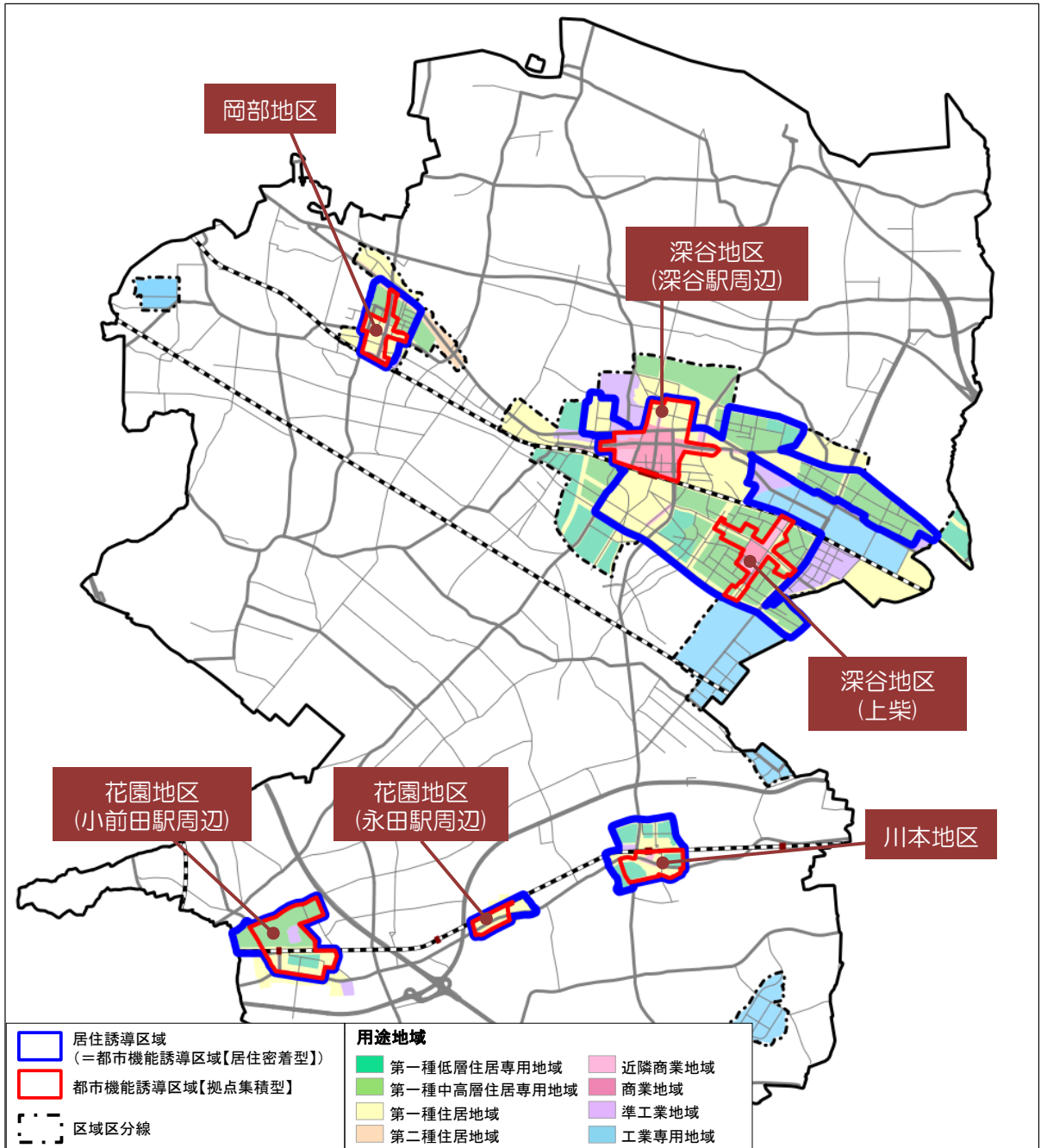


# 深谷市立地適正化計画の届出制度について

将来的に、子育て世代、高齢者、障害者などの誰もが安心して暮らしやすい環境が構築された魅力ある『コンパクトなまちづくり』を目指して、「深谷市立地適正化計画」を策定しました。この計画では、居住を誘導するための「居住誘導区域」と都市機能を誘導するための「都市機能誘導区域」を定めています。

令和元年7月1日から一定規模以上の住宅の建築や都市機能誘導施設の建築・休廃止する際は、事前の届出が必要となる場合があります。

■深谷市立地適正化計画に定める誘導区域(各区域の詳細は都市計画課までお問い合わせください。)



## ■都市機能誘導施設

### 都市機能誘導施設【拠点集積型】

市役所、文化会館、図書館、総合病院、診療所、銀行等の金融機関、大学、専門学校、大規模商業施設（店舗面積1万㎡〜）、中規模商業施設（店舗面積250㎡〜）

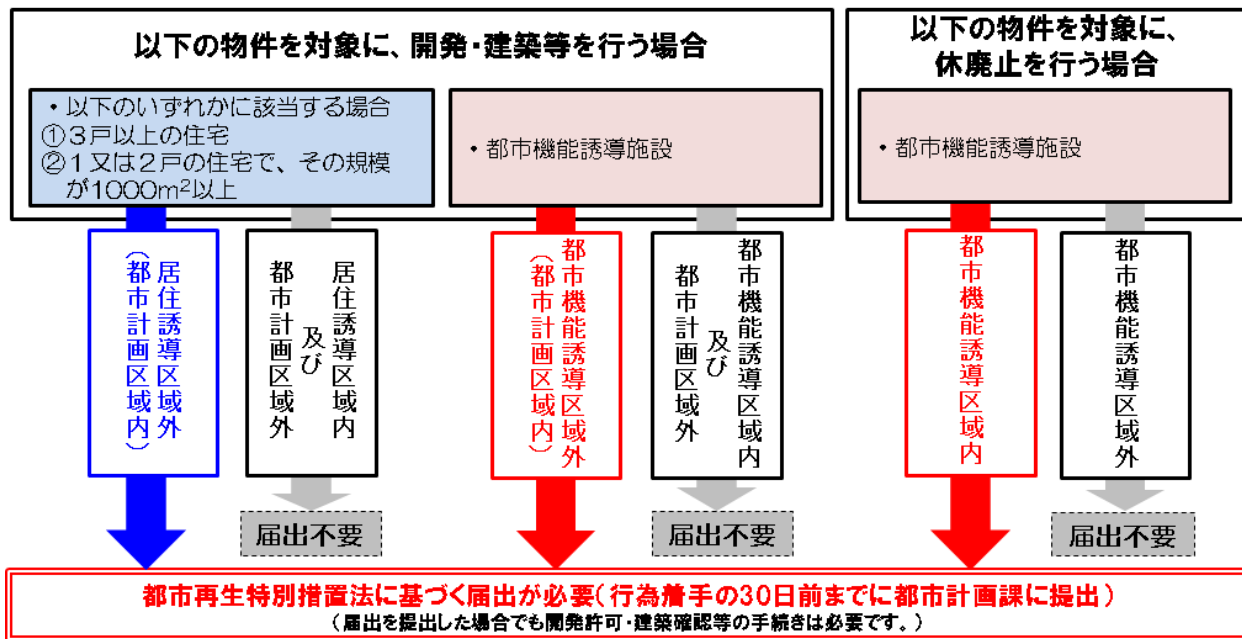
### 都市機能誘導施設【居住密着型】

子育て支援施設、高齢者福祉施設、障害者福祉施設

# 届出制度について

## ■届出手続きの流れ

以下の届出が必要となる行為に着手する30日前までに市長への届出が必要になります。  
届出制度の詳細については、市ホームページにある「深谷市立地適正化計画届出の手引き」をご覧ください。





## ■居住誘導区域外(都市計画区域内)で届出が必要となる行為


### 開発行為

① 3戸以上の住宅の建築目的の開発行為

② 1戸又は2戸の住宅の建築目的の開発行為で、その規模が1000m<sup>2</sup>以上のもの

①の例示  
3戸の開発行為 **届** 


②の例示  
1,300m<sup>2</sup>  
1戸の開発行為 **届** 


800m<sup>2</sup>  
2戸の開発行為 **不要** 

### 建築等行為

① 3戸以上の住宅を新築しようとする場合

② 建築物を改築し、又は建築物の用途を変更して3戸以上の住宅とする場合

①の例示  
3戸の建築行為 **届** 

1戸の建築行為 **不要** 

## ■都市機能誘導区域外(都市計画区域内)で届出が必要となる行為

|       |   |                                   |
|-------|---|-----------------------------------|
| 開発行為  | ① | 誘導施設を有する建築物の建築を目的とする開発行為を行おうとする場合 |
| 建築等行為 | ① | 誘導施設を有する建築物を新築しようとする場合            |
|       | ② | 建築物を改築し誘導施設を有する建築物とする場合           |
|       | ③ | 建築物の用途を変更し誘導施設を有する建築物とする場合        |

## ■都市機能誘導区域内で届出が必要となる行為

|       |   |                  |
|-------|---|------------------|
| 休止・廃止 | ① | 誘導施設を休止または廃止する場合 |
|-------|---|------------------|

問い合わせ先

深谷市 都市整備部

都市計画課

〒366-8501

深谷市仲町11番1号

TEL:048-574-6654 FAX:048-571-1092