区画整理事業：平成22年3月末完了予定）の効果により小前田駅の乗降客数が変動する可能性があることから、計測値を評価値（見込み値）とする。</li> </ul>	
⑧確定／見込みの別		確定
	●	見込み
<b>C : フォローアップ時の『確定値』の求め方</b>		
⑨フォローアップの必要性	●	あり
		なし
⑩計測時期	小前田駅北西部土地区画整理事業終了後1年を経過した時点（平成23年3月）。	
⑪実施主体	深谷市区画整理課	
⑫計測手法	・事後評価時と同様の方法でデータを計測し、確定値とする。	

<b>指標 3 :</b>		<b>冠水区域の解消</b>	
<b>A : 事前評価時の『従前値』の求め方</b>			
①従前値の基準時点	小前田駅北西部土地区画整理事業の事業認可時（平成16年5月時点）。		
②実施主体	花園町都市整備課（現深谷市区画整理課）		
③計測手法	・小前田駅北西部土地区画整理事業地内における冠水区域を把握し、設定した。		
<b>B : 事後評価時のデータの計測方法と『評価値』の求め方</b>			
④計測時期	平成21年6月末時点。		
⑤実施主体	深谷市区画整理課		
⑥データの計測手法	・小前田駅北西部土地区画整理事業が完了しているか否かを確認する。		
⑦評価値の求め方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・計測時点では、小前田駅北西部土地区画整理事業が完了していない状況である。</li> <li>・そのため基準日（平成22年3月31日）において事業が完了している箇所を含み、計画された規模を満足する道路、公園、調整池の整備状況を確認し、これを評価値（見込み値）とする。</li> </ul>		
⑧確定／見込みの別		確定	
	●	見込み	
<b>C : フォローアップ時の『確定値』の求め方</b>			
⑨フォローアップの必要性	●	あり	
		なし	
⑩計測時期	小前田駅北西部土地区画整理事業終了後（平成22年3月末）。		
⑪実施主体	深谷市区画整理課		
⑫計測手法	・計画された規模を満足する道路、公園、調整池の整備が完了しているか否かを確認する。		

## (2) 実施過程の評価

### 1) モニタリングの実施状況の確認

#### A: 都市再生整備計画への記載状況および実施状況

- ア  都市再生整備計画に実施することを記載した  
イ  都市再生整備計画に記載しなかった  
ウ  都市再生整備計画に記載はないが実施した

#### B: 実施事項 (※Aで、アまたはウに該当する場合に記入、イの場合には「なし」と記入)

なし。

#### C: 事後評価時の確認方法

①時 期

②確 認 先

③確認方法

### 2) 住民参加プロセスの実施状況の確認

#### A: 都市再生整備計画への記載状況および実施状況

- ア  都市再生整備計画に実施することを記載した  
イ  都市再生整備計画に記載しなかった  
ウ  都市再生整備計画に記載はないが実施した

#### B: 実施事項 (※Aで、アまたはウに該当する場合に記入、イの場合には「なし」と記入)

地域住民並びに地権者の参加と協力のもと、平成10年11月14日に設立した「小前田駅北地区まちづくり協議会」において協議会を開催。

#### C: 事後評価時の確認方法

①対 象 小前田駅北地区まちづくり協議会の実施状況について確認する。

②時 期 交付終了年度 (平成21年7月1日時点)。

③確 認 先 深谷市区画整理課 武川・小前田区画整理係

④確認方法 小前田駅北地区まちづくり協議会の活動記録により、住民参加プロセスの実行状況を確認する。

### 3) 持続的なまちづくり体制の構築状況の確認

#### A: 都市再生整備計画への記載状況および実施状況

- ア  都市再生整備計画に実施することを記載した  
イ  都市再生整備計画に記載しなかった  
ウ  都市再生整備計画に記載はないが実施した

#### B: 実施事項 (※Aで、アまたはウに該当する場合に記入、イの場合には「なし」と記入)

地域住民並びに地権者の参加と協力のもと、平成10年11月14日に設立した「小前田駅北地区まちづくり協議会」の意見等を尊重し、良好な住宅地の創出を図る。また、地区計画により、良好な住環境の形成・保全を進める。

#### C: 事後評価時の確認方法

①対 象 小前田駅北地区まちづくり協議会の実施状況について確認する。

②時 期 交付終了年度 (平成21年7月1日時点)。

③確 認 先 深谷市区画整理課 武川・小前田区画整理係

④確認方法 小前田駅北地区まちづくり協議会の活動記録により、会議で出された意見、計画への反映状況、今後の協議会開催予定等を確認する。

**(3) 効果発現要因の整理**

①時 期	平成21年8月～9月（予定）
②実施主体	深谷市区画整理課 武川・小前田区画整理係
③検討体制	区画整理課武川・小前田区画整理係が主管となり、区画整理課内に組織を設置し、意見聴取を行い、効果発言要因の整理を行う。

**(4) 今後のまちづくり方策の作成**

①時 期	平成21年9月～10月（予定）
②実施主体	深谷市区画整理課 武川・小前田区画整理係
③検討体制	前記の組織に庁内関係課（都市整備部、建設部等）及び小前田駅北地区まちづくり協議会メンバーを加え、意見聴取し、今後のまちづくり方策を作成する。

**(5) 事後評価原案等の公表**

	原案の公表	評価結果(最終)の公表
①時 期	平成21年11月（予定）	平成22年3月（予定）
②実施主体	深谷市区画整理課	深谷市区画整理課
③公表方法	広報により公表を周知し、区画整理課窓口にて公衆の縦覧に供するとともに、ホームページに掲載する（2週間）。	広報により公表を周知し、区画整理課窓口にて公衆の縦覧に供するとともに、ホームページに掲載する（フォローアップ完了1年後まで）。

**(6) まちづくり交付金評価委員会の審議**

①時 期	平成21年11月（予定）
②実施主体	深谷市企画財政課
③設置・運用方法	都市計画審議会のメンバーを基本とし、都市計画やまちづくり等の分野に知見のある専門家や学識経験者等6名で構成する、既存のまちづくり交付金評価委員会を活用する。

**(7) その他の機会における有識者からの意見聴取の予定**

①聴取方法	なし。
-------	-----

※（3）～（6）の検討以外に市町村で任意に有識者から意見聴取を予定する場合に記入

**(8) 事後評価に必要な経費に関わる予算措置の状況**

①予算措置の状況	ア <input type="checkbox"/> 費用は発生しない イ <input checked="" type="checkbox"/> 費用は発生するが、予算措置を講じている ウ <input type="checkbox"/> 費用は発生するが、予算措置は講じていない エ <input type="checkbox"/> その他（ ）
----------	--

都道府県名	埼玉県
市町村名	深谷市
地区名	小前田駅北西部地区
計画期間	平成17年度～平成21年度
作成者	部署 区画整理課武川・小前田区画整理係
	役職 係長
	氏名 中島 隆
連絡先	TEL 048(574)6656
	FAX 048(574)8545
	E-mail kuka@city.fukaya.saitama.jp