

都市再生整備計画(第3回変更)

おかへえきみなみ
岡部駅南地区

さいたま ふかやし
埼玉県 深谷市

平成20年2月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	埼玉県	市町村名	ふかやし <small>（旧岡部町）</small>	地区名	おかべえきみなみちく <small>（岡部駅南地区）</small>	面積	164 ha
計画期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度			交付期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度		

目標

大目標:教育と安全を大学・住民と協働し、魅力ある都市空間の整備により快適な居住環境を創造するまちづくり

目標1	道路改修による歩道や道路照明灯などの整備により、歩行者の安全性・快適性と景観形成を図る。
目標2	現有施設の用途変更により、複合機能を有する交流施設として改修整備し活性化を図る。
目標3	都市基盤施設整備を促進させ、魅力ある住環境を創出するとともに歩行者が安全で快適に回遊できる空間の整備を推進する。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・岡部駅南地区は、農業を中心とした地区となっているが、旧岡部町のほぼ中央地域となっていることから、埼玉工業大学、岡部中学校、旧岡部町役場、中央公民館、勤労福祉センター、老人福祉センター、母子健康センター、海洋センター、中央公園、中央第一児童公園、消防分署、商工会館など主要な公共施設等が集積している。しかしながら、駅を中心とした道路整備や防犯対策等の水準が低く、学生や観光客等の来町者や住民の施設利用への対応が不十分である。岡部駅北地区は、優良な住宅地の供給と商業の活性化を推進するため、公共下水道事業及び土地区画整理事業により総合的な計画の基、計画的にまちづくりが行われている。
- ・旧岡部町総合振興計画において、岡部駅南地区は文教ゾーンとしてゾーニングされており、岡部駅周辺の73ヘクタールは本庄地方拠点都市地域の東の玄関口や旧本町の顔にふさわしい、新市街地の形成を図る地域として位置付けられている。
- また、岡部駅北地区は、商業・住居系ゾーンとして位置づけられており、快適でゆとりある住宅地の整備と賑わいのある商業地としての役割を担う地区として位置づけられている。
- ・岡部駅南地区では、旧町の花コスモスを生かしたまちづくりとして、市民と協働によりつくられている関東地方では屈指のコスモス街道があり、平成元年から毎年秋にはコスモス祭・花火大会が開催され、手作りの祭として定着しにぎわいをみせている。
- ・当地区における都市基盤整備の先導的事業として、平成7年度には岡部駅周辺に、希望が岡公園と駅南地区と駅北部を結ぶ自由通路として希望の橋が完成している。
- ・岡部駅北地区では旧町の観光拠点である道の駅「おかべ」及び埼玉県指定史跡「中宿歴史公園」が整備され、歴史探索とともに旧町を訪れる人々が年々増加している。
- また、毎年7月には「ふれあいカーニバル」が開催され、旧町内の山車や御輿が繰出し、様々なイベントが催され毎年多くの人々で賑わっている。

課題

- 岡部駅から地区内の各公共施設等を回廊するための、安全安心に配慮した歩道・照明灯などの整備が緊急に求められている。あわせて、老朽化した施設の用途変更及び改修による活性化が都市再生上の緊急課題である。
- ・埼玉工業大学は、工学部と人間社会学部があり、これから大学施設外にメディアセンター等の整備が予定されている。駅からメディアセンター等の施設、大学に通じる道路には歩道と照明灯がなく、交通安全や防犯、更にアメニティの面からも課題が多いため、安全・安心が享受できるまちづくりが求められている。
 - ・コスモス祭には、最近では約7万人の人出がありにぎわいをみせているが、会場周辺に通じる道路の歩道整備により、コスモス祭の更なる活況と地域の活性化を図る必要がある。
 - ・平成16年度に（仮称）岡部中央幼稚園の整備を進めており、近くには中央公園、中央第一児童公園が設置されていることから、園児の屋外体験を通してのびのびとした保育をするため、公園に通じる道路に歩道の整備が必要である。
 - ・中央公民館・母子健康センター・勤労福祉センターの総合施設が老朽化するとともに、住民ニーズにそぐわない施設となっていることから、用途変更及び改修による再構築が必要とされている。

将来ビジョン(中長期)

- ・旧岡部町総合振興計画では、岡部駅南地区は、本庄地方拠点都市地域の玄関口や旧本町の顔にふさわしい新市街地の形成を図り、商業・業務・情報・文化及び行政機能の適性配置を計画し、低層で低密度の快適な住居系市街地の整備を図るべき地域として位置付けされている。
- ・岡部駅北地区では、住居系及び商業系の位置づけがされている。また、旧町の北部を東西に走る国道17号深谷バイパスが、道の駅「おかべ」を起点として「本庄道路」が新たに計画されるなど、県北地域の交通結節点として重要な役割を担っており、旧岡部町へ来町する方の玄関口となっている。
- ・本庄地方拠点都市地域基本計画においては、岡部駅南73ヘクタールを副次的な拠点都市とし、本庄地方拠点地域の東の玄関口として岡部駅周辺において景観形成に配慮した都市基盤整備を行い、特色ある商業・業務・教育などの都心機能や居住環境の集積を図るとしている。

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
1. 通りの歩行者数	人/日	岡部駅から埼玉工業大学への通りの歩行者数	歩道の未設置によりさまざまな経路で大学に通学していることに対して、道路改良整備による歩道の設置により、学生の安全快適な通学環境を目指す。	1,000	平成16年度	1,500	平成20年度
2. 利用者数	人/年	現在ある中央公民館・母子健康センター・勤労福祉センターの利用者数と用途変更及び改修後の交流センターの利用者数	老朽化した中央公民館・母子健康センター・勤労福祉センターの用途変更及び改修により施設の再生を目指す。	56,000	平成15年度	62,000	平成20年度
3. 来場者数	人/日	当地区のコスモス祭・花火大会、埼玉工業大学の学園祭での来場者数	埼玉工業大学や地域住民との連携強化、道路改良整備による歩道の設置により、コスモス祭・花火大会の一層の魅力アップを目指す。	70,000	平成15年度	100,000	平成20年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(道路環境の改善による快適・安全性の確保)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・埼玉工業大学やこれから整備が予定されている同大学のメディアセンター等に、岡部駅から通う学生や公開講座等に通う一般住民の快適性や安全性の向上を図るため、また旧当町最大のイベントであるコスモス祭・花火大会の来場者のために、道路改良により植栽スペースのある歩道や道路照明灯などの整備を行う。 ・岡部駅から駅南の公共施設等に向かう道路や、既存施設を改修して再生を計画している地域交流センター及び幼稚園と保育所の一元化を目指した(仮称)岡部中央幼稚園の周辺道路の、歩行者の安全性と快適性の向上を図るため、道路改良による歩道整備を行う。 	<p>道路(市道岡6号線ほか11路線の道路改良、歩道整備等) 高質空間形成施設(防犯灯) 提案事業(土地区画整理事業)</p>
<p>整備方針2(地域交流拠点の形成)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中央公民館・母子健康センター・勤労福祉センターは総合施設として昭和53年に一体的に整備され、建築後25年を経過して施設が老朽化し、今日の施設としては運営や利用面において非効率的で住民ニーズにそぐわない施設になってきていることから、だれでもやさしく利用できる施設として全面的に改修し、市民の文化創造及び地域活性化の交流拠点として整備を行う。なお、住民のニーズを反映させるために「岡部交流センター活用調査」を行う。 ・地域に点在する都市公園をコミュニティ形成の中心として整備する、また、毎年開催される「ふれあいカーニバル」のメイン会場として活用できるよう公園づくりを進める。 	<p>既存建築物活用事業(岡部交流センター整備事業) 公園(4箇所) 提案事業(岡部交流センター活用調査)</p>
<p>整備方針3(魅力ある住環境の創出と景観に配慮した災害に強いまちづくり)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公共下水道整備と街路等の都市基盤施設整備を行い良好な居住環境を有する町並みの形成を促進させる。 また、岡部駅北地区に計画されている調整池については、隣接する都市公園との複合利用を考慮し、景観に配慮した計画として整備する。 	<p>公共下水道事業 地域生活基盤施設(緑地1箇所)</p>
<p>その他</p> <p>事業終了後の快適で美しい道路景観づくりの方策について</p> <p>岡部駅から埼玉工業大学への道路改良整備にあわせて、快適で美しい道路景観の維持・向上を図るため、道路に設置される植栽スペースへの季節にあわせた草花等の植栽から取り除きまで、一貫した管理や道路のごみ拾いなどの清掃活動を住民参加による「まちづくりの一環事業」として官民協働で行う。</p> <p>埼玉工業大学と連携したまちづくり活動</p> <p>埼玉工業大学と連携した快適な学園都市を形成するため、大学との地域連携・交流を目指して、平成14年度には旧岡部町産・学・公・民連絡協議会が設立されており、公開講座、中学生による体験学習、コスモス祭と大学の学園祭「秋桜祭」の同時開催、埼玉仮想工業団地などの事業が展開されていることから、今後も引き続き旧岡部町産・学・公・民連絡協議会を中心に大学と連携したまちづくりを推進するとともに、西側グラウンドについてはラクビー場として利用しており、将来市民に開放しラクビースクールの開催により大学と連携したまちづくり活動の一役を担う事業として計画する。</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	778.4	交付限度額	251	国費率	0.322
---------	-------	-------	-----	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路	市道岡6号線他3路線	市道岡6号線他3路線	市	直	1,440m	H16	H20	H16	H20	125.7	125.7	125.7		125.7
	岡中央地区(区9-2号線他1路線)	岡中央地区(区9-2号線他1路線)	市	直	275m	H19	H20	H19	H20	4.6	4.6	4.6		4.6
	岡中央地区(区9-4号線他5路線)	岡中央地区(区9-4号線他5路線)	市	直	568m	H19	H20	H19	H20	7.5	7.5	7.5		7.5
	岡中央地区(区6-23号線他3路線)	岡中央地区(区6-23号線他3路線)	市	直	264m	H20	H20	H20	H20	2.6	2.6	2.6		2.6
	岡中央地区(区6-19号線他2路線)	岡中央地区(区6-19号線他2路線)	市	直	164m	H17	H18	H17	H18	1.6	1.6	1.6		1.6
	岡中央地区(区6-2号線他4路線)	岡中央地区(区6-2号線他4路線)	市	直	352m	H18	H19	H18	H19	3.2	3.2	3.2		3.2
	岡中央地区(区6-11号線他3路線)	岡中央地区(区6-11号線他3路線)	市	直	283m	H18	H18	H18	H18	2.9	2.9	2.9		2.9
	岡中央地区(区6-42号線他4路線)	岡中央地区(区6-42号線他4路線)	市	直	289m	H17	H17	H17	H17	2.6	2.6	2.6		2.6
公園	岡中央地区 1号街区公園	岡中央地区 1号街区公園	市	直	2,500㎡	H19	H20	H19	H20	29.5	29.5	29.5		29.5
	岡中央地区 2号街区公園	岡中央地区 2号街区公園	市	直	2,000㎡	H19	H20	H19	H20	24.5	24.5	24.5		24.5
	岡中央地区 3号街区公園	岡中央地区 3号街区公園	市	直	2,300㎡	H18	H18	H18	H18	25.5	25.5	25.5		25.5
	岡中央地区 4号街区公園	岡中央地区 4号街区公園	市	直	2,500㎡	H18	H18	H18	H18	27.5	27.5	27.5		27.5
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設	岡中央緑地	岡中央緑地	市	直	-	H19	H20	H19	H20	23	23	23		23
高質空間形成施設	全域	全域	市	直	-	H17	H18	H17	H18	7.2	7.2	7.2		7.2
高次都市施設														
既存建造物活用事業	岡部公民館他	岡部公民館他	市	直	10,728㎡	H19	H20	H19	H20	164	164	164		164
都市再生交通拠点整備事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
人にやさしいまちづくり事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										451.9	451.9	451.9	0	451.9

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業	土地区画整理事業	岡中央地区	市	直	31ha	H17	H19	H17	H19	300	300	300		300
	下水道事業	岡部処理区	市	直	593m	H18	H19	H18	H19	26	26	26		26
事業活用調査	岡部交流センター活用調査	-	市	直	-	H17	H17	H17	H17	0.5	0.5	0.5		0.5
まちづくり活動推進事業														
合計										326.5	326.5	326.5	0.0	326.5

合計(A+B) 778.4

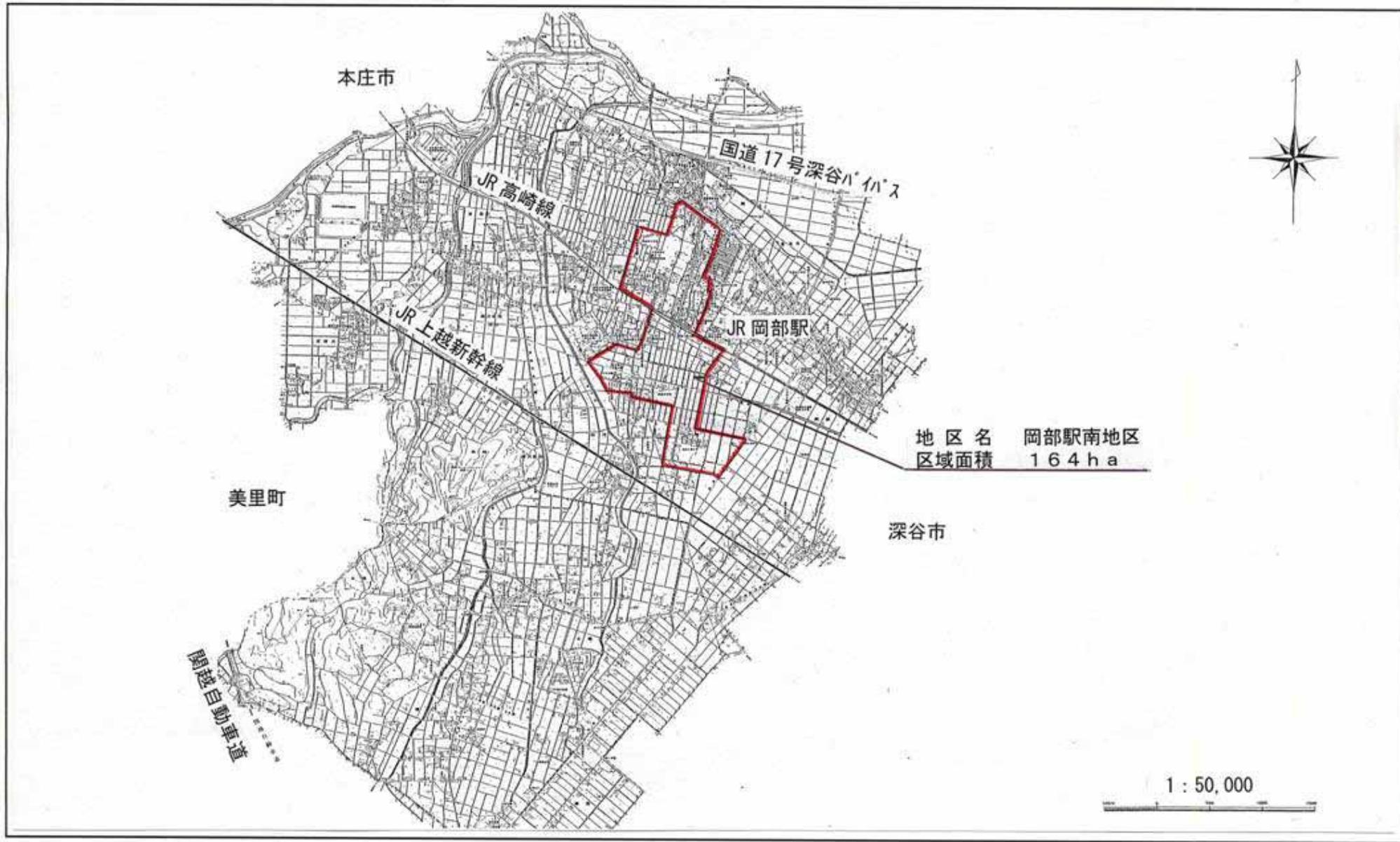
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに)			事業期間		全体事業費	
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度		終了年度
(仮称)岡部中央幼児園建設工事	深谷市山河地内	市	厚生労働省 文部科学省	0.9ha					H15	H16	360
合計											360

< 交付対象事業等一覧表 >

本シートを都市再生整備計画につける必要はない

都市再生整備計画の区域

岡部駅南地区(埼玉県深谷市)	面積	164 ha	区域	深谷市岡、普濟寺、岡部、山河の各一部
----------------	----	--------	----	--------------------



岡部駅南地区(埼玉県深谷市) 整備方針概要図

目標	教育と安全を大学・住民と協働で創造し、魅力ある都市空間の整備により快適な居住環境を創造するまちづくり	代表的な指標	通りの歩行者数	(人/日)	1,000	(16年度)	→	1,500	(20年度)
			利用者数	(人/年)	56,000	(15年度)	→	62,000	(20年度)
			来場者数	(人/日)	70,000	(15年度)	→	100,000	(20年度)

岡中央地区 区画道路

