

深谷都市計画事業中央土地区画整理事業

【地区の概要】

| | | | |
|-----------|------------|-----------|-----------------|
| 面積(ha) | 23.3 | 施行者 | 深谷市 |
| 都市計画決定告示日 | 平成10年3月13日 | 最新事業計画公告日 | 平成29年5月10日(第3回) |
| 当初事業計画公告日 | 平成11年1月19日 | 施行期間 | H10～R10 |
| | | 補助期間 | H10～R8 |

| | |
|----------|-------|
| 減歩率(%) | 16.51 |
| 公共減歩(%) | 16.51 |
| 保留地減歩(%) | 0.00 |

| | |
|---------|-----|
| 権利者数(人) | 490 |
| 所有者数(人) | 452 |
| 借地権者(人) | 38 |

| | |
|----------|------|
| 全建物戸数(戸) | 506 |
| 要移転戸数(戸) | 447 |
| 移転率(%) | 88.3 |

| | |
|-----------|---------|
| DID区分 | S35 |
| 地区計画 | — |
| 土地利用計画 | 商業系、工業系 |
| 立地適正化計画 | 居住・都市機能 |
| 国土強靱化地域計画 | ○ |

| | |
|-----------------------|---|
| 生産緑地(m ²) | 0 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------|-------|
| 計画人口(人) | 2,560 |
| 人口密度(人/ha) | 110 |

| | | |
|----------|-----|-------|
| 公共用地率(%) | 整理前 | 15.65 |
| | 整理後 | 31.44 |

【公共施設整備の概要】

| | 幅員(m) | 延長(m) | 舗装完了延長(m) | 路盤完了延長(m) | 整備率(%) |
|---------|-------|---------|-----------|-------------------------|--------|
| 都市計画道路 | 16～22 | 1,252.1 | 290.0 | 0.0 | 23.2 |
| 区画街路 | 6～17 | 5,370.7 | 561.6 | 0.0 | 10.5 |
| 特殊街路 | 4～8 | 234.1 | 199.5 | 0.0 | 85.2 |
| 駅前広場 | — | — | — | 駅前広場面積(m ²) | 0.0 |
| その他公共施設 | — | — | — | — | — |

| | |
|------------------------|---------|
| 公園面積(m ²) | 7,690.0 |
| 公園箇所数 | 4 |
| 調整池面積(m ²) | 0.0 |
| 調整池箇所数 | 0 |
| 電線類地中化 | ○ |

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

| 総事業費 | 25,826,000 | 基本事業費等内訳 | |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 基本事業費等 | 5,542,000 | 通常費 | 342,000 |
| その他の国庫補助 | 8,055,000 | 交付金 | 5,200,000 |
| 地特A(都計道設定) | 70,000 | 住宅基盤 | 0 |
| 地特B(区画街路設定) | 0 | | |
| 保留地処分金 | 0 | | |
| 公管金(公園、道路) | 1,946,055 | その他の国庫補助内訳 | |
| 単独費 | 10,212,945 | 都再区 | 7,745,000 |
| その他 | 0 | 旧まち交 | 310,000 |
| | | 関連事業 | 0 |
| | | 効果促進事業 | 0 |

【事業の進捗状況(令和6年3月31日現在)】

| | |
|------------|-------|
| 総事業費進捗率 | 39.9% |
| 基本事業費進捗率 | 53.5% |
| 公共施設整備費進捗率 | 36.5% |
| 建物移転費進捗率 | 43.0% |
| 建物移転済戸数 | 213戸 |
| 移転戸数進捗率 | 47.7% |

減価買収状況

| | |
|---------------------|---------|
| 金額(千円) | 608,240 |
| 面積(m ²) | 5,222.4 |

【仮換地指定等の状況】

| | | | |
|---------|-------|-----------|--------|
| 仮換地指定率 | 72.7% | | |
| 使用収益開始率 | 26.4% | | |
| 仮換地指定日 | 当初 | 平成17年2月1日 | (部分指定) |
| | 最新 | 令和6年1月19日 | (50回) |

公共施設管理者負担金対象施設

| 公共施設名称 | 公共施設管理者担当課所 |
|---------|---------------|
| 県道深谷寄居線 | 埼玉県熊谷県土整備事務所 |
| 街区公園 | 深谷市都市整備部公園緑地課 |

【保留地処分状況】

| | 面積(m ²) | 画地数 | 処分率(%) |
|---------|---------------------|-----|--------|
| 保留地全体 | 0.0 | 0 | — |
| 処分済保留地 | 0.0 | 0 | 0.0% |
| うち一般保留地 | 0.0 | 0 | 0.0% |
| うち特別保留地 | 0.0 | 0 | 0.0% |

特徴的な制度等

都再区(重点)

【問い合わせ先】

| 課(室)名 | 都市整備部区画整理課 | | |
|--------|-----------------------------|-----|--------------|
| TEL | 048-574-6656 | FAX | 048-574-8545 |
| E-mail | kuka@city.fukaya.saitama.jp | | |
| 事務所名 | — | | |
| TEL | — | FAX | — |
| E-mail | — | | |

最寄り駅からの距離 JR高崎線深谷駅から0.3km

